

Bekanntmachung der Stadt Freising

Bebauungsplan Nr. 157 „Grüner Hang – Alte Poststraße“

- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt hat am 09.10.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 157 „Grüner Hang – Alte Poststraße“ beschlossen.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs im Rahmen des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB fand in der Zeit vom 22.12.2021 bis 28.01.2022 statt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden in der Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt am 22.06.2022 behandelt.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 157 „Grüner Hang – Alte Poststraße“ mit den beschlossenen Änderungen wurde in der Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt am 22.06.2022 erneut gebilligt. Gleichzeitig wurde beschlossen, die Bauleitplanung im Regelverfahren fortzuführen. Die Verwaltung wurde mit der Durchführung der öffentlichen Auslegung beauftragt.

Ziel und Zweck des Bebauungsplans ist es, den oberhalb der Alten Poststraße liegenden Abschnitt der Grünen Hänge als das Stadtbild prägende, von großen Bäumen und Sträuchern bestandene Hangkante mit ihrer kleinteiligen Bebauung am Hangfuß und der lockeren Bebauung an der Hangschulter zu erhalten, zu pflegen und zu entwickeln. Zum Schutz für das lokale Klima, den Wasserhaushalt, den natürlichen Bodenaufbau und die Biodiversität sind Versiegelung und Befestigungen in den Hangbereichen bestmöglich zu minimieren, der wertvolle Baum- und Strauchbestand ist zu erhalten.

Das Plangebiet umfasst die Flächen des Hangbereichs zwischen der Mainburger Straße im Südwesten, der General-von-Nagel-Straße und Alte Poststraße im Südosten, der Ignatz-Günther-Straße im Nordosten sowie der Eckerstraße und Klebelstraße im Nordwesten. Der Umgriff des Bebauungsplans Nr. 157 „Grüner Hang – Alte Poststraße“ ist aus beiliegendem Lageplan ersichtlich und umfasst ganz oder teilweise folgende Flurstücke:

Gemarkung Freising:

466, 467, 468, 469, 470, 472, 474, 475, 476, 478, 479, 480, 481, 482, 482/1, 484, 485, 1250/5, 1352, 1353/1, 1353/2, 1353/3, 1355, 1356, 1356/1, 1356/3, 1356/4, 1356/5, 1356/6, 1356/7, 1356/8, 1357, 1357/1, 1357/2, 1357/3, 1357/4, 1357/5, 1359/2, 1359/4, 1359/5, 1359/6, 1359/7, 1360/2, 1371/2, 1372/2, 1372/5, 1372/6, 1372/7, 1372/9, 1373, 1374, 1374/2, 1374/3, 1374/4, 1374/5, 1374/7, 1375/6

Gemarkung Neustift:

351, 353, 354, 354/1, 355, 356, 356/1, 359, 360, 361, 362/2, 363, 363/2, 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/7, 363/8, 363/9, 364, 480, 480/1, 481/2, 481/3, 482, 483, 484, 484/3, 485, 486, 487, 489, 490, 491, 494, 494/1, 494/2, 496, 497, 498, 499, 501, 503, 504, 505, 506, 506/1, 508, 509, 510, 511, 511/1, 512, 512/2, 514, 515, 516, 516/1, 518, 519, 519/2, 519/3, 520/2, 520/3, 520/4, 520/8, 520/9, 520/11, 520/12, 520/16, 520/17, 520/18, 521, 521/1, 521/2, 521/3, 522/2, 523, 525, 525/2, 527, 528, 530, 530/1, 531/2

Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:

Der gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 157 „Grüner Hang – Alte Poststraße“ mit Begründung und Umweltbericht wird in der Zeit vom

20.07.2022 bis einschließlich 26.08.2022

im Referat 6 Bau, Planung und Liegenschaften der Stadt Freising, Amtsgerichtsgasse 1, Schaukasten im Erdgeschoss, zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt:

Montag bis Freitag 08:30 Uhr – 12:00 Uhr
Dienstag und Donnerstag 14:00 Uhr – 17:30 Uhr

Ferner besteht die Möglichkeit, in o.g. Zeitraum gesonderte Termine außerhalb der angegebenen Zeiten zu vereinbaren.

Zur Einsichtnahme der Planunterlagen wird um vorherige Terminvereinbarung gebeten.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Planentwurf schriftlich oder zur Niederschrift sowie digital per E-Mail an zPE-bauleitplanung@freising.de abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist (§ 3 Abs. 2 Satz 2 i. V. m. § 4a Abs. 6 Satz 2 BauGB).

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Menschen, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschafts- und Stadtbild, Kultur- und Sachgüter sowie zur Anwendung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung.

