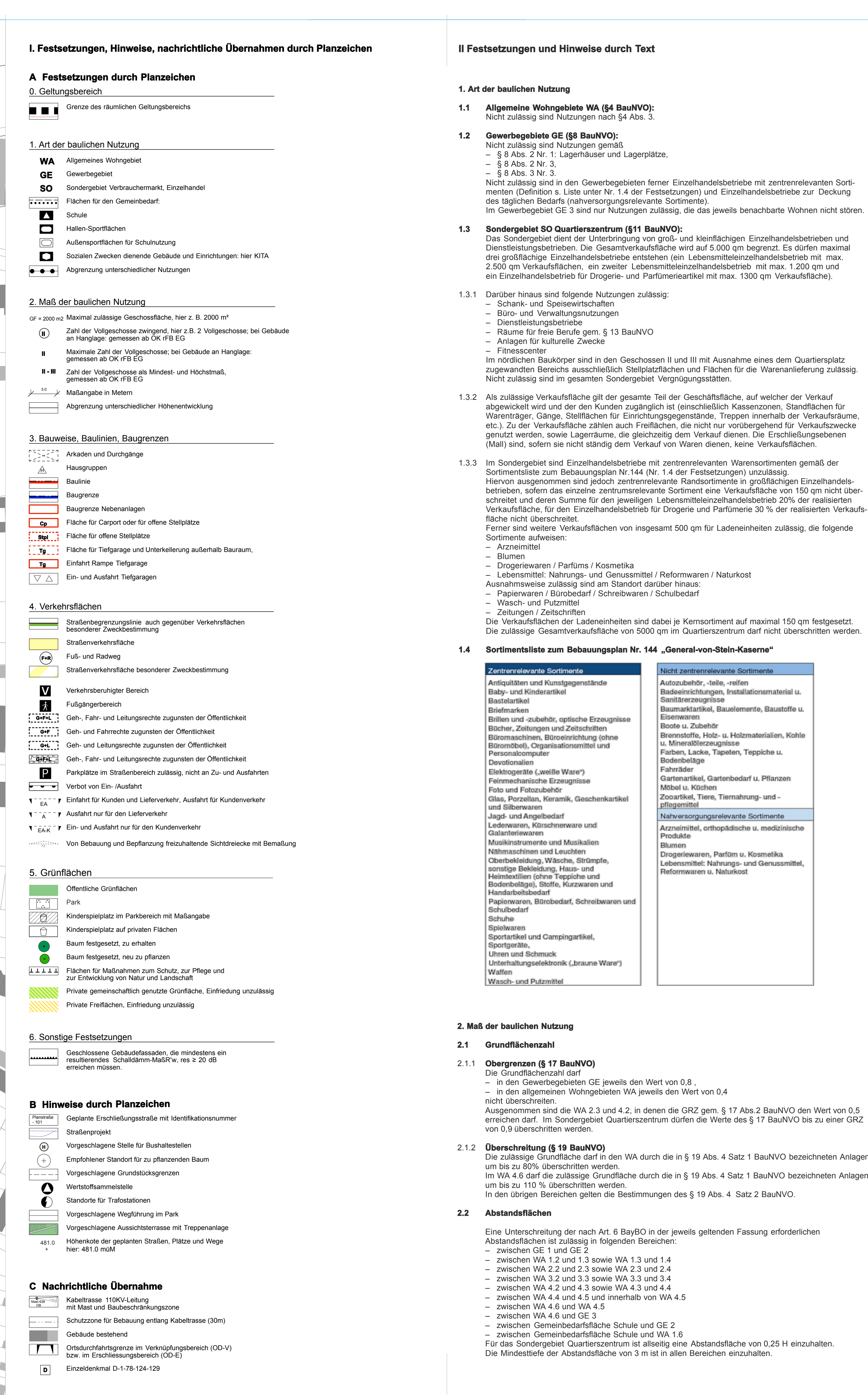




3. Bauweise

- 5.5.2 Tiefgaragen sind mit mindestens 0,6 m fachgerechtem Bodenaufbau zu überdecken und gärtnerisch zu gestalten.

- Gem. § 9 Abs. 6 FStrG sind werbende oder sonstige Hinweisschilder innerhalb der Anbauverbotszone unzulässig.
 Einer Anbringung von Werbeanlagen in diesem Bereich in geeigneter Form am Gebäude wurde von Staatlichen Bauamt Freising – Fachbereich Straßenbau – zugestimmt.
 Eine Einzelfallprüfung erfolgt im Rahmen des bauaufsichtlichen Verfahrens durch die untere Straßenverkehrsbehörde.

- 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2002-1-1.), zuletzt geändert durch § 10 des Gesetzes vom 27.07.2009 (GVBl. S. 400), Art. 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch Art. 78 Abs. 4 des Gesetzes vom 25.02.2010 (GVBl. S. 66) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionssteuergesetzes und Wohn-

Die Satzung besteht aus den Teilen:

- I. Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen,
- II. Festsetzungen und Hinweise durch Text,
- III. Begründung.