

Bebauungsplan Nr. 88B

MUCcc Multifunktionales
Konzert- und Kongresszentrum

Spezieller Artenschutz

Fledermäuse 2020 /Umgang B-Plan

★ alle Nachweise flugaktiver Fledermäuse
(Transektkartierung mit 6 Durchgängen +
3 Horchboxen)

Artkürzel: Enil - Nordfledermaus, Eser - Breitflügel-
fledermaus, Mbart - Bartfledermaus, Mdau -
Wasserfledermaus, Mkm - Myotis "klein/mittel", Mmyo -
Großes Mausohr, Mnat - Fransenfledermaus, Myotis -
Mausohren, Nnoc - Großer Abendsegler, Nycti -
Nyctaloide mittlere Frequenz, Pkuh - Weißbrand-
fledermaus, Plecotus - Langohrfledermaus, Pmid -
Zwergfledermäuse "mid", Pnat - Rauhautfledermaus,
Ppip - Zwergfledermaus, Ppyg - Mückenfledermaus

■ untersuchtes Transekt,
mit Abschnittsnummern

⊕ stationäre Rufaufzeichnung;
Fixpunkte mit Nummern

■ Untersuchungsgebiet 2020

■ Geltungsbereich Bebauungsplans

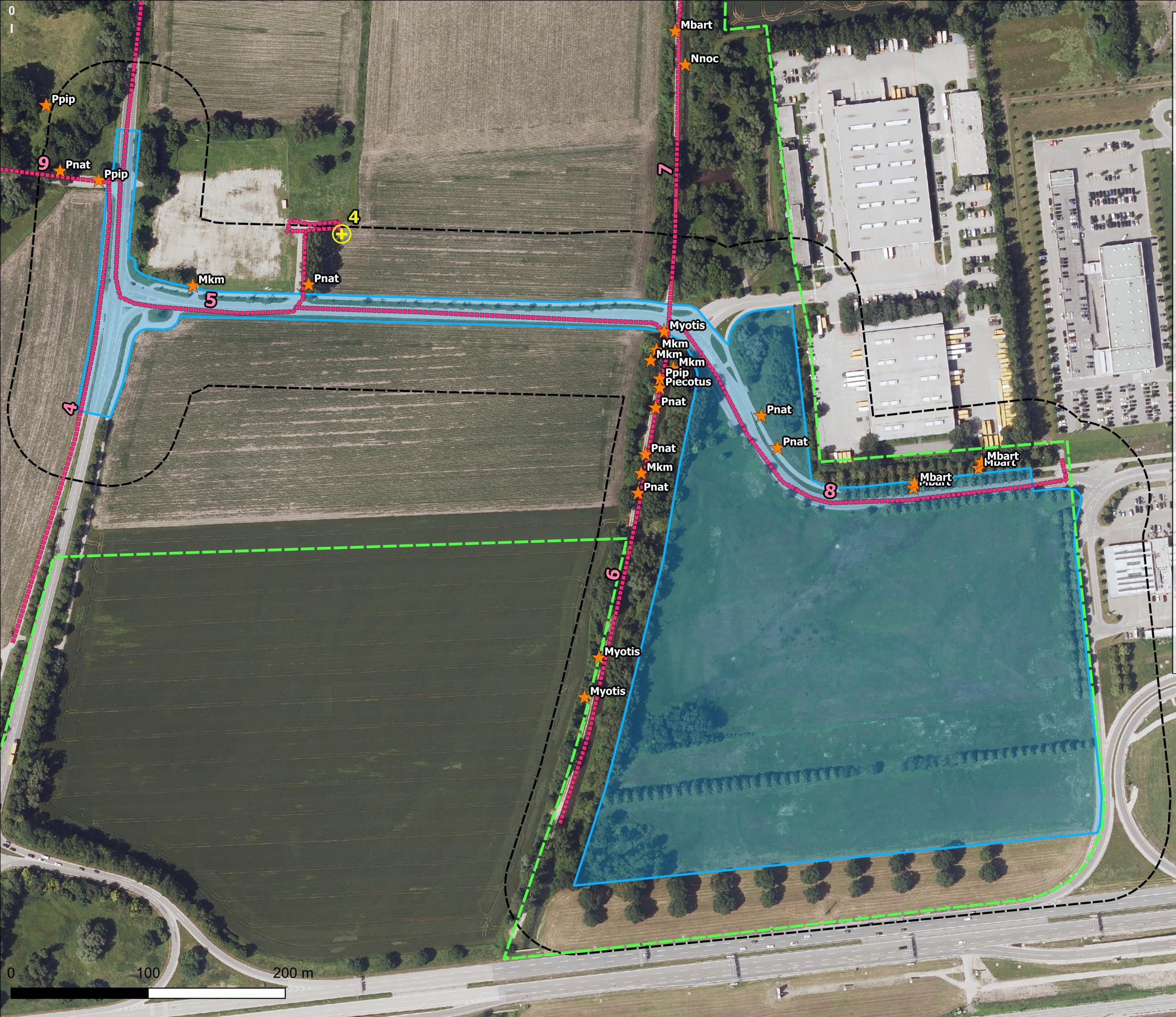
□ dito, 50m-Puffer

Karte 1.1 / Format A3 / Maßstab 1 : 2.500
04.12.2025

Quelle Luftbild: DOP20 Bayerische Vermessungsverwaltung
CC BY 4.0, unverändert, abgerufen am 04.12.2025 unter
[https://geodaten.bayern.de/opengeodata/
OpenDataDetail.html?pn=dop20rgb](https://geodaten.bayern.de/opengeodata/OpenDataDetail.html?pn=dop20rgb)

