



Biotop- und Nutzungstypen

- B112
B112-WH00BK
B112-WN00BK
B112-WX00BK
B212-WO00BK
B312

Gebüsche / Hecken, kein Biotop
Mesophile Gebüsche / Hecken
Gewässerbegleitende Gebüsche / Hecken
Mesophile Gebüsche / Hecken
Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten
Bäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten

F13-LR3260

Fließgewässer
Deutlich veränderte Fließgewässer mit flutender Wasservegetation

K11
K121
K122
O642

Kraut- / Staudenflur, Ruderale Vegetation

Artenarme Säume und Staudenfluren
Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren trocken-warmer Standorte
Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte
Rohbodenstandorte mit naturnaher Entwicklung

G212-GU651L
G213-GX00BK
G214-GU651E
G312-GT6210

Offene Trocken- / Magerstandorte

Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland, LRT 6510 und § 30
Artenarme Magerwiese, kein LRT
Artenreiche Magerwiese, LRT 651E
Basiphytische Trocken-/Halbtrockenrasen

G211
G212
G213
G221
G231

Grünland

Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland, artenarme Ausbildung
Artenarmes Extensivgrünland
Mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen
Flutrasen (extensiv genutzt)

A11

Acker

Intensiv bewirtschaftete Äcker, ohne / stark verarmte Segelvegetation

P11
V31
V51

Freizeit-, Erholungs-, Grünfläche

Park- und Grünanlagen, ohne Baumbestand oder junge bis mittlere Ausprägung
Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, bewachsen (Grünweg)
Gras- und Krautfluren entlang von Verkehrsflächen

P44
X4

Siedlung / Gewerbe

Kleingebäude der Land- und Energiewirtschaft
Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete

V11
V31
V32

Verkehrsfläche

Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt
Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt
Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt (mit wasserdrucklässiger Decke)

P411
P5
V331

Sonstige befestigte / vegetationslose / -arme Flächen

Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft - versiegelt
Sonstige versiegelte Freiflächen
Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt - nicht bewachsen
- Sonstiges
- Geltungsbereich des Bebauungsplans MUCcc

Flächeninanspruchnahme
- | | | | | |
|---|---|--|----------------|---------|
| <div><div>Grünplan GmbH</div><div>Prinz-Ludwig-Straße 48</div><div>85354 Freising</div></div> | <div><div>Tel: 089112010</div><div>Fax: 089112099</div><div>info@gruenplan-gmbh.de</div><div>http://www.gruenplan-gmbh.de</div></div> <div><div>A. Neumair</div></div> | <div><div>aufgestellt</div><div>03.02.2025</div><div>H. Kahmer</div></div> <div><div>gezeichnet</div><div>03.02.2025</div><div>H. Kahmer</div></div> <div><div>geprüft</div><div>03.02.2025</div><div>A. Neumair</div></div> | Datum | Zeichen |
| | | | Unterlage Nr.: | |
| | | | Blatt Nr.: | |
| | | | Datum | Zeichen |
| <div><div>MUCcc</div><div>Multifunktionales Konzert- und Kongresszentrum</div></div> | <div><div>bearbeitet</div><div>gezeichnet</div><div>geprüft</div><div>Reg.-Nr.</div><div>Eingriffs- / Ausgleichsbilanz</div><div>Bestandsplan</div><div>Biotoptyp- und Nutzungstypen</div><div>Maßstab:</div><div>1:1.000</div></div> | <div><div>Aufgestellt:</div><div>Freising, den</div></div> | Anlage 1 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
- Dateiname

Stand
- Grünplan GmbH

Prinz-Ludwig-Straße 48

85354 Freising