

## Bekanntmachung der Stadt Freising

### Bebauungsplan Nr. 157 „Grüner Hang – Alte Poststraße“

#### - Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt hat am 09.10.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 157 „Grüner Hang – Alte Poststraße“ beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird in diesem Verfahren nicht durchgeführt (§ 13 Abs. 3 BauGB).

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 157 „Grüner Hang – Alte Poststraße“ wurde in der Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt am 24.11.2021 gebilligt. Die Verwaltung wurde mit der Durchführung der öffentlichen Auslegung beauftragt.

Das Plangebiet umfasst die Flächen des Hangbereichs zwischen der Mainburger Straße im Südwesten, der General-von-Nagel-Straße und Alte Poststraße im Südosten, der Ignatz-Günther-Straße im Nordosten sowie der Eckerstraße und Klebelstraße im Nordwesten.

Der Umgriff des Bebauungsplans Nr. 157 „Grüner Hang – Alte Poststraße“ ist aus beiliegenden Lageplan ersichtlich und umfasst ganz oder teilweise folgende Flurstücke:

#### Gemarkung Freising:

466, 467, 468, 469, 470, 472, 474, 475, 476, 478, 479, 480, 481, 482, 482/1, 484, 485, 1250/5, 1352, 1353/1, 1353/2, 1353/3, 1355, 1356, 1356/1, 1356/3, 1356/4, 1356/5, 1356/6, 1356/7, 1356/8, 1357, 1357/1, 1357/2, 1357/3, 1357/4, 1357/5, 1359/2, 1359/4, 1359/5, 1359/6, 1359/7, 1360/2, 1371/2, 1372/2, 1372/5, 1372/6, 1372/7, 1372/9, 1373, 1374, 1374/2, 1374/3, 1374/4, 1374/5, 1374/7, 1375/6

#### Gemarkung Neustift:

351, 353, 354, 354/1, 355, 356, 356/1, 359, 360, 361, 362/2, 363, 363/2, 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/7, 363/8, 363/9, 364, 480, 480/1, 481/2, 481/3, 482, 483, 484, 484/3, 485, 486, 487, 489, 490, 491, 494, 494/1, 494/2, 496, 497, 498, 499, 501, 503, 504, 505, 506, 506/1, 508, 509, 510, 511, 511/1, 512, 512/2, 514, 515, 516, 516/1, 518, 519, 519/2, 519/3, 520/2, 520/3, 520/4, 520/8, 520/9, 520/11, 520/12, 520/16, 520/17, 520/18, 521, 521/1, 521/2, 521/3, 522/2, 523, 525, 525/2, 527, 528, 530, 530/1, 531/2

Aufbauend auf die „Feinuntersuchung der Grünen Hänge“, die im Oktober 2018 im Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt vorgestellt und beschlossen wurde, werden mit dem Bebauungsplan folgende Ziele verfolgt, um den oberhalb der Alten Poststraße liegenden Abschnitt der Grünen Hänge der Stadt Freising als das Stadtbild prägende, von großen Bäumen und Sträuchern bestandene Hangkante zu erhalten, zu entwickeln und zu pflegen:

- Die weithin wahrnehmbare, von standorttypischen Bäumen und Sträuchern geprägte Hangkante des Tertiären Hügellandes mit ihrer kleinteiligen Bebauung am Hangfuß und der lockeren Bebauung an der Hangschulter ist zu erhalten, zu ergänzen und langfristig zu sichern
- Die nicht überbauten Grundstücksflächen innerhalb der besiedelten Hangbereiche sollen gesichert und als Großteils gehölzbestandene Grünflächen erhalten werden
- Wertvoller Baum- und Strauchbestand ist zu erhalten und bisher untypisch ausgeprägte Bereiche sind durch ergänzende Pflanzungen von Bäumen und Sträuchern angemessen aufzuwerten. Erhaltenswerte Baumbestände im hangnahen Umfeld sind ebenfalls zu schützen.
- Bodenerosion und Hangrutschen sind zu vermeiden durch möglichst weitgehenden Erhalt der natürlichen Hangkante mit einem Bewuchs aus standörtlich geeigneten Bäumen und Sträuchern. Notwendige Hangstabilisierungen sind soweit möglich mit naturnahen Bauweisen auszuführen.
- Zum Schutz für das lokale Klima, den Wasserhaushalt, den natürlichen Bodenaufbau und die Biodiversität ist die Versiegelung und Befestigung von Flächen in den Hangbereichen bestmöglich zu minimieren.

- Der straßenbegleitende Hohlweg entlang der Klebelstraße ist in seiner wertvollen Ausprägung zu erhalten.
- Die öffentliche Zugänglichkeit und Durchwegbarkeit ist durch zusätzliche Fußwegeverbindungen zu verbessern.

### **Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:**

Der gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 157 „Grüner Hang – Alte Poststraße“ mit Begründung wird in der Zeit vom

### **22. Dezember 2021 bis einschließlich 28. Januar 2022**

im Referat 6 Bau, Planung und Liegenschaften der Stadt Freising, Amtsgerichtsgasse 1, Schaukasten im Erdgeschoss, zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt:

Montag bis Freitag	08:30 Uhr – 12:00 Uhr
Dienstag und Donnerstag	14:00 Uhr – 17:30 Uhr

Ferner besteht die Möglichkeit, in o.g. Zeitraum gesonderte Termine außerhalb der angegebenen Zeiten zu vereinbaren.

