

Konzept Dorf

# HOHEN KLEIN BACHERN



## 2. Bürgerdialog

### Programm

- 1. Begrüßung**
- 2. Vorstellung der Bestandsanalyse**
- 3. Vorstellung Ziele und Maßnahmenvorschläge**
- 4. Diskussion**
- 5. Bewertung der Maßnahmen**

