

Die Stadt Freising erlässt aufgrund der §§ 14 Abs. 1, 16 Abs. 1 und 17 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der seit 10.09.2021 geltenden Fassung i.V.m. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), in der letztmalig am 09.03.2021 geänderten Fassung, folgende Satzung:

Satzung über die Verlängerung einer Veränderungssperre für die Grundstücke im Bereich des Bebauungsplans Nr. 157 „Grüner Hang – Alte Poststraße“

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt hat am 09.10.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 157 „Grüner Hang – Alte Poststraße“ beschlossen.

Die Veränderungssperre für die Grundstücke im Gebiet des Bebauungsplans Nr. 157 „Grüner Hang – Alte Poststraße“, in Kraft seit 30.10.2019, wird um ein Jahr verlängert und umfasst folgende Grundstücke ganz oder teilweise:

Gemarkung Freising:

466, 467, 468, 469, 470, 472, 474, 475, 476, 478, 479, 480, 481, 482, 482/1, 484, 485, 1250/5, 1355, 1356, 1356/1, 1356/3, 1356/4, 1356/5, 1356/6, 1356/7, 1356/8, 1357, 1357/1, 1357/2, 1357/3, 1357/4, 1357/5, 1371/2, 1372/5, 1372/6, 1372/7, 1372/9, 1373, 1374, 1374/2, 1374/3, 1374/4, 1374/5, 1374/7, 1375/6

Gemarkung Neustift:

351, 353, 354, 354/1, 355, 356, 356/1, 359, 360, 361, 362/2, 363, 363/2, 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/7, 363/8, 363/9, 364, 480, 480/1, 481/2, 481/3, 482, 483, 484, 484/3, 485, 486, 487, 489, 490, 491, 494, 494/1, 494/2, 496, 497, 498, 499, 501, 503, 504, 505, 506, 506/1, 508, 509, 510, 511, 511/1, 512, 512/2, 514, 515, 516, 516/1, 518, 519, 519/2, 520/2, 520/3, 520/4, 520/8, 520/9, 520/11, 520/12, 520/16, 520/17, 520/18, 521, 521/1, 521/2, 521/3, 522/2, 523, 525, 525/2, 527, 528, 530, 530/1, 531/2.

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus dem Lageplan, der als Anlage zur Veränderungssperre Bestandteil der Satzung ist. Die betroffenen Grundstücke sind im Lageplan umrandet dargestellt.

§ 2 Verbote

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre (§ 1) dürfen

- (1) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
- (2) Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

§ 3 Inkrafttreten und Außerkrafttreten

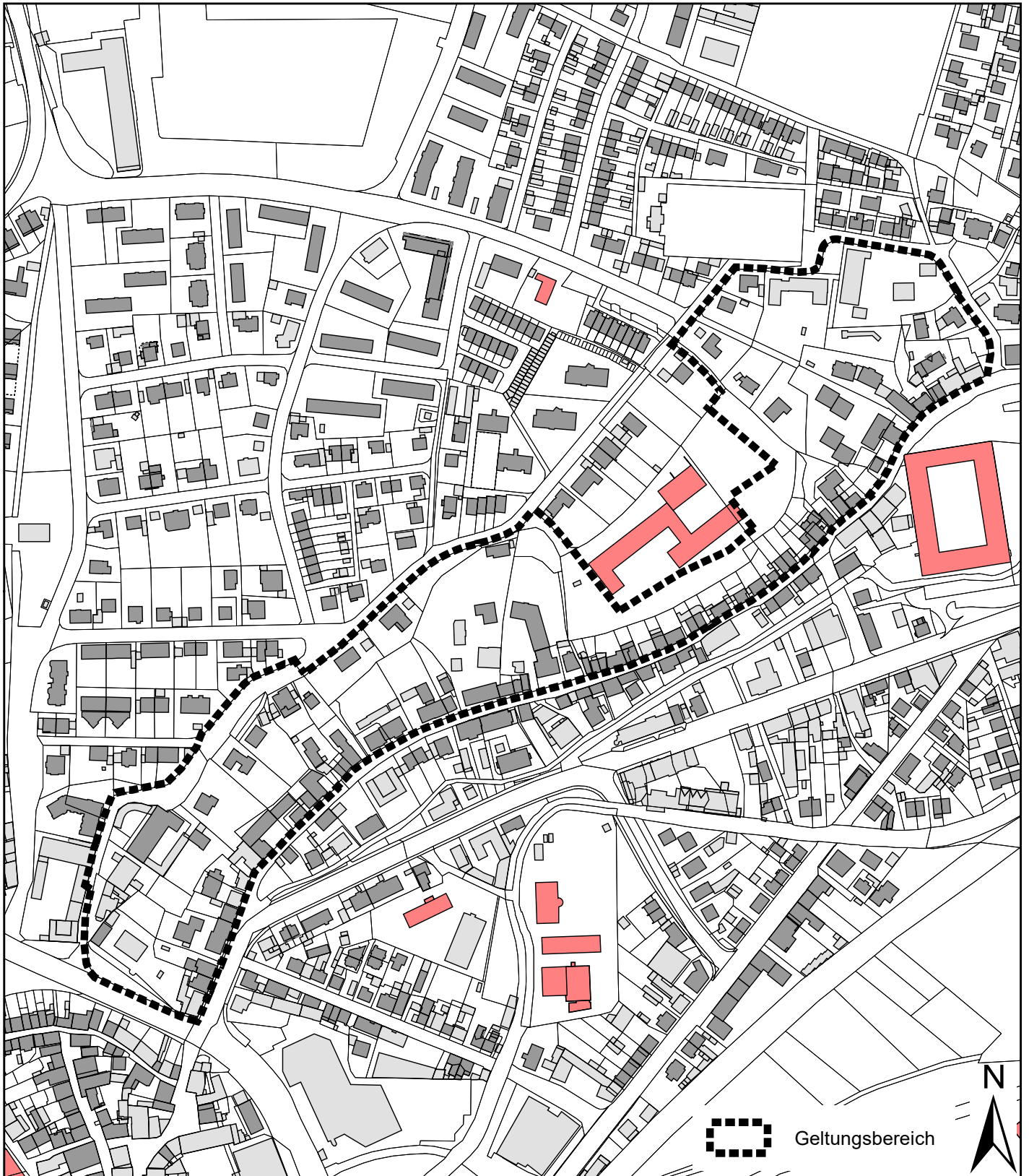
Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Freising, 18.10.2021

Tobias Eschenbacher
Oberbürgermeister

Veränderungssperre Bebauungsplan Nr. 157 "Grüner Hang - Alte Poststraße"



Planinhalt:

**Veränderungssperre
Bebauungsplan Nr. 157
"Grüner Hang - Alte Poststraße"**

Datum: 02.09.2021

geändert: - - - - -

Maßstab: ohne

gezeichnet: Kru



Geltungsbereich



Stadtplanungsamt
Amtsgerichtsgasse 1
85354 Freising