

Kartensammlung des Geographischen Instituts der Universität Karlsruhe


ENTWURF

Die Stadt Freising erkräftigt aufgrund der §§ 2 Abs. 1 Nr. 9, 10 Abs. 1 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) Nr. 176 des Gesetzes vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 2637), Art. 23 der Gemeindeordnung für die Freistaat Bayern (Gemeindeordnung – GOBayern) vom 22.07.2019 (BGBl. I S. 2268), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 2637), Art. 23 der Gemeindeordnung für die Freistaat Bayern (GOBayern) vom 22.07.2019 (BGBl. I S. 2268), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 09.12.2024 (GVBl. S. 1478), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.03.2007 (GVBl. S. 598, BayRS 1932-I-10), zuletzt geändert durch die §§ 4 und 5 des Gesetzes vom 09.12.2024 (GVBl. S. 1478), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.03.2007 (GVBl. S. 598, BayRS 1932-I-10), zuletzt geändert durch die §§ 4 und 5 des Gesetzes vom 09.12.2024 (GVBl. S. 1478), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Grundtabelle (Baunutzungsverordnung – BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3784), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) diesen Bebauungsplan als








Teil I: Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen
Teil II: Festsetzungen und Hinweise durch Text

Der Satzung ist eine Begründung beigelegt.

**Stadt
Freising**



Stadt Freising

- | 6. Sonstige Planzeichen | |
|-------------------------|--|
| 6.1 |  Versicherungsbereich |
| 6.2 |  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
hier: Art der Nutzung |
| 6.3 |  Fassaden an denen besondere Anforderungen
gem. §15.2 der Satzung einzuhalten sind |
| 6.4 |  Fassaden an denen besondere Anforderungen
gem. §15.4 der Satzung einzuhalten sind |
| 6.5 |  "West-Fassade" gem. §§ 11.1b und c der Satzung |
| 6.6 |  "Ost-Fassade" gem. §11.1c der Satzung |
| 6.7 |  begründete Fläche |
| 6.8 |  begründete Fläche |
| 6.9 |  begründete Fläche |
| 6.10 |  begründete Fläche |
| 6.11 |  begründete Fläche |
| 6.12 |  Erschliessungsfäche |
| 6.13 |  Erschliessungsfäche |
| 6.14 | Erschliessungsfäche |

Teil II: durch Planzeichen
Festsetzungen und Hinweise durch Text

Der Satzung ist eine Begründung beigelegt.

**Stadt
Freising**

