



ANMERKUNG:

In den Plandarstellungen der GeschöÙe EG und OG1 ist die umgebende Landschaft in der Aufsicht dargestellt; auch wenn die dortige Höhenentwicklung von der der GeschöÙebene abweicht.

Bereiche ausserhalb der Gebietsgrenze sind farblich abgetönt dargestellt.

Baumdarstellung ist rein indikativ.

Die angegebenen Maß- und Höhenangaben gelten als Leitmaßhöhen. Von den Höhenpunkte und Maßen kann im Rahmen der weiteren Ausarbeitung geringfügig abgewichen werden.

Die genauen Formen und Abmessungen der namensgebenden Werbeanlagen sind abhängig von den jeweiligen Sponsoren bzw. Namensgebern und daher nur indikativ wiedergegeben.

- Legende - Freianlagen
- Befestigte Verkehrsfläche
 - Befestigte Wegelfläche
 - Schotterterrassen, Splitrassen, o.ä.
 - Vegetationsflächen
 - Rasenflächenpflaster o.ä.
 - Architektur / Nebenanlagen
 - Photovoltaik Anlagen
 - Grünflächen in der Umgebung
 - Goldach/Ludwigskanal
 - Böschung
 - Gebietsgrenze MUCcc
 - Zaun Betriebshof Höhe 2,5m
 - Zaun Höhe 2,0m
 - Pflanzung/Vertikales Grün
 - Unterbauung
 - Überbauung
 - Versickerungsmulde
 - Bestehende Bäume
 - Bestehende Gehölze (indikativ)
 - Neue Bäume (indikativ)
 - Markierung Verkehrsflächen
 - Leuchtende Werbe-/Informationselemente
 - Bereich Fahnenmasten
 - Ampeanlage
 - Hecke/Strauchpflanzung
 - Geltungsbereich Bebauungsplan

REFERENZ:			
Grundriss Arena	TP4_LUP_PL_MAS_LP3_LBPA_410_F_02.dwg	HENN	13.11.2025
Grundriss Arena	TP4_LUP_PL_MAS_LP3_LBPA_410_F_01.dwg	HENN	13.10.2025
Grundriss Hotel	TP4_LUP_PL_MAS_LP3_LBPA_410_F_03.dwg	PTE	24.09.2025
Grundriss Parkhaus	TP4_LUP_PL_MAS_LP3_LBPA_410_F_04.dwg	BSF	18.09.2025
Überführung	2025_Riemer DWG	GRI	11.08.2025
Straßenplanung	ACAD_X_Funktion-Mockup.dwg	GRI	22.10.2025
Bestandsbäume und Umgebung	KI-4530-03-0001.dwg	SWM	20.08.2024
Umgebung weitere Darstellungen	VPL_Lageplan.dwg	SWM	02.09.2024
Nebenanlagen Architektur	TP4_LUP_PL_MAS_LP3_LBPA_410_F_05.dwg	HENN	17.10.2025
Technische Anlagen TGA	TP4_LUP_PL_MAS_LP3_LBPA_410_F_06.dwg	T+V	14.10.2025
Geltungsbereich Bebauungsplan	20017_MUCcc_Sektor_Ausweisungsbereich.dwg	BGSM	17.09.2025
Straßenplanung	ACAD_X_Funktion-Mockup.dwg	GRI	18.11.2025

INDEX	PLANHISTORIE	DATUM	NAME
5	VEP: generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	20.11.2025	L+P
4	VEP: generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	22.10.2025	L+P
3	VEP: generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	13.10.2025	L+P
2	VEP: generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	18.09.2025	L+P
1	VEP: Abgabe	05.09.2025	L+P

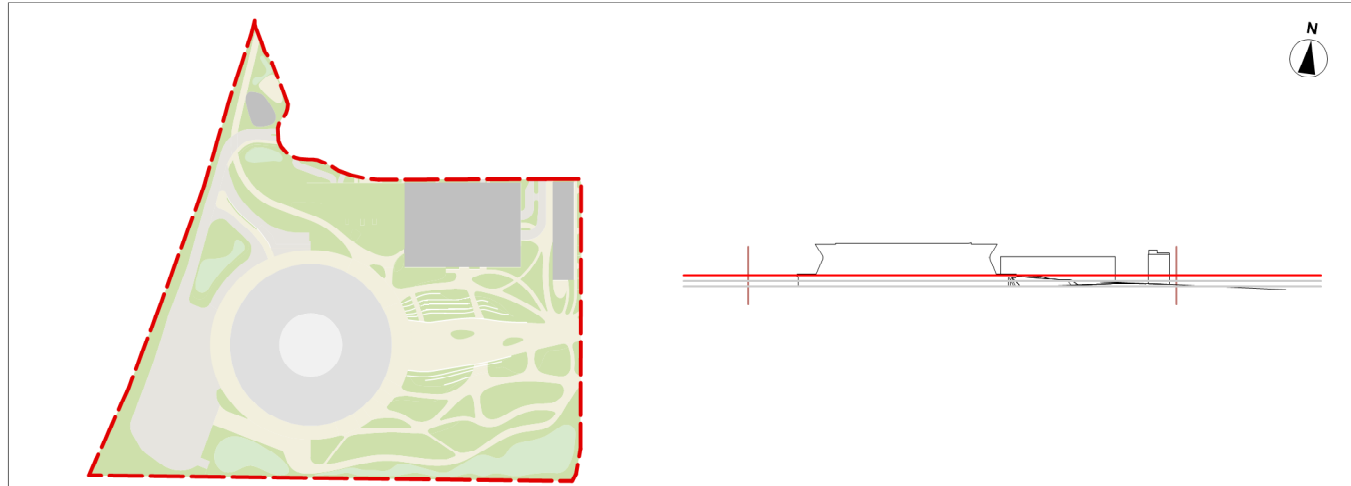
Bestandsgroße/Bezeichnung	Ersteller	Vorzeichen	Datierung	LPH	Inhalt	Statt	Status	Index
TP4_LUP_PL_MAS_LP3_LBPA_410_F_05								

Planungsphase				Planinhalt			
ENTWURFSPLANUNG				ÜBERSICHTSPLAN			
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANUNG							
Projekt	Übersicht	Plan		Blauplan	Modell	Format	
P362	TP4	Lageplan		410	1:1000	1,189 x 0,941	

Planer/Entwerfer	Adresse	Planungsdatum	Freigegeben/Status	Ort
Lutz + Partner Landschaftsarchitektur Stadtplanung Architektur Partnerschaft mbB	Amperthausen 6, 85402 Kraibitz	15.10.2025	Freigegeben	L+P

Beauftragter	85000 Kraibitz, Kraibitz, Kraibitz	Tel. +49 9181 1888880
	Obere Hauptstraße, 45	Fax +49 9181 20 71 423
	85004 Kraibitz, DE	E-Mail: info@lutz-partner.com

Projekt: Multifunktionales Konzert- und Kongresszentrum



Gesamtskizze und Ortsplanung		HENN GmbH		Tel. +49 9181 1888880	
		Friedrichstraße 54		Fax +49 9181 20 71 423	
		80334 München		info@henn.com	

Architekt	Brandenburg
Populous Architects	Dipl.-Ing. Harald Niemöller
Planungsberatung	Landschaftsarchitektur
Drees & Sommer SE	Lutz + Partner: Landschaftsarchitektur
Topographieplanung	Stadtplanung Architektur Partnerschaft mbB
Schleich Bergemann Partner	
Technische Gebäudeausrüstung	
Teuber + Viel GmbH	
Bauspektrum	
Müller-BBM Building Solutions GmbH	