

**Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm - Untere Naturschutzbehörde**

**Ökokonto Vogelsang**

Gemeinde:	Schweitenkirchen
Gemarkung:	Geisenhausen
Flurnummer:	806
Gesamtgröße:	Aktuell 26,4814 ha (ursprünglich 279,549 ha)

Eigentümer:		JR-Treuhand & Vermögensverwaltung GmbH Herr Fabian Raith Leebergstraße 32a 83684 Tegernsee			
TF	Ausgangszustand:	Entwicklungsziel:	Aufwertung:	Fläche (Teilflächen) in m²:	Aufwertungsumfang in WP
1	L233a Buchenwälder alte Ausprägung	L233a Buchenwälder alte Ausprägung	0	8.385	0
2	L233b Buchenwälder alte Ausprägung	L233b Buchenwälder alte Ausprägung	0	4.926	0
3	L233c Buchenwälder alte Ausprägung	L233c Buchenwälder alte Ausprägung	0	518	0
4	L711a Nicht standortgerechte Laubmischwälder	L233e Buchenwälder alte Ausprägung	6	1.351	8.106
5	L543a Sonstige gewässerbegl. Wälder	L543a Sonstige gewässerbegl. Wälder	0	3.112	0
6	N62a Sonstige Nadelwälder mittlere Ausprägung	N63a Sonstige Nadelwälder alte Ausprägung	1	1.353	1.353
7	N711a Nadelholzforste junge Ausprägung	L233d Buchenwälder alte Ausprägung	8	7.998	63.984
8	N711b Nadelholzforste junge Ausprägung	L113c Laubmischwald	8	1.121	8.968
9		W11a Waldmantel	9	987	8.883
10		W11g Waldmantel	9	539	4.851
11		B441a Streuobstbestände	8	772	6.176
12		B441b Streuobstbestände	8	766	6.128
13		W3a Mittelwald	8	672	5.376
14		W3b Mittelwald	8	13.563	108.504

15		W3c Mittelwald	8	4.268	34.144
16		W3d Mittelwald	8	2.734	21.872
17		W3e Mittelwald	8	6.166	49.328
18		G214a Artenreiches Extensivgrünland	8	17.678	141.424
19	N711c Nadelholzforste junge Ausprägung	W3f Mittelwald	8	6.327	50.616
20	N711d Nadelholzforste junge Ausprägung	G312b Halbtrockenrasen	9	8.708	78.372
21	N711e Nadelholzforste junge Ausprägung	W3j Mittelwald	8	672	5.376
22		W11e Waldmantel	9	1128	10.152
23	N711f Nadelholzforste junge Ausprägung	W3i Mittelwald	8	1.080	8.640
24	N711g Nadelholzforste junge Ausprägung	G312ee Halbtrockenrasen	9	4.591	41.319
25	N711h Nadelholzforste junge Ausprägung	W3m Mittelwald	8	5.010	40.080
26		W11m Waldmantel	9	31	279
27	N711k Nadelholzforste junge Ausprägung	W3o Mittelwald	8	10.637	85.096
28		W11b Waldmantel	9	2.014	18.126
29	N711l Nadelholzforste junge Ausprägung	L113f Laubmischwald	8	23.154	185.232
30		W3q Mittelwald	8	7.493	59.944
31	N711m Nadelholzforste junge Ausprägung	W3p Mittelwald	8	2.218	17.744
32		W11n Waldmantel	9	800	7.200
33	N711n Nadelholzforste junge Ausprägung	W3s Mittelwald	9	8.192	73.728
34	N711o Nadelholzforste junge Ausprägung	W3s Mittelwald	8	1.470	11.760
35		W11o Waldmantel	9	340	3.060
36	N711p	W3r Mittelwald	8	14.603	116.824

