

# Attaching



# Legende



## Stadtmarke / Identifikationspunkt

Bauwerk oder topographischer Höhenpunkt die die Silhouette der gesamten Stadt maßgeblich prägen



## Stadtmarke / Identifikationspunkt

Bauwerk oder topographischer Höhenpunkt die die Silhouette des Stadtteils maßgeblich prägen



## Städtebaulich schützenswerter Bereich

Bereich mit hohen Gestaltungsqualitäten und besonderer Bedeutung für das Stadtbild, z. B. aufgrund gut erhaltener historische Siedlungsstruktur, historischer Gärten oder prägendem, alten Baumbestand



## Bereich mit städtebaulichen Defiziten

Bereich mit Aufwertungsbedarf, z. B. aufgrund der städtebaulichen Struktur, des schlechten baulichen Zustands der Gebäude, mangelhafter Freiflächen, hoher Verkehrsbelastung, schlechter Infrastruktur oder einseitiger Sozialstruktur (Konzentration von sozial gebundenen Wohnungsbau)



## Schützenswerter Freibereich

Bereich mit hoher Bedeutung als Freiraum, für das Stadtklima, für den Hochwasserschutz oder als Lebensraum für Tiere und Pflanzen



## Schützenswerte Hangkante

Hangkante mit hoher Bedeutung für das Stadtbild, als Erosionsschutz, als Freiraum, für das Stadtklima oder als Lebensraum für Tiere und Pflanzen



## Stadteingang

Exponierte bzw. wichtige Stadtzufahrtsituation



## Historische Stadtzufahrt

Zugang in die ursprünglich umfriedete Altstadt



**Fehlender Stadtrand**

Harte Brüche im Stadt- und Landschaftsbild durch fehlende Eingrünung, ausgefranste Siedlungsränder oder Splittersiedlungen



**Bahnhof**



**Volksfestplatz**



**Größeres Fließgewässer**

Moosach, Isar

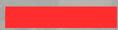


**Kleineres Fließgewässer**

Stadtbach, Moosbach, Graben



**Straße als Barriere**

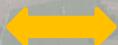


**Bahngleis als Barriere**



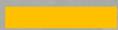
**Mangelnde Fuß- und Radwegeanbindung**

Im Gesamtnetz fehlende oder benutzerunfreundliche Fuß- und Radwegeverbindung



**Fehlende Straßenanbindung**

Lücken im Straßennetz zu Entwicklungsbereichen oder Bereiche mit derzeit unzureichender Erschließung



**Westtangente**

Geplante Westumfahrung Freising



**Hochspannungsleitung**

# Attaching



Gemeinde Attaching



Urkataster von Attaching

**Einwohnerzahl: 965**

## Historie

- ca. 500 n. Chr.: Erste Ansiedlungen im Bereich Attaching
- 790: Erste urkundliche Erwähnung, Schenkung von Attaching an das Hochstift Freising
- 1803: Im Zuge der Säkularisation werden die kirchlichen Besitzungen Privatbesitz
- 1818: Gründung der Gemeinde Attaching
- 1978: Eingemeindung nach Freising
- 1992: Eröffnung Flughafen München unmittelbar südlich von Attaching
- 2011: Erlass Planfeststellungsbeschluss zur Flughafenerweiterung „3. Start- und Landebahn“ am südöstlichen Ortsrand von Attaching



Kirche St. Erhard

\*1



Gästehaus

\*1

## Befund

- Nutzungen: Wohnen, einzelne Hofstellen, Nutzungsmischung, Gewerbegebiet Attaching im Norden
- Siedlungsstruktur: Siedlungsstruktur als Straßendorf noch ablesbar, Einfamilienhausgebiete im Süden, Großmaßstäbliche Bauten im Gewerbegebiet Attaching Nord
- Stadtmarken: Kirche St. Erhard, Attachinger Mühle?
- Topographie: eben
- Natur / Freiraum: gute Ortsdurchgrünung mit zahlreichen prägenden Großbäumen, Moosbäche am Ortsrand, ausgeprägte grüne Ortsränder, strukturreiche Mooslandschaft im Umfeld von Attaching, im Süden und Südosten Flughafengelänge
- Verkehr: sehr verkehrsgünstige Lage an der A 92; Fuß- und Radwegeanbindung nach Lerchenfeld vorhanden, Busverbindung zum Busbahnhof vorhanden

## Infrastruktur

- Kinderbetreuung
- Sportstadion
- Sporthalle



Sportzentrum Attaching

\*1



Dorfladen

\*1

## Qualitäten

- Autobahnanbindung
- Alter Ortskern
- Soziale Infrastruktur
- Nahversorgung (Dorfladen)
- Freizeitsportanlage mit gesamtstädtischer Bedeutung
- durchgrünter Ortsteil

## Mängel

- Starke Fluglärmbelastung
- Entwicklungsrestriktionen aufgrund von Fluglärm (Zone B + C)
- Unzureichende städtebauliche Ordnung im Gewerbegebiet Attaching Nord
- Fehlende Ortsmitte



Alte Hofstelle



Ortmitte

### Flächen- / Entwicklungspotentiale

- geringe Potentiale für Nachverdichtung
- geringe Potentiale für Umstrukturierung
- Keine Potentiale für eine Ortserweiterung(Fluglärm)

### Potentielle Ziele / Maßnahmen STEP

- Abwehr zunehmender Fluglärmbelastung und der 3. Start- und Landebahn
- Sicherung des Wohnstandortes
- Sicherung der historischen Siedlungsspuren
- Aufwertung des Gewerbegebietes Attaching Nord
- Aufwertung der Ortmitte
- Erstellen eines integrierten Entwicklungskonzeptes / Dorferneuerung

# Ortsteil Attaching

-  Landmarke / Identifikationspunkt
-  Bereich mit städtebaulichen Defiziten
-  Bereich mit städtebaulichen Qualitäten
-  Fehlender Stadtrand
-  Moosbach



## Mögliche Schwerpunkte STEP

- 1 Ortmitte Attaching
- 2 Stadtsanierung: Gewerbegebiet Attaching

