

## Orientierungshilfe - Checkliste – Bauturbo

| <b>Zulassungskriterien</b>  |  |
|---|--|
| Vorhaben mit Wohnraumeffekt (6-8-WE)  |  |
| Entspricht Darstellungen des (künftigen) FNP  |  |
| Informelle Planung vorhanden? <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rahmenpläne</li> <li>• Ortsentwicklung</li> <li>• Grüne Hänge</li> <li>• Nachverdichtungsstudie</li> <li>• Steckbrief</li> </ul>   |  |
| B-Plan, Grundzug der Planung  |  |
| § 34-Gebiet, prägende Elemente  |  |
| Außenbereich im räumlichen Zusammenhang<br>(<100 m) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Keine Anwendung?</li> <li>• Nur bei organischer Entwicklung</li> <li>• Splittersiedlung (-), (10-12-Wohngebäude = Ortsteil)</li> <li>• Darstellung im künftigen FNP</li> </ul> |  |
| Erschließung gesichert  |  |
| Mobilität   |  |
| Ggf Vorbehalten städtebaulicher Verpflichtungen<br>(Bindungen, Beteiligung an ursächlichen Kosten, Begrünung, Freiraumvorgaben, Klaps 50, Kompensation, Bauverpflichtung)   |  |
| Nachbarschutz: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abstandsflächen</li> <li>• Gebietserhaltungsanspruch (MI)</li> </ul>  |  |
| <b>Für folgende Vorhaben wird die Zustimmung von vornherein versagt</b>   |  |
| Wochenendhäuser, Ferienwohnungen,<br>Beherbergungsbetriebe, Anlagen sozialer Zwecke<br>wie Pflegeheime, Unterkünfte   |  |

|  |  |
|--|--|
| keine neuen Wohneinheiten schaffen   |  |
| lediglich eingeschossig geplant sind   |  |
| in Gewerbe-oder Industriegebieten i.S.d.BauNVO geplant sind  |  |
| in Naturschutzgebieten/Naturdenkmal geplant sind   |  |
| in Landschaftsschutzgebieten geplant sind – außer die Herausnahme kann erfolgen  |  |
| Überschwemmungsgebiete – außer über z.B. Nachweis von Retentionsraum, WWA  |  |
| auf Waldflächen im Rechtssinne geplant sind  |  |
| Auf Flächen mit geschützten Landschaftsbestandteilen i.S.d. § 29 BNatschG geplant sind oder diese beeinträchtigen würden |  |
| Jenseits des Siedlungsbereichs im Außenbereich liegen und über eine geringfügige Arrondierung des Ortsrandes hinausgehen |  |
| Im Geltungsbereich Natura 2000 liegen  |  |
| im Ensemblebereich liegen  |  |
| in der Grottenau liegen  |  |
| nach überschlägiger Prüfung zusätzliche erhebliche Umweltauswirkungen erwarten lassen,                                   |  |
| <b>Ergebnis der strategischen Umweltprüfung</b>  |  |
| <b>Zustimmungsempfehlung:</b>  |  |
| Gegenstand der Befreiung, der Abweichung   |  |
| u.U. mit Bedingung (städtebaulicher Vertrag)   |  |