

## **Bekanntmachung der Stadt Freising**

### **Bebauungsplan Nr. 136 „Bereich ehem. Güterbahnhof/Münchner Straße“ und 19. Änderung des Flächennutzungsplans**

- **Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan**
- **Änderungsbeschluss Flächennutzungsplan**

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 136 „Bereich ehemaliger Güterbahnhof/Münchner Straße“ und zur Änderung des Flächennutzungsplans (19. Änderung) wurde am 16.06.2004 gefasst. Ziel der Bauleitplanung war die Festsetzung einer gewerblichen Nutzung auf den Flächen des früheren Güterbahnhofs einschließlich seiner aufgelassenen Gleisanlagen. Das Planungsgebiet wurde mit Beschluss des Planungs- und Umweltausschuss vom 30.09.2009 um den Bereich des Postgebäudes, des Zeitungsverlags und des regionalen Busbahnhofs sowie eine Verbindung zum Gelände südlich des Bahnhofs erweitert mit dem Ziel der Verbesserung der Erschließung zum P+R-Platz und Sicherung der Erschließung der Flächen östlich des Bahnhofareals, um diese weiterentwickeln zu können.

Aufgrund der zwischenzeitlich eingetretenen Entwicklung hinsichtlich der Anforderungen an die verkehrliche Anbindung zwischen dem Bahnhofsbereich an der Münchner Straße und dem Stadtteil Lerchenfeld, den regionalen Busbahnhof und der künftigen Nutzungen an diesem Stadteingang hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt am 16.12.2020 beschlossen, das Bebauungsplanverfahren mit den angepassten Planungszielen und verändertem Umgriff fortzuführen.

Der Umgriff des Bebauungsplans Nr. 136 und der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes ist aus beiliegendem Lageplan ersichtlich und umfasst ganz oder teilweise folgende Flurstücke der Gemarkung Freising:

954/16, 1672/9, 1672/20, 1672/21, 1672/25, 1672/29, 1672/49, 1672/50, 1672/53, 1672/54, 1673/6, 1807/2, 1807/25, 1807/31, 1874/6, 1874/10, 1876, 1878, 1878/3, 1879, 1879/2, 1879/9, 1879/52, 1879/75, 1879/76, 1879/77, 1879/78, 1879/79, 1879/80, 1879/81.

Ziel und Zweck der Bauleitplanung ist es, zur Stärkung des Umweltverbundes (ÖPNV-, Rad-, Fußverkehr) die Errichtung eines Tunnelbauwerkes zur Querung der Bahngleise vorzusehen und so die Möglichkeit einer Unterführung von der Münchner Straße zum Bereich östlich der bestehenden Gleisanlagen planerisch zu sichern. Weiterhin sollen für den regionalen Busbahnhof Erweiterungsmöglichkeiten berücksichtigt werden und bestehende sowie künftige Nutzungen im Stadteingangsbereich festgesetzt werden. Die Verkehrserschließung soll so ausgelegt werden, dass eine bauliche Entwicklung des Gebietes östlich des Bahnhofs planerisch sichergestellt werden kann.