Büro H2 München (www.buero-h2.de)
Dr. K. Neubeck, U. Heckes

im Auftrag der SWMUNICH Real Estate GmbH



Bebauungsplan Nr. 88B

MUCC Multifunktionales
Konzert- und Kongresszentrum

Spezieller Artenschutz

Fledermäuse 2020 /
Untersuchungsgebiet

alle Nachweise flugaktiver Fledermäuse
(Transektkartierung mit 6 Durchgängen +
3 Horchboxen)

untersuchtes Transekt,
mit Abschnittsnummern

stationäre Rufaufzeichnung;
Fixpunkte mit Nummern

Untersuchungsgebiet 2020

Geltungsbereich Bebauungsplan

dito, 50m-Puffer

Karte 1.2 / Format A3 / Maßstab 1 : 5.000
04.12.2025

Quelle Luftbild: DOP20 Bayerische Vermessungsverwaltung CC BY 4.0,
unverändert, abgerufen am 04.12.2025 unter <https://geodaten.bayern.de/openeodata/OpenDataDetail.html?pn=dop20rgb>

Büro H2 München (www.buero-h2.de)
Dr. K. Neubeck, U. Heckes

im Auftrag der SWMUNICH Real Estate GmbH



Bebauungsplan Nr. 88B

MUCC Multifunktionales
Konzert- und Kongresszentrum

Spezieller Artenschutz

Haselmaus 2020

Standorte der ausgebrachten Röhren
Fallenlinien Nr. 1 - 4, jeweils 14 bis
33 Positionen

Nachweise der Haselmaus

Untersuchungsgebiet

Geltungsbereich Bebauungsplan

dito, 50m-Puffer

Karte 2 / Format A3 / Maßstab 1 : 5.000
04.12.2025

Quelle Luftbild: DOP20 Bayerische Vermessungsverwaltung
CC BY 4.0, unverändert, abgerufen am 04.12.2025 unter
<https://geodaten.bayern.de/opengeoportal/OpenDataDetail.html?pn=dop20rgb>

Büro H2 München (www.buero-h2.de)
M. Schön, U. Heckes

im Auftrag der SWMUNICH Real Estate GmbH





Bebauungsplan Nr. 88B

MUCcc Multifunktionales Konzert- und Kongresszentrum

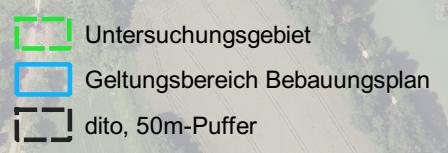
Spezieller Artenschutz

Vögel 2020/ bedeutsame Arten

Reviere

- Status 'Brutnachweis/Brutverdacht'
▲ möglicherweise brütend

Artkürzel: Dg - Dorngrasmücke, Gp - Gelbspötter, Gü - Grünspecht, Ha - Habicht, Hb - Halsbandschnäpper, Ku - Kuckuck, Kb - Kernbeißer, N - Nachtigall, Nt - Neuntöter, P - Pirol, St - Schafstelze, Sti - Stieglitz, Ssp - Schwarzspecht, Tf - Turmfalke

