

Bekanntmachung der Stadt Freising

Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Pellhausen

- Inkrafttreten -

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt hat am 16.12.2020 die Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Pellhausen beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

Jedermann kann die Satzung mit der Begründung bei der Stadt Freising, Amt für Stadtplanung und Umwelt, Amtsgerichtsgasse 1, 85354 Freising, Dachgeschoss, einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Aufgrund der Covid-19-Pandemie wird zur Einsicht der Planunterlagen um vorherige telefonische Terminvereinbarung gebeten. Es ist das allgemeine Abstandsgebot zu beachten und eine Mund-Nasen-Bedeckung zu tragen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2a BauGB im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Freising, 05.01.2021

Tobias Eschenbacher
Oberbürgermeister

Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung "Pellhausen"



Umgriff Klarstellungssatzung



Umgriff Einbeziehungssatzung

Datum: 16.12.2020
Maßstab: 1:2000 bei
Ausdruck auf A4
gezeichnet: tba

Stadt **Freising**

Stadtplanungsamt
Amtsgerichtsgasse 1
85354 Freising