	Nadelholzforste junge Ausprägung				
37		W11p Waldmantel	9	523	4.707
38	N712a Nadelholzforste mittlere Ausprägung	L113a Laubmischwald	7	1.919	13.433
39	N712b Nadelholzforste mittlere Ausprägung	W3g Mittelwald	7	3.847	26.929
40		W11c Waldmantel	8	703	5.624
41	N712c Nadelholzforste mittlere Ausprägung	G312a Halbtrockenrasen	8	3.814	30.512
42	N712d Nadelholzforste mittlere Ausprägung	W3h Mittelwald	7	5054	35.378
43	N712e Nadelholzforste mittlere Ausprägung	G312c Halbtrockenrasen	8	2.067	16.536
44	N712f Nadelholzforste mittlere Ausprägung	W3k Mittelwald	7	7.304	51.128
45		W11h Waldmantel	8	558	4.464
46	N712g Nadelholzforste mittlere Ausprägung	G312d Halbtrockenrasen	8	3.437	27.496
47	N712h Nadelholzforste mittlere Ausprägung	L113g Laubmischwald	7	6.035	42.245
48	N713a Nadelholzforste alte Ausprägung	L113b Laubmischwald	5	2.690	13.450
49	N713b Nadelholzforste alte Ausprägung	L113d Laubmischwald	5	20.562	102.810
50	N713c Nadelholzforste alte Ausprägung	L113d Laubmischwald	5	12.809	64.045
51		W11d Waldmantel	6	974	5.844
52	N713d Nadelholzforste alte Ausprägung	W3l Mittelwald	5	6.555	32.775
53		W11f Waldmantel	6	403	2.418

54	N713e Nadelholzforste alte Ausprägung	W3t Mittelwald	5	1.387	6.935
55	N713f Nadelholzforste alte Ausprägung	L113h Laubmischwald	5	4.292	21.460
56	N713g Nadelholzforste alte Ausprägung	L113i Laubmischwald	5	1.894	9.470
57	O641a Ebenerdige Abbaufäche, naturfern	O641a Ebenerdige Abbaufäche, naturfern	0	263	0
58	O641b Ebenerdige Abbaufäche, naturfern	W3u Mittelwald	10	394	3.940
59	O641c Ebenerdige Abbaufäche, naturfern	Gebäude / Wege (Neuversiegelung)	1	313	- 313
60	Gebäude / Wege (Altbestand)	Gebäude / Wege (Altbestand)	0	171	0
61	Maschinenhalle, Forstwege, etc.		0	8.606	0
<b>Kompensationsumfang Gesamt:</b>				<b>1.803.931 WP</b>	

Allgemeines:

1. Die Fläche ist grundsätzlich nur als Kompensationsfläche für Eingriffe in Natur und Landschaft geeignet, die nach der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV) abgehandelt wurden.
2. Gemäß § 16 Abs. 3 BayKompV wird eine Verzinsung des derzeitigen Zustands von 3% ab 1.1. des Jahres der Fertigstellung der Herstellung für höchstens 10 Jahre gewährt. Ausgebuchte Flächen können keine Verzinsung mehr erhalten. Ein Zinseszins ist unzulässig.
3. Gemäß § 15 Abs. 4 BayKompV dürfen nicht abgebuchte Ökokontoflächen herausgenommen und ihr Ausgangszustand wiederhergestellt werden.
4. Jede Abbuchung bzw. Übertragung von Wertpunkten gem. § 17 BayKompV ist der uNB schriftlich nach § 16 Abs. 1 BayKompV anzuzeigen.
5. Der Grundstückseigentümer ist gemäß § 10 BayKompV verpflichtet auf 25 Jahre notwendige Pflegemaßnahmen durchzuführen und muss gewährleisten, dass die Ausgleichsflächen für die Dauer des Eingriffs zur Verfügung stehen.
6. Gemäß § 13 BayKompV bedarf der gewerbliche Handel mit Ökokonten der staatlichen Anerkennung durch das Landesamt für Umwelt.
7. Die uNB ist berechtigt die Kontaktdaten des Ökokontobesitzers an Dritte weiterzugeben.
8. Sollte den Auflagen zuwidergehandelt werden, behält sich die untere Naturschutzbehörde vor, die Verzinsung auch rückwirkend zu mindern bzw. zu streichen.

Pfaffenhofen, den 04.12.2025

  
Naturschutzfachlich geprüft  
Landratsamt Pfaffenhofen  
Untere Naturschutzbehörde

---

Stempel