

ANMERKUNG:

In den Plandarstellungen der GeschöÙe EG und OG1 ist die umgebende Landschaft in der Aufsicht dargestellt, auch wenn die dortige Höhenentwicklung von der der GeschöÙebene abweicht.

Bereiche ausserhalb der Gebietsgrenze sind farblich abgetönt dargestellt.

Baumdarstellung ist rein indikativ.

Die angegebenen Maß- und Höhenangaben gelten als Leitmaßhöhen. Von den Höhenpunkte und Maßen kann im Rahmen der weiteren Ausarbeitung geringfügig abgewichen werden.

Die genauen Formen und Abmessungen der namensgebenden Werbeanlagen sind abhängig von den jeweiligen Sponsoren bzw. Namensgebern und daher nur indikativ wiedergegeben.

Legende - Freianlagen

- Befestigte Verkehrsfläche
- Befestigte Wegfläche
- Schotterrasen, Splitrassen, o.ä.
- Vegetationsfläche
- Rasenfugenpflaster o.ä.
- Architektur / Nebenanlagen
- Grünflächen in der Umgebung
- Goldach/Ludwigskanal
- Böschung
- Gebietsgrenze MUCoc
- Zaun Betriebshof Höhe 2,5m
- Zaun Höhe 2,0m
- Pflanzung/Vertikales Grün
- Unterbauung
- Überbauung
- Versickerungsmulde
- Bestehende Bäume
- Bestehende Gehölze (indikativ)
- Neue Bäume (indikativ)
- Markierung Verkehrsflächen
- Leuchtende Werbe-/Informationselemente
- Bereich Fahnenmasten
- Ampelanlage
- Hecke/Strauchpflanzung

REFERENZ:

Grundriss Arena	TP4_LUP_PG_OEG_LP3_LBPA_400_F_01 - Floor Plan - GSD, Grundriss 1:200.dwg	HENN	13.10.2025
Grundriss Hotel	TP4_LUP_PG_OEG_LP3_LBPA_400_F_02.dwg	PTE	24.08.2025
Grundriss Parkhaus	TP4_LUP_PG_OEG_LP3_LBPA_400_F_03.dwg	SISF	18.09.2025
Überführung	2023_Rampas DWG	GRI	11.08.2025
Straßenplanung	ACAD_X_Funktion-Master.dwg	GRI	22.10.2025
Bestandsbäume und Umgebung	KI-54330_55.0001.dwg	SWM	29.08.2024
Umgebung weitere Darstellungen	VPL_Lageplan.dwg	SWM	02.08.2024
Nebenanlagen Architektur	TP4_LUP_PG_OEG_LP3_LBPA_400_F_01 - 3D View - Klingebuck.dwg	HENN	17.10.2025
Technische Anlagen TGA	TP4_LUP_PG_OEG_LP3_LBPA_400_F_01 - 3D View - Prokubasch.pump.dwg	T+V	14.10.2025

6	VEP	generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	11.12.2025	L+P
5	VEP	generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	20.11.2025	L+P
4	VEP	generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	22.10.2025	L+P
3	VEP	generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	15.10.2025	L+P
2	VEP	generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	18.09.2025	L+P
1	VEP	Abgabe	05.09.2025	L+P

INDEX	PLANHISTORIE	DATUM	NAME
-------	--------------	-------	------

TP4_LUP_PG_OEG_LP3_LBPA_400_F_06

Planungsphase: **ENTWURFSPLANUNG VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANUNG**

Planstadium: **L00 CONCOURSE**

Projekt: **P362 TP4 Grundriss**

Blatt: **400** Maßstab: **1:500** Format: **1189 x 941**

Planer/Inhaber: **Lutz + Partner Landschaftsarchitektur Stadtplanung Architektur Partnerschaft mbB**

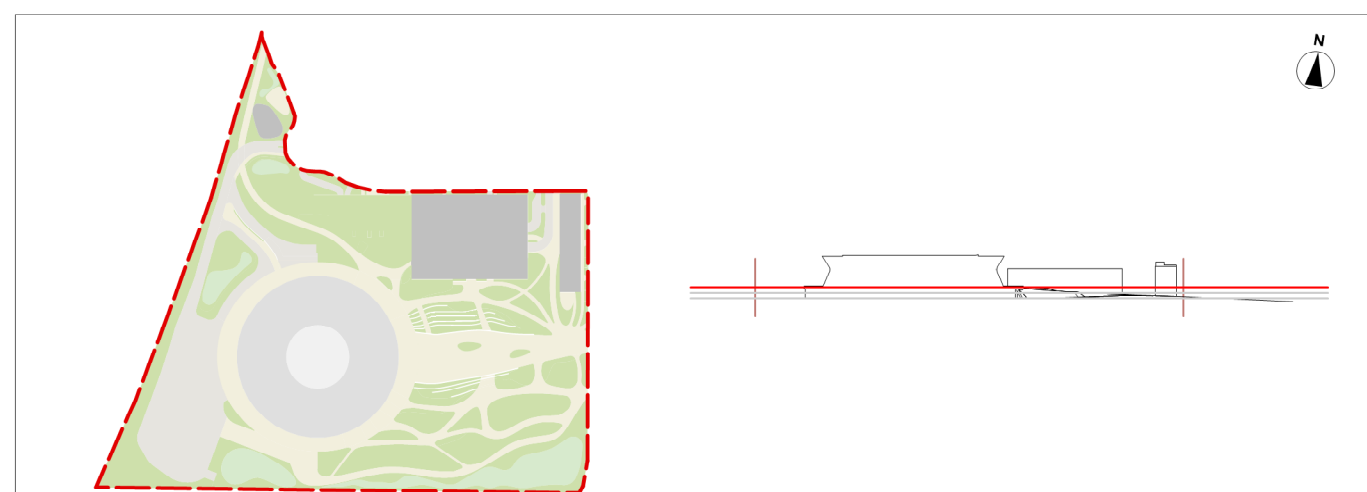
Adresse: **Amperstr. 8, 85402 Kranzberg**

Planungsdatum: **15.10.2025** Freigegeben: **11.12.2025** Ort: **L+P**

Beauftragter: **Städt. Bauamt Kranzberg**

Städt. Bauamt Kranzberg, 45, 85354 Kranzberg, DE, Tel.: +49 89 32 35 7-0, Fax: +49 89 32 35 7-103, info@stb-kranzberg.de, https://www.stb-kranzberg.de

Projekt: Multifunktionales Konzert- und Kongresszentrum



HN

Stadtbauamt Kranzberg

Architekt: **Populous Architects**

Planungsphase: **Dreiss & Sommer SE**

Topographie: **Schleich Bergmann Partner**

Technische Gebäudeausrüstung: **Teuber + Viel GmbH**

Bauspektrum: **Müller-BBM Building Solutions GmbH**

Brandchutz: **Dipl.-Ing. Harald Niemöller**

Landschaftsarchitektur: **Lutz + Partner Landschaftsarchitektur Stadtplanung Architektur Partnerschaft mbB**

Plannummer: **D3**