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V.m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG und § 3 Abs. 2 BauGB. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Diese Bekanntmachung wird zusammen mit dem Lageplan in der Zeit vom 12.07.2022 bis einschließlich 26.08.2022 in den Schaukästen im Erdgeschoss des Rathauses (Eingang) und vor der Sperrer Bank am Marienplatz ausgehängt.

Zusätzlich sind diese Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet zugänglich unter:

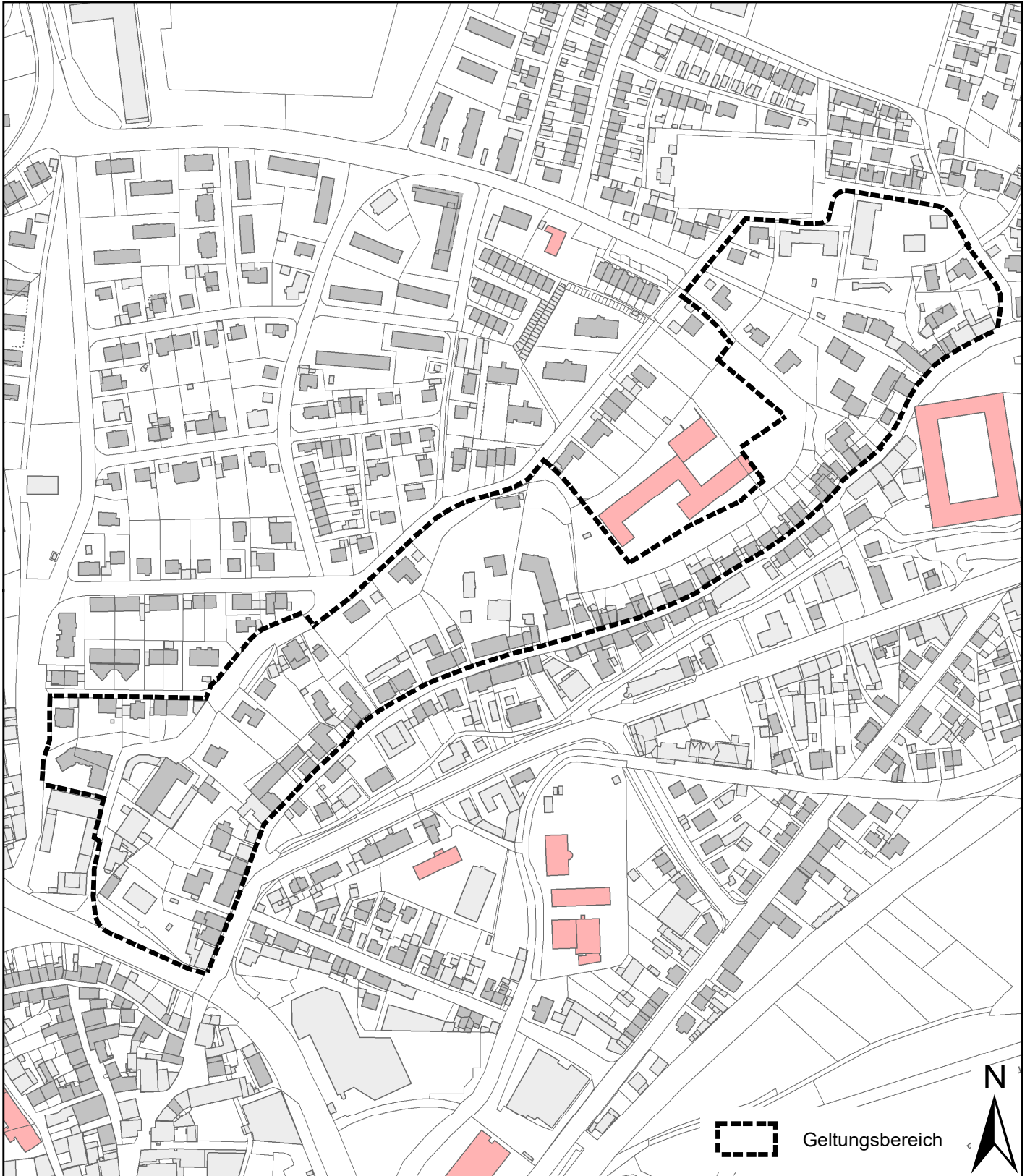
<https://www.freising.de/rathaus/amtliche-bekanntmachungen/>

<https://www.freising.de/rathaus/amtliche-bekanntmachungen/aktuelle-auslegungen>.

Freising, 29.06.2022

Tobias Eschenbacher
Oberbürgermeister

Bebauungsplan Nr. 157 "Grüner Hang - Alte Poststraße"



Planinhalt:

**Bebauungsplan Nr. 157
"Grüner Hang - Alte Poststraße"**

Datum: 05.08.2021

geändert: - - - - -

Maßstab: ohne

gezeichnet: Kru



Stadtplanungsamt
Amtsgerichtsgasse 1
85354 Freising