



**Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze  
(Hebesatzsatzung)**

**vom 30.10.2024**

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S 796), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 04.06.2024 (GVBl. S. 98) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 (GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 10 der Verordnung vom 04.06.2024 (GVBl. S. 98) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes (GrStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) und Art. 5 des Bayerisches Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 (GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128) und mit § 16 des Gewerbesteuerergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. 2024 I S. Nr. 108)

erlässt die Stadt Freising folgende Satzung:

**§ 1  
Hebesätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehenden Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Grundsteuer   |           |
| a) für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft<br>(Grundsteuer A) | 335 v. H. |
| b) für Grundstücke<br>(Grundsteuer B)                            | 370 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer   | 395 v. H. |

**§ 2  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Die Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze (Hebesatzung) vom 06.02.2024 tritt mit Ablauf 31.12.2024 außer Kraft.

Freising, 30.10.2024

Tobias Eschenbacher  
Oberbürgermeister