



ANMERKUN

In den Plandarstellungen der GeschoÙe EG und OG1 ist die umgebende Landschaft in der Aufsicht dargestellt, auch wenn die dortige Höhenentwicklung von der der GeschoÙebene abweicht.

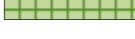
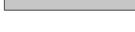
Bereiche ausserhalb der Gebietsgrenze sind farblich abgetönt dargestellt.

Baumdarstellung ist rein indikativ.

Die angegebenen Maß- und Höhenangaben gelten als Leitmaße/höhen. Von den Höhenpunkten und Maßen kann im Rahmen der weiteren Ausarbeitung geringfügig abgewichen werden.

Die genauen Formen und Abmessungen der namensgebenden Werbeanlagen sind abhangig von den jeweiligen Sponsoren bzw. Namensgebern und daher nur indikativ wiedergegeben.

Legende - Freianlagen

-  Befestigte Verkehrsfläche
-  Befestigte Wegefläche
-  Schotterrasen, Splitrasen, o.ä.
-  Vegetationsflächen
-  Rasenfugenpflaster o.ä.
-  Architektur / Nebenanlagen
-  Photovoltaik Anlagen
-  Grünflächen in der Umgebung
-  Goldach/Ludwigskanal
-  Böschung
-  Gebietsgrenze MUCcc
-  Zaun Betriebshof Höhe 2,5m
-  Zaun Höhe 2,0m
-  Pflanzung/Vertikales Grün
-  Unterbauung
-  Überbauung
-  Versickerungsmulde
-  Bestehende Bäume
-  Bestehende Gehölze (indikativ)
-  Neue Bäume (indikativ)
-  Markierung Verkehrsflächen
-  Leuchtende Werbe-/Informationselemente
-  Bereich Fahnenmasten
-  Ampelanlage
-  Hecke/Strauchpflanzung
-  Geltungsbereich Bebauungsplan

## REFERENZ:

Grundriss Arena Kontrollpunkt	TP1_HEN_PL_000_LP3_UEBT_905_P_02.dwg	HENN	13.11.2022
Grundriss Arena	TP1_HEN_MX_OEB_ARCA_001 - Floor Plan - GDA_Grundriss 1-200_2025.dwg	HENN	13.10.2022
Grundriss Hotel	TP2_PAR_PG_0DP_LP3_ARCA_000_V_03.dwg	PTE	24.09.2022
Grundriss Parkhaus	TP3_SSF_PG_0DP_LP2_ARCA_000_P_01.dwg	SSF	18.09.2022
Überführung	2025_Rampe.DWG	GRI	11.08.2022
Straßenplanung	ACAD_X_Farbflächen-Model.dwg	GRI	22.10.2022
Bestandsbäume und Umgebung	KI-14530-33-002D.dwg	SWM	29.08.2022
Umgebung weitere Darstellungen	VPL_Lageplan.dwg	SWM	02.09.2022
Nebenanlagen Architektur	TP1_HEN_MX_GEB_ARCA_001 - 3D View - Kleingebäude.dwg	HENN	17.10.2022
Technische Anlagen TGA	TP4_LUP_PG_0DP_LP3_LBPA_403_V_05_PosAbwasserpumpwerk.dwg	T+V	14.10.2022
Geltungsbereich Bebauungsplan	250917_MUCcc_Bplan_AustauschBaugebiete.dwg	BGSM	17.09.2022
Straßenplanung	ACAD_X_Farbflächen-Model.dwg	GRI	18.11.2022

5	VEP generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	20.11.2025	L+P
4	VEP generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	22.10.2025	L+P
3	VEP generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	15.10.2025	L+P
2	VEP generelle Anpassungen aufgrund zusätzlicher Anforderungen	19.09.2025	L+P
1	VEP Abgabe	05.09.2025	L+P
<b>INDEX</b>	<b>PLANHISTORIE</b>	<b>DATUM</b>	<b>NAM</b>

