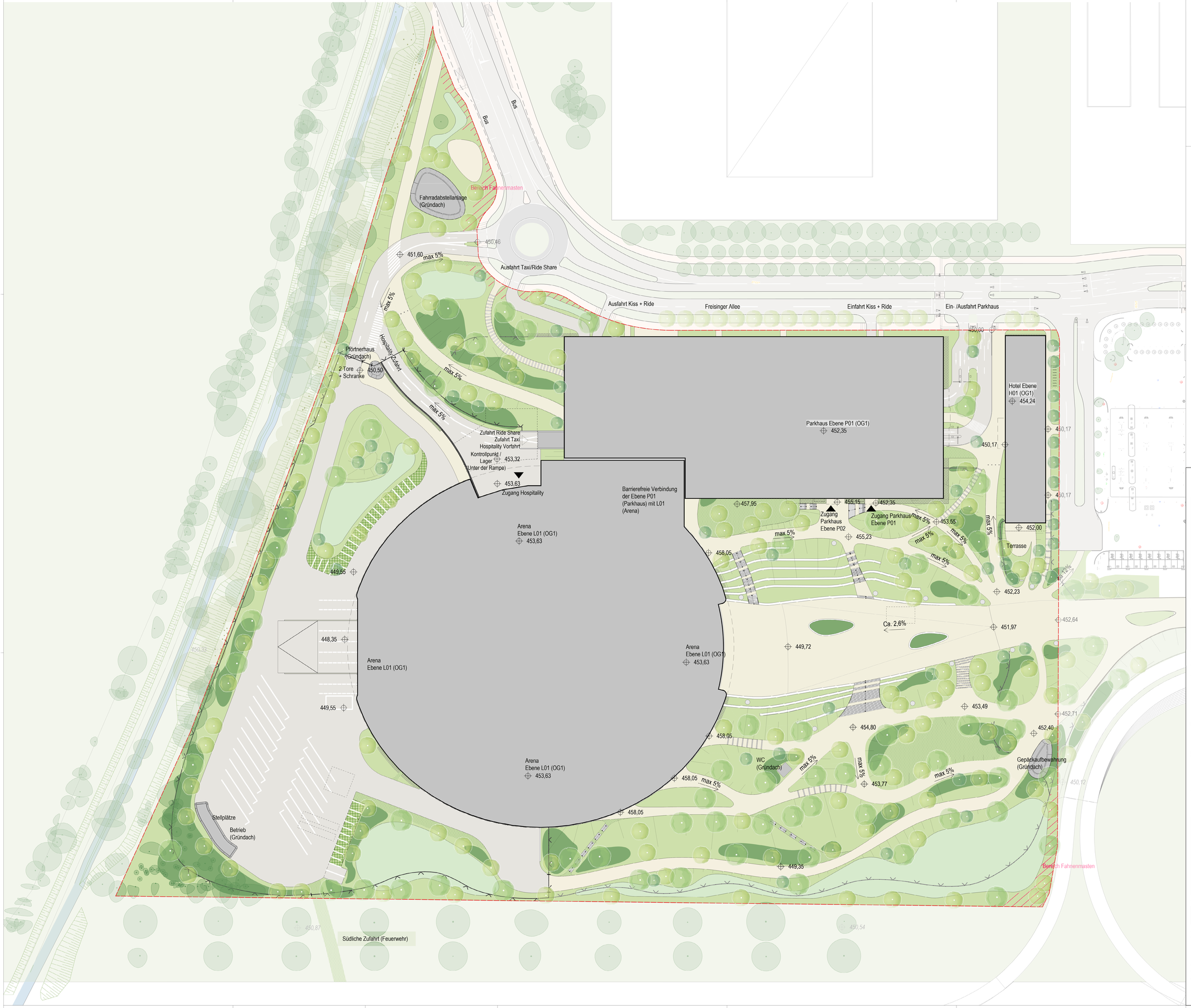


ANMERKUNG:

In den Plandarstellungen der Geschoße EG und OG1 ist die umgebende Landschaft in der Aufsicht dargestellt, auch wenn die dortige Höhenentwicklung von der der Geschoßebene abweicht.

Bereiche ausserhalb der Gebietsgrenze sind farblich abgetönt dargestellt.

Baumdarstellung ist rein indikativ.

Die angegebenen Maß- und Höhenangaben gelten als Leitmaße/höhen. Von den Höhenpunkte und Maßen kann im Rahmen der weiteren Ausarbeitung geringfügig abgewichen werden.

Die genauen Formen und Abmessungen der namensgebenden Werbeanlagen sind abhängig von den jeweiligen Sponsoren bzw. Namensgebern und daher nur indikativ wiedergegeben.