Auf Grund der Covid-19-Pandemie ist die Einsicht der Planunterlagen nur mit vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Planentwurf schriftlich oder zur Niederschrift sowie digital per E-Mail an [zPE-bauleitplanung@freising.de](mailto:zPE-bauleitplanung@freising.de) abgegeben werden.

#### **Hinweis:**

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben (§ 3 Abs. 2 Satz 2 i. V. m. § 4a Abs. 6 Satz 2 BauGB).

#### **Hinweis zum Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V.m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG und § 3 Abs. 2 BauGB. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Diese Bekanntmachung wird zusammen mit dem Lageplan in der Zeit vom 14.12.2021 bis einschließlich 28.01.2022 in den Schaukästen im Erdgeschoss des Rathauses (Eingang) und vor der Sperrer Bank am Marienplatz ausgehängt.

Zusätzlich sind diese Bekanntmachung und die Auslegungsunterlagen im Internet zugänglich unter:

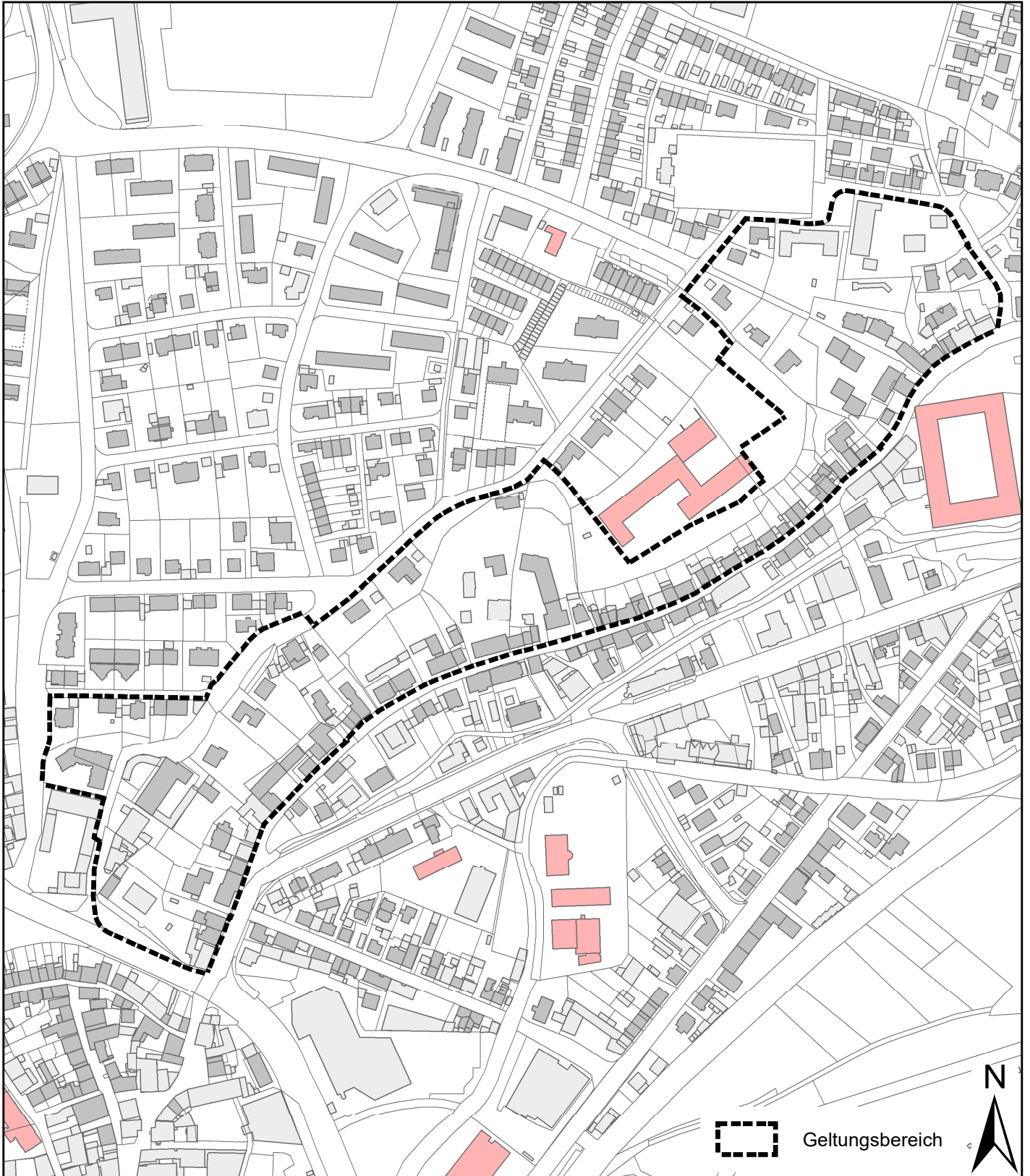
<https://www.freising.de/rathaus/amtliche-bekanntmachungen/>

<https://www.freising.de/rathaus/amtliche-bekanntmachungen/aktuelle-auslegungen.>

Freising, 29.11.2021

Tobias Eschenbacher  
Oberbürgermeister

# Bebauungsplan Nr. 157 "Grüner Hang - Alte Poststraße"



Planinhalt:

**Bebauungsplan Nr. 157  
"Grüner Hang - Alte Poststraße"**

Datum: 05.08.2021

geändert: - - - - -

Maßstab: ohne

gezeichnet: Kru



Stadtplanungsamt  
Amtsgerichtsgasse 1  
85354 Freising