---

Bauteilgruppe/  
Bauteil      Ersteller      Verzeichnis      Detailierung      LPH      Inhalt      Blatt      Status      Index

# TP4\_LUP\_PL\_MAS\_LP3\_LBPA\_

---

Digitized by srujanika@gmail.com

Planungsphase			Planinhalt			
ENTWURFSPLANUNG			ÜBERSICHTSPLAN			
VORHABEN- UND ERSCHLIESSTUNGSPLANUNG						
Projektnr.	Gebäude	Planart	Bauwerksteil	Blatt/Detail	Maßstab	For
P362	TP4	Lageplan		410	1:1000	1. 0.

---

Planverfasser	Adresse	Planerstellungsdatum	Freigabedatum/-status	Ge
---------------	---------	----------------------	-----------------------	----

Latz + Partner  
Landschaftsarchitektur  
Stadtplanung  
Architektur Partnerschaft mbB

Ampertshausen 6, 85402 Kranzberg

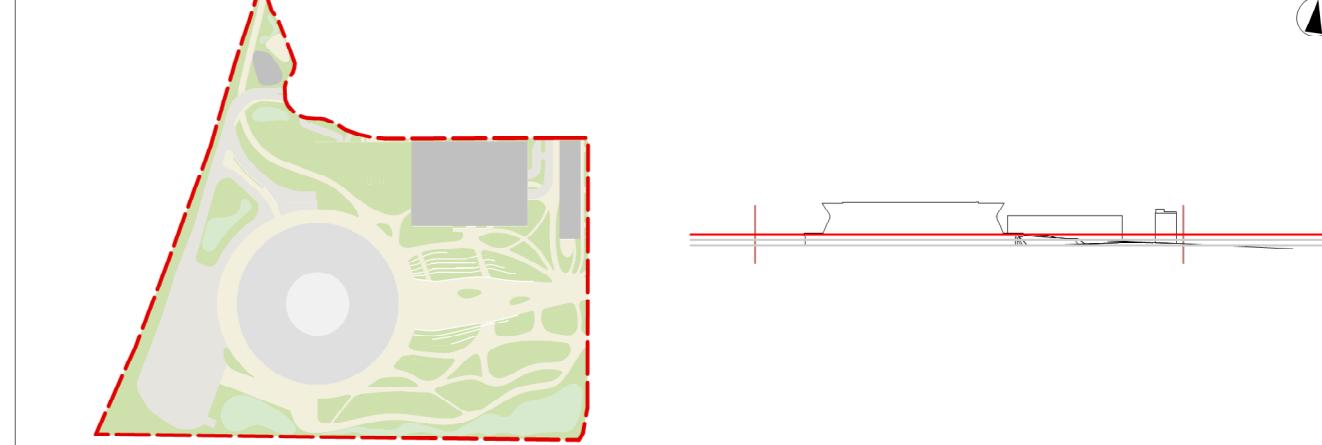
15.10.2025

21.11.2025 /Freigegeben L-

SWMunich Real Estate GmbH T. +49 8161 9868080  
Obere Hauptstraße. 45 F. info@swmunich.com  
85354 Freising, DE I. <https://swmunich.com/>

---

**Projekt**  
Multifunktionales Konzert- und Kongresszentrum



Gesamtplanung und Objektplanung  
**HE** HEINZ G. LÜTTICHUHN  
T-L-T-110 (S) 99-52-05-7-0

---

**Architektur** **Brandschutz**  
**Populous Architects** **Dipl. Ing. Harald Niemöller**

**Projektsteuerung**  
**Drees & Sommer SE**

**Tragwerksplanung**

**Landschaftsarchitektur**  
**Latz + Partner Landschaftsarchitektur  
Stadtplanung Architektur Partnerschaft mbB**

Schlaich Bergermann Partner  
Technische Gebäudeausrüstung  
Teuber + Viel GmbH

Bauphysik I – Planung und  
D1

Müller-BBM Building Solutions GmbH

# Plannummer D1