

Bekanntmachung der Stadt Freising

Bebauungsplan Nr. 160 „Johann-Braun-Straße“

- Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt hat am 16.12.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 160 „Johann-Braun-Straße“ beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde in der Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt am 27.04.2022 gebilligt.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB).

Ziel und Zweck des Bebauungsplans ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau einer Wohnanlage als Geschosswohnungsbau an der Johann-Braun-Straße auf der Grundlage des durchgeführten Realisierungswettbewerbs zu ermöglichen und deren Erschließung sicherzustellen.

Das Plangebiet befindet sich am nördlichen Rand von Freising und wird durch die Johann-Braun-Straße im Norden, die Rotkreuzstraße im Osten, den Karwendelring im Süden und die Haindlfinger Straße im Westen begrenzt.

Der Umgriff des Bebauungsplans Nr. 160 „Johann-Braun-Straße“ ist aus dem zugehörigen Lageplan ersichtlich und umfasst ganz oder teilweise folgende Flurstücke der Gemarkung Freising: 1534, 1526/5, 1526/4, 1526/3, 1526/2 1526/1, 1525, 1455/1.

Durchführung einer erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs vom 14.04.2022 erfolgte in der Zeit vom 25.05.2022 bis einschließlich 30.06.2022. Die eingegangenen Stellungnahmen zu diesem Bebauungsplanentwurf wurden am 08.02.2023 im Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt behandelt und die Durchführung einer erneuten öffentlichen Auslegung beschlossen.

Der gebilligte und zur erneuten Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 160 „Johann-Braun-Straße“ mit Begründung in der Fassung vom 08.02.2023 wird in der Zeit vom

1. März 2023 bis einschließlich 31. März 2023

im Referat 6 Bau, Planung und Liegenschaften der Stadt Freising, Amtsgerichtsgasse 1, Schaukasten im Erdgeschoss, zu folgenden Zeiten öffentlich ausgelegt:

Montag bis Freitag	08:30 Uhr – 12:00 Uhr
Dienstag und Donnerstag	14:00 Uhr – 17:30 Uhr

Ferner besteht die Möglichkeit, in o.g. Zeitraum gesonderte Termine außerhalb der angegebenen Zeiten zu vereinbaren.

Zur Einsichtnahme der Planunterlagen wird um vorherige Terminvereinbarung gebeten.

Sie erreichen uns unter:

Telefon: 08161/54 46107 bzw. 08161/54 46118 oder E-Mail: zPE-bauleitplanung@freising.de

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Planentwurf schriftlich oder zur Niederschrift sowie digital per E-Mail an zPE-bauleitplanung@freising.de abgegeben werden.

Hinweise:

- Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird im beschleunigten Verfahren nicht durchgeführt (§ 13a Abs. 3 Nr. 1 BauGB).
- Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist (§ 3 Abs. 2 Satz 2 i.V.m. § 4a Abs. 6 Satz 2 BauGB).

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V.m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG und § 3 Abs. 2 BauGB. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Diese Bekanntmachung wird zusammen mit dem Lageplan in der Zeit vom 21.02.2023 bis einschließlich 31.03.2023 in den Schaukästen im Erdgeschoss des Rathauses (Eingang) und vor der Sperrer Bank am Marienplatz ausgehängt.

Zusätzlich sind diese Bekanntmachung und die Auslegungsunterlagen im Internet veröffentlicht unter:

<https://www.freising.de/rathaus/amtliche-bekanntmachungen/>

<https://www.freising.de/rathaus/amtliche-bekanntmachungen/aktuelle-auslegungen.>

<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/index.html>

Freising, 14.02.2023

Tobias Eschenbacher
Oberbürgermeister

Bebauungsplan Nr. 160

"Johann-Braun-Straße"



— — Umgriff Geltungsbereich

Datum: 14.04.2022
Maßstab: 1:1000 bei
Ausdruck auf A4
gezeichnet: tba



Stadtplanungsamt
Amtsgerichtsgasse 1
85354 Freising