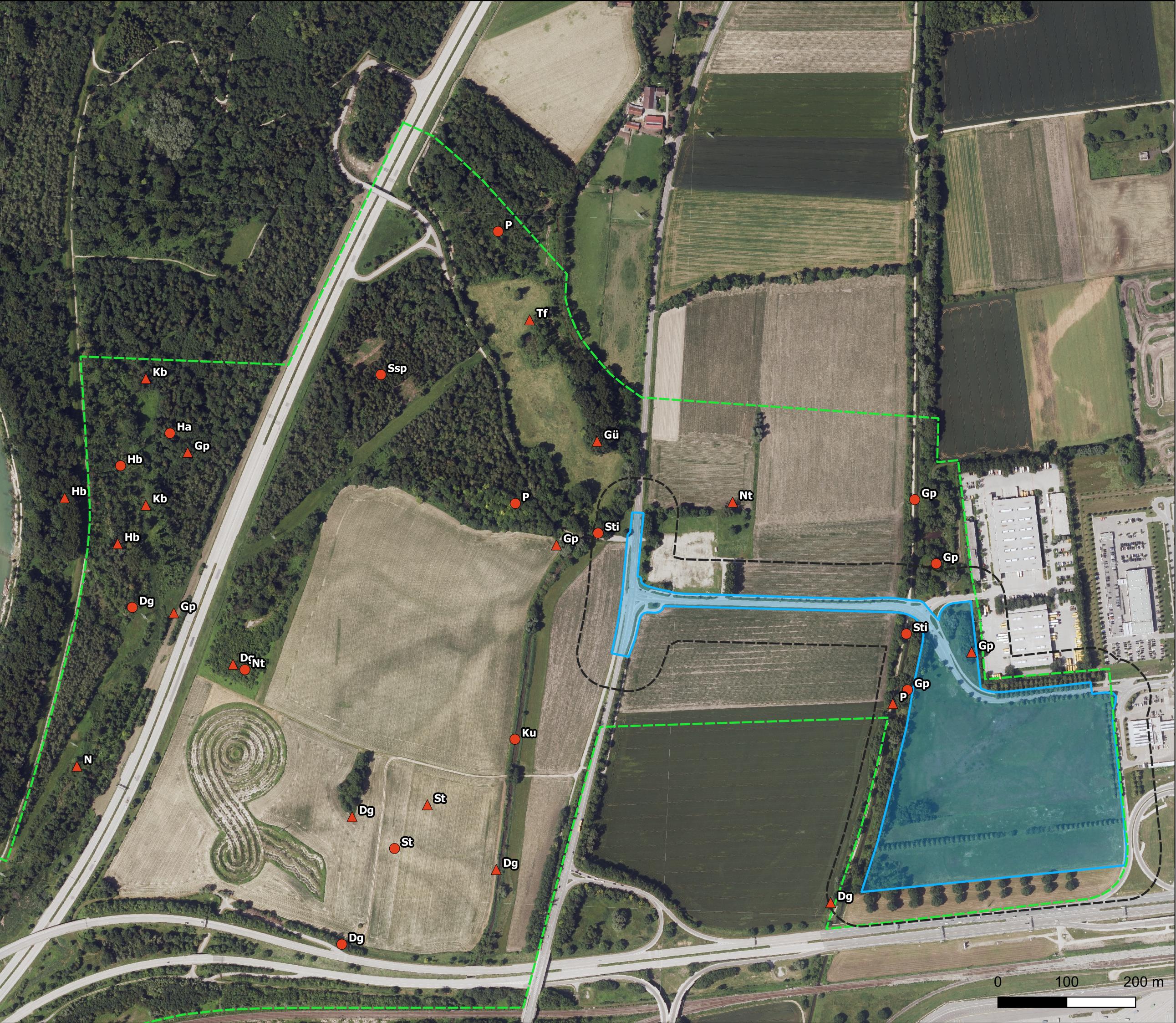


Karte 3.2 / Format A3 / Maßstab 1 : 5.000
04.12.2025

Quelle Luftbild: DOP20 Bayerische Vermessungsverwaltung
CC BY 4.0, unverändert, abgerufen am 04.12.2025 unter
[https://geodaten.bayern.de/openeodata/
OpenDataDetail.html?pn=dop20rgb](https://geodaten.bayern.de/openeodata/OpenDataDetail.html?pn=dop20rgb)

Büro H2 München (www.buero-h2.de)
M. Schön, U. Heckes

im Auftrag der SWMUNICH Real Estate GmbH



Bebauungsplan Nr. 88B

MUCC Multifunktionales
Konzert- und Kongresszentrum

Spezieller Artenschutz

Zauneidechse 2020

alle Nachweise der Zauneidechse

Untersuchungsgebiet

Geltungsbereich Bebauungsplan

dito, 50m-Puffer

Karte 4 / Format A3 / Maßstab 1 : 5.000
04.12.2025

Quelle Luftbild: DOP20 Bayerische Vermessungsverwaltung
CC BY 4.0, unverändert, abgerufen am 04.12.2025 unter
<https://geodaten.bayern.de/opengeo/data/OpenDataDetail.html?pn=dop20rgb>

Büro H2 München (www.buero-h2.de)
M. Franzen, U. Heckes

im Auftrag der SWMUNICH Real Estate GmbH



Bebauungsplan Nr. 88B

MUCcc Multifunktionales
Konzert- und Kongresszentrum

Spezieller Artenschutz

Biotopbäume 2023

- Biotopbäume mit Nr.
- Baumindividuen nach Baumbestandsplan der Grünplan GmbH Freising

■ Untersuchungsgebiet

■ Geltungsbereich Bebauungsplan

□ dito, 50m-Puffer

Karte 5 / Format A3 / Maßstab 1 : 2.500

04.12.2025

Quelle Luftbild: DOP20 Bayerische Vermessungsverwaltung
CC BY 4.0, unverändert, abgerufen am 04.12.2025 unter
<https://geodaten.bayern.de/opengeoportal/OpenDataDetail.html?pn=dop20rgb>

Büro H2 München (www.buero-h2.de)
Dr. K. Neubeck, M. Schön, U. Heckes

im Auftrag der SWMUNICH Real Estate GmbH

