

## **Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre für die Grundstücke im Bereich des Bebauungsplans Nr. 157 „Grüner Hang – Alte Poststraße“**

Die Stadt Freising erlässt aufgrund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 BauGB in der seit 03.11. 2017 geltenden Fassung i.V.m. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), in der letztmalig am 26.03.2019 geänderten Fassung folgende Satzung:

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt hat am 9. Oktober 2019 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 157 „Grüner Hang – Alte Poststraße“ beschlossen.

Die Veränderungssperre umfasst das Gebiet des Umgriffs des Bebauungsplans Nr. 157 „Grüner Hang – Alte Poststraße“ mit folgenden Grundstücken der Gemarkung Freising ganz oder teilweise:

466/0, 467/0, 468/0, 469/0, 470/0, 472/0, 474/0, 476/0, 478/0, 479/0, 480/0, 481/0, 482/0, 482/1, 484/0, 485/0, 487, 1250/5, 1352/0, 1355/0, 1356/0, 1356/1, 1356/3, 1356/4, 1356/5, 1356/6, 1356/7, 1356/8, 1357/0, 1357/1, 1357/2, 1357/3, 1357/4, 1357/5, 1360/2, 1371/0, 1371/2, 1371/3, 1372/2, 1372/5, 1372/6, 1372/7, 1372/9, 1373/0, 1374/0, 1374/2, 1374/3, 1374/4, 1374/5, 1374/7, 1375/0, 1375/3, 1375/4, 1375/5, 1375/6, 1375/8, 1375/9, 1375/10, 1375/11, 1375/12.

Die Veränderungssperre umfasst das Gebiet des Umgriffs des Bebauungsplans Nr. 157 „Grüner Hang – Alte Poststraße“ mit folgenden Grundstücken der Gemarkung Neustift ganz oder teilweise:

348/0, 351/0, 353/0, 354/0, 354/1, 355/0, 356/0, 356/1, 359/0, 360/0, 361/0, 362/2, 363/0, 363/2, 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/7, 363/8, 363/9, 364/0, 479/0, 479/2, 480/0, 480/1, 481/2, 481/3, 482/0, 483/0, 484/0, 484/3, 485/0, 486/0, 487/0, 489/0, 490/0, 491/0, 494/0, 494/1, 494/2, 496/0, 497/0, 498/0, 499/0, 501/0, 503/0, 504/0, 505/0, 506/0, 506/1, 508/0, 509/0, 510/0, 511/0, 511/1, 512/0, 512/2, 514/0, 515/0, 516/0, 516/1, 518/0, 519/0, 519/2, 519/3, 520/2, 520/3, 520/4, 520/8, 520/9, 520/11, 520/12, 520/16, 520/17, 520/18, 521/0, 521/1, 521/2, 521/3, 522/2, 523/0, 525/0, 525/2, 527/0, 528/0, 529/10, 530/0, 530/1, 531/2.

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus dem Lageplan, der als Anlage zur Veränderungssperre, Bestandteil der Satzung ist. Die betroffenen Grundstücke sind im Lageplan umrandet dargestellt.

### **§ 2 Verbote**

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre (§ 1) dürfen

- (1) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden.
- (2) Erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigespflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

### **§ 3 Inkrafttreten und Außerkrafttreten**

- (1) Die Veränderungssperre tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft
- (2) Sie tritt außer Kraft, wenn und soweit der Bebauungsplan Nr. 157 „Grüner Hang – Alte Poststraße“ in Kraft getreten ist, spätestens nach Ablauf von zwei Jahren nach ihrem Inkrafttreten.

Freising, 18.10.2019

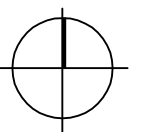
Tobias Eschenbacher  
Oberbürgermeister

# Veränderungssperre

## Bebauungsplan Nr. 157 Grüner Hang - Alte Poststraße



Geltungsbereich Veränderungssperre



Anlage/Bestandteil der  
Veränderungssperre  
Bebauungsplan Nr. 157  
Grüner Hang - Alte Poststraße

Datum: 16.10.2019  
geändert:  
Maßstab: ohne  
gezeichnet: CP  
Datei:



Stadtplanungsamt  
Amtsgerichtsgasse 1  
85354 Freising