

Bekanntmachung der Stadt Freising

Bebauungsplan Nr. 160 „Johann-Braun-Straße“

- **Aufstellungsbeschluss**
- **Durchführung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13a BauGB**
- **Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB**

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt hat am 16.12.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 160 „Johann-Braun-Straße“ beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a des Baugesetzbuches (BauGB). Eine Umweltprüfung wird in diesem Verfahren nicht durchgeführt (§ 13a Abs. 3 Nr. 1 BauGB).

Ziel und Zweck des Bebauungsplans ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau einer Wohnanlage in Form von Geschosswohnungsbauten an der Johann-Braun-Straße auf der Grundlage des durchgeführten Realisierungswettbewerbs zu ermöglichen und die Erschließung sicherzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst das Gebiet zwischen Johann-Braun-Straße, Rotkreuzstraße, Karwendelring, und Haindlfinger Straße. Der Umgriff des Bebauungsplans ist aus beiliegendem Lageplan ersichtlich und umfasst ganz oder teilweise folgende Flurstücke der Gemarkung Freising: 1534, 1526/5, 1526/4, 1526/3, 1526/2 1526/1, 1525, 1455/1.

Gelegenheit zur Unterrichtung und Äußerung

Gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB wird nunmehr für die Öffentlichkeit die Gelegenheit gegeben, sich in der Zeit vom

20. Januar 2021 bis einschließlich 19. Februar 2021

im Planungsamt der Stadt Freising, Amtsgerichtsgasse 1, Dachgeschoss zu folgenden Zeiten über die Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten:

Montag bis Freitag	8.30 – 12.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag	14.00 – 17.30 Uhr.

Ferner besteht die Möglichkeit, in o.g. Zeitraum gesonderte Termine außerhalb der angegebenen Zeiten zu vereinbaren.

Auf Grund der Covid-19-Pandemie wird zur Einsicht der Planunterlagen um vorherige telefonische Terminvereinbarung gebeten. Es ist das allgemein geltende Abstandsgebot zu beachten und eine Mund-Nasen-Bedeckung zu tragen.

Während der Auslegungsfrist besteht auch Gelegenheit, sich zur Planung schriftlich oder zur Niederschrift sowie digital per E-Mail an zPE-bauleitplanung@freising.de zu äußern.

Diese Bekanntmachung wird in der Zeit vom 12.01.2021 bis einschließlich 19.02.2021 in den Schaukästen im Erdgeschoss des Rathauses (Eingang) und vor der Sperrer Bank am Marienplatz ausgehängt.

Zusätzlich sind diese Bekanntmachung und während des Auslegungszeitraums die Auslegungsunterlagen im Internet zugänglich unter:

<http://www.freising.de/rathaus/amtliche-bekanntmachungen/>

<http://www.freising.de/rathaus/amtliche-bekanntmachungen/aktuelle-auslegungen/>

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V.m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG und § 3 Abs. 1 BauGB. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Freising, 05.01.2021

Tobias Eschenbacher
Oberbürgermeister

Bebauungsplan Nr. 160

"Johann-Braun-Straße"



— — — — — Umgriff Geltungsbereichs

Datum: 16.12.2020
Maßstab: 1:1000 bei
Ausdruck auf A4
gezeichnet: tba



Stadtplanungsamt
Amtsgerichtsgasse 1
85354 Freising