Legende - Freianlagen

- Befestigte Verkehrsfläche
- Befestigte Wegefläche
- Schotterrasen, Splitrasen, o.ä.
- Vegetationsflächen
- Rasenfugenpflaster o.ä.
- Architektur / Nebenanlagen
- Grünflächen in der Umgebung
- Goldach/Ludwigskanal
- Böschung
- Gebietsgrenze MUCcc
- Zaun Betriebshof Höhe 2,5m
- Zaun Höhe 2,0m
- Pflanzung/Vertikales Grün
- Unterbauung
- Überbauung
- Versickerungsmulde
- Bestehende Bäume
- Bestehende Gehölze (indikativ)
- Neue Bäume (indikativ)
- Markierung Verkehrsflächen
- Leuchtende Werbe-/Informationselemente
- Bereich Fahnenmasten
- Ampelanlage
- Hecke/Strauchpflanzung

REFERENZ:

Grundriss Arena	TP1_HEN_PL_000_LP3_UEBT_905_P_02.dwg	HENN	13.11.2025
Kontrollpunkt Grundriss Arena	TP1_HEN_MX_GEB_ARCA_001-Sheet - TP1_HEN_PG_1OG_LP3_ARCA_000_P - Grundriss G01.dwg	HENN	15.09.2025
Grundriss Hotel	TP2_PAR_PG_UEB_LP3_ARCA_012_V_03.dwg	PTE	24.09.2025
Grundriss Parkhaus	TP3_SSF_PG_2OG_LP2_ARCA_000_F_02.dwg	SSF	18.09.2025
Überführung	2025_Rampe.DWG	GRI	11.08.2025
Straßenplanung	ACAD_X_Farbflächen-Model.dwg	GRI	22.10.2025
Bestandsbäume und Umgebung	KI-14530-33-0020.dwg	SWM	29.08.2024
Umgebung weitere Darstellungen	VPL_Lageplan.dwg	SWM	02.09.2024
Nebenanlagen Architektur	TP1_HEN_MX_GEB_ARCA_001 - 3D View - Kleingebäude.dwg	HENN	17.10.2025
Technische Anlagen TGA	TP4_LUP_PG_0LP_LP3_LBPA_403_V_05_PrivAbwasserpumpwerk.dwg	T+V	14.10.2025

INDEX	PLANHISTORIE	DATUM	NAME
5	VEP generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	20.11.2025	L+P
4	VEP generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	22.10.2025	L+P
3	VEP generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	15.10.2025	L+P
2	VEP generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	19.09.2025	L+P
1	VEP Abgabe	05.09.2025	L+P

Bauteilgruppe Bauteil | Ersteller | Verzeichnis | Detaillierung | LPH | Inhalt | Blatt | Status | Index

TP4_LUP_PG_1OG_LP3_LBPA_401_F_05

Planungsphase
ENTWURFSPLANUNG VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANUNG

Projektnr. **P362** | Gebäude **TP4** | Planart **Grundriss**

Planinhalt
L01 MEZZANIN

Bauwerksteil | Blatt/Detail **401** | Maßstab **1:500** | Format 1:100 x 0:841

Planverfasser
Latz + Partner
Landschaftsarchitektur
Stadtplanung
Architektur Partnerschaft mbB

Adresse
Ampertshausen 6, 85402 Kranzberg

Planerstellungsdatum **15.10.2025**

Freigabedatum/-status **21.11.2025 /Freigegeben**

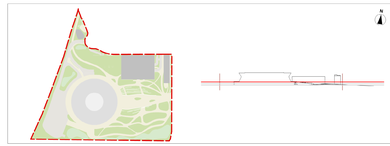
Ger **L+P**

Bauherr

SWMunich Real Estate GmbH
Obere Hauptstraße 45
85354 Freising, DE

T. +49 8161 5665080
F. info@swmunich.com
I. https://swmunich.com/

Projekt
Multifunktionales Konzert- und Kongresszentrum



Gesamtplanung und Objektplanung

HENN GmbH
Augustenstraße 54
80333 Munich

Tel. T. +49 (0)89 32 33 7-0
Fax F. +49 (0)89 32 33 7-123
info@henn.com

Architektur
Populous Architects

Brandschutz
Dipl. Ing. Harald Niemöller

Projektsteuerung
Drees & Sommer SE

Landschaftsarchitektur
Latz + Partner Landschaftsarchitektur Stadtplanung Architektur Partnerschaft mbB

Tragwerksplanung
Schlaich Bergermann Partner

Technische Gebäudeausrüstung
Teuber + Viel GmbH

Bauphysik
Müller-BBM Building Solutions GmbH

Plannummer D4