



ANMERKUNG:

In den Plandarstellungen der GeschöÙe EG und OG1 ist die umgebende Landschaft in der Aufsicht dargestellt, auch wenn die dortige Höhenentwicklung von der der GeschöÙebene abweicht.

Bereiche ausserhalb der Gebietsgrenze sind farblich abgetönt dargestellt.

Baumdarstellung ist rein indikativ.

Die angegebenen Maß- und Höhenangaben gelten als Leitmaßhöhen. Von den Höhenpunkte und Maßen kann im Rahmen der weiteren Ausarbeitung geringfügig abgewichen werden.

Die genauen Formen und Abmessungen der namensgebenden Werbeanlagen sind abhängig von den jeweiligen Sponsoren bzw. Namensgebern und daher nur indikativ wiedergegeben.

- Legende - Freianlagen
- Befestigte Verkehrsfläche
 - Befestigte Wegefläche
 - Schotterrasen, Splitrassen, o.ä.
 - Vegetationsflächen
 - Rasenfugenpflaster o.ä.
 - Architektur / Nebenanlagen
 - Photovoltaik Anlagen
 - Grünflächen in der Umgebung
 - Goldach/Ludwigskanal
 - Böschung
 - Gebietsgrenze MUCos
 - Zaun Betriebshof Höhe 2,5m
 - Zaun Höhe 2,0m
 - Pflanzung/Vertikales Grün
 - Unterbauung
 - Überbauung
 - Versickerungsmulde
 - Bestehende Bäume
 - Bestehende Gehölze (indikativ)
 - Neue Bäume (indikativ)
 - Markierung Verkehrsflächen
 - Leuchtende Werbe-/Informationselemente
 - Ampelanlage
 - Hecke/Strauchpflanzung

Fliegende Bauten im Sinne von Art. 72 BayBO und vergleichbare bauliche Anlagen, die nur für eine begrenzte Zeit ortsfest aufgestellt werden (z.B. Imbißwagen, mobile Verkauf- und Werbestände, Container, Bühnen, technische Anlagen, Aufsteller, Schilder, u.ä.) sind zulässig, soweit sie den zulässigen Nutzungen dienen und auf ausreichend befestigten Untergründen wie z.B. Wegeflächen, Schotterrasenflächen u.ä. errichtet werden. Im Bereich mit Planzeichen 6.10 und 6.11 sind sie unzulässig.

REFERENZ:			
Grundriss Arena	TP4_LUP_PG_ODP_LP3_LBPA_403_F_02.dwg	HENN	13.11.2025
Kontrollpunkt	TP4_LUP_PG_ODP_LP3_LBPA_403_F_02.dwg	HENN	13.11.2025
Grundriss Hotel	TP4_LUP_PG_ODP_LP3_LBPA_403_F_02.dwg	PTE	24.09.2025
Grundriss Parkhaus	TP4_LUP_PG_ODP_LP3_LBPA_403_F_02.dwg	SSF	18.08.2025
Überführung	SSP_000001.dwg	GRI	11.08.2025
Straßenplanung	ACAD_X_Funktionell.dwg	GRI	22.10.2025
Bestandsbäume und Umgebung	01-14330-33-0003.dwg	SWM	29.08.2024
Umgebung weitere Darstellungen	VP_Landplan.dwg	SWM	02.09.2024
Nebenanlagen	TP4_LUP_PG_ODP_LP3_LBPA_403_F_02.dwg	HENN	17.10.2025
Technische Anlagen TGA	TP4_LUP_PG_ODP_LP3_LBPA_403_F_02.dwg	T+V	14.10.2025
Geltungsbereich	20017_MUCos_Plan_Ausdrucksgebiete.dwg	BGSM	17.09.2025

INDEX	PLANHISTORIE	DATUM	NAME
5	VEP: generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	20.11.2025	L+P
4	VEP: generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	22.10.2025	L+P
3	VEP: generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	13.10.2025	L+P
2	VEP: generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	18.09.2025	L+P
1	VEP: Abgabe	05.09.2025	L+P

Bestandsgut	Ersteller	Versichtsmaß	Datierung	LPN	Inhalt	Blatt	Status	Index
TP4_LUP_PG_ODP_LP3_LBPA_403_F_05								
Planungsphase					Planinhalt			
ENTWURFSPLANUNG					DACHAUF SICHT			
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANUNG								
Projekt	Client	Grundlage	Projekt		Bauwerkstitel	Blatt/Datums	Modultate	Format
P362	TP4	Grundriss				403	1:500	1:109 0.941
Planer/Inhaber			Adresse		Planungsdatum		Freigegeben/verleihen	
Latz + Partner			Amperthausen 6, 85402 Kranzberg		15.10.2025		21.11.2025 / Freigegeben	
Landschaftsarchitektur							L+P	
Architektur Partnerschaft mbB								
Architekt								