

Nutzung / BNT	Bezeichnung des BNT	Fläche m²	Bewertung (WP)	Beeinträchtigungsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)	GRZ 19(2)	GR in m²	GR 19(4) in m²	versiegelte Fläche in m²	Überschreitung GR 19(4) in m²	bei Überschreitung: zu kompensieren in m²	fiktive GRZ	Planungsfaktor	Wertpunkte Planungsfaktor	Gesamtbedarf Wertpunkte
SO Arena		70.290		0,51	295.837	0,29	20.300	30.450	45.680	15.230	35.530	0,51	15%	-44.376	251.461
B112-WH00BK	mesophile Gebüsche / naturnahe Hecken	975	8	0,51	3.978										
B112-WN00BK	gewässerbegleitende Gebüsche / Hecken	2	8	0,51	8										
B212-WO00BK	naturnahe Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten	3.631	8	0,51	14.814										
B312	Einzelbäume/ Baumreihen/ Baumgruppen mit einheimischen, standortgerechten Arten	1.133	8	0,51	4.623										
G211	mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	8.831	8	0,51	36.030										
G212	mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	2.616	8	0,51	10.673										
G212-GU651L	Artenreiche Flachlandmähwiese, mäßig nährstoffreicher Standorte: gesetzlich geschützt Art. 23 Abs. 1 Nr. 7 BayNatSchG	1.274	8	0,51	5.198										
G213-GX00BK	Artenarmes Extensivgrünland/ sonstiges Extensivgrünland (kein LRT)	47.126	8	0,51	192.274										
G214-GU651E	Artenreiche Flachlandmähwiese magerer Standorte: gesetzlich geschützt Art. 23 Abs. 1 Nr. 7 BayNatSchG	1.347	12	1,00	16.164										
G231	Flutrasen	558	8	0,51	2.277										
K122	mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte	2.279	8	0,51	9.298										
V51	Verkehrsbegleitgrün junger bis mittlerer Ausprägung	326	3	0,51	499										
V11	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	192	0	0,00	0										
SO Hotel		2.521		0,64	12.298	0,64	1.620	2.430	2.240	-190	--	0,64	15%	-1.845	10.453
G211 mit B312	mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland mit einheimischen Bäumen	539	8	0,64	2.758										
G212-GU651L	Artenreiche Flachlandmähwiese, mäßig nährstoffreicher Standorte: gesetzlich geschützt Art. 23 Abs. 1 Nr. 7 BayNatSchG	460	8	0,64	2.354										
G213-GX00BK mit B312	Artenarmes Extensivgrünland/ sonstiges Extensivgrünland (kein LRT) mit einheimischen Bäumen	1.332	8	0,64	6.820										
V51	Verkehrsbegleitgrün junger bis mittlerer Ausprägung	191	3	0,64	366										

Nutzung / BNT	Bezeichnung des BNT	Fläche m²	Bewertung (WP)	Beeinträchtigungsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)	GRZ 19(2)	GR in m²	GR 19(4) in m²	versiegelte Fläche in m²	Überschreitung GR 19(4) in m²	bei Überschreitung: zu kompensieren in m²	fiktive GRZ	Planungsfaktor	Wertpunkte Planungsfaktor	Gesamtbedarf Wertpunkte
SO Parkhaus		13.415		0,78	84.917	0,78	10.464	15.696	12.000	-3.696	--	0,78	15%	-12.738	72.179
G312-GT6210	basiphytische Halbtrockenrasen/ Magerrasen, basenreich: gesetzlich geschützt Art. 23 Abs. 1 Nr. 4 BayNatSchG	177	13	1,00	2.297										
G214-GU651E	Artenreiche Flachlandmähwiese magerer Standorte: gesetzlich geschützt Art. 23 Abs. 1 Nr. 7 BayNatSchG	2	12	1,00	24										
G213-GX00BK	Artenarmes Extensivgrünland/ sonstiges Extensivgrünland (kein LRT)	12.737	8	0,78	79.479										
G221	mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen	168	8	0,78	1.047										
G231	Flutrasen	332	8	0,78	2.069										
Verkehrsfläche		24.053		0,76	48.713	--	--	--	--	--	--	--	10%	-4.871	43.842
G214-GU651E	Artenreiche Flachlandmähwiese magerer Standorte: gesetzlich geschützt Art. 23 Abs. 1 Nr. 7 BayNatSchG	1.122	12	1,00	13.464										
B312	Einzelbäume/ Baumreihen/ Baumgruppen mit einheimischen, standortgerechten Arten	568	8	0,76	3.454										
G211	mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	281	8	0,76	1.707										
G213	Artenarmes Extensivgrünland/ sonstiges Extensivgrünland (kein LRT)	127	8	0,76	771										
G213-GX00BK	Artenarmes Extensivgrünland/ sonstiges Extensivgrünland (kein LRT)	2.606	8	0,76	15.844										
G221	mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen	95	8	0,76	575										
K11	Artenarme Säume und Staudenfluren nährstoffreicher Standorte	55	3	0,76	126										
V331	Wegefläche, unbefestigt, nicht bewachsen	16	3	0,76	35										
V51	Grünflächen junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen (Böschungen, weitere Nebenflächen), ohne Baumreihen	5.586	3	0,76	12.736										
P44	Kleingebäude	5	0	0,76	0										
V11	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	10.823	0	0,76	0										
V31	Wegefläche, versiegelt	2.770	0	0,76	0										

Nutzung / BNT	Bezeichnung des BNT	Fläche m²	Bewertung (WP)	Beeinträchtigungsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)	GRZ 19(2)	GR in m²	GR 19(4) in m²	versiegelte Fläche in m²	Überschreitung GR 19(4) in m²	bei Überschreitung: zu kompensieren in m²	fiktive GRZ	Planungsfaktor	Wertpunkte Planungsfaktor	Gesamtbedarf Wertpunkte
Versickerung		4.223		0,05	1.669	--	--	--	--	--	--	--	20%	-334	1.335
B112-WH00BK mit B312	mesophile Gebüsch / naturnahe Hecken mit einheimische Bäumen	930	8	0,05	372										
B112-WX00BK	mesophile Gebüsch / naturnahe Hecken	654	8	0,05	262										
G211	mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	2.419	8	0,05	968										
G213	Artenarmes Extensivgrünland/ sonstiges Extensivgrünland (kein LRT)	148	8	0,05	59										
P11	Grünanlagen ohne Baumbestand oder Baumbestand jüngeren Alters	52	3	0,05	8										
V332	Wegefläche, unbefestigt, bewachsen, Grünweg	3	3	0,05	0										
P44	Kleingebäude	11	0	0,05	0										
V31	Wegefläche, versiegelt	6	0	0,05	0										
Gesamtergebnis		114.502			443.433										379.271