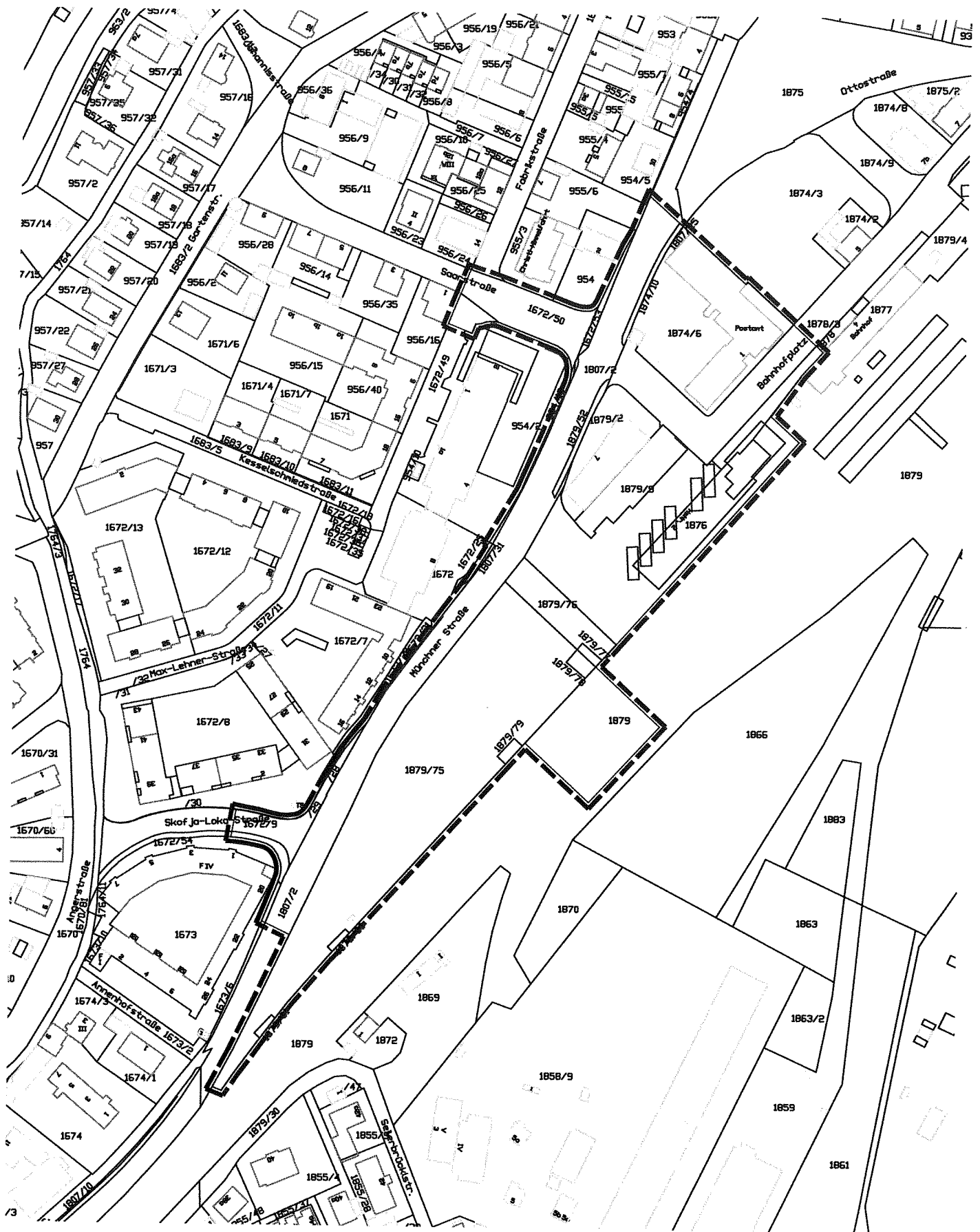
Diese Bekanntmachung wird zusammen mit dem Lageplan in der Zeit vom 12.01.2021 bis einschließlich 12.02.2021 in den Schaukästen im Erdgeschoss des Rathauses (Eingang) und vor der Sperrer Bank am Marienplatz ausgehängt.

Zusätzlich ist diese Bekanntmachung im Internet zugänglich unter:

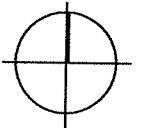
<https://www.freising.de/rathaus/amtliche-bekanntmachungen/>.

Freising, 05.01.2021

Tobias Eschenbacher  
Oberbürgermeister



Geltungsbereich



Planinhalt:  
**Bebauungsplan Nr. 136**  
**Bereich ehem. Güterbahnhof/**  
**Münchner Straße**  
**und 19. Flächennutzungs-**  
**planänderung**

Datum: 16.12.2020  
 geändert:  
 Maßstab: ohne  
 gezeichnet: CP  
 Datei:



Stadtplanungsamt  
 Amtsgerichtsgasse 1  
 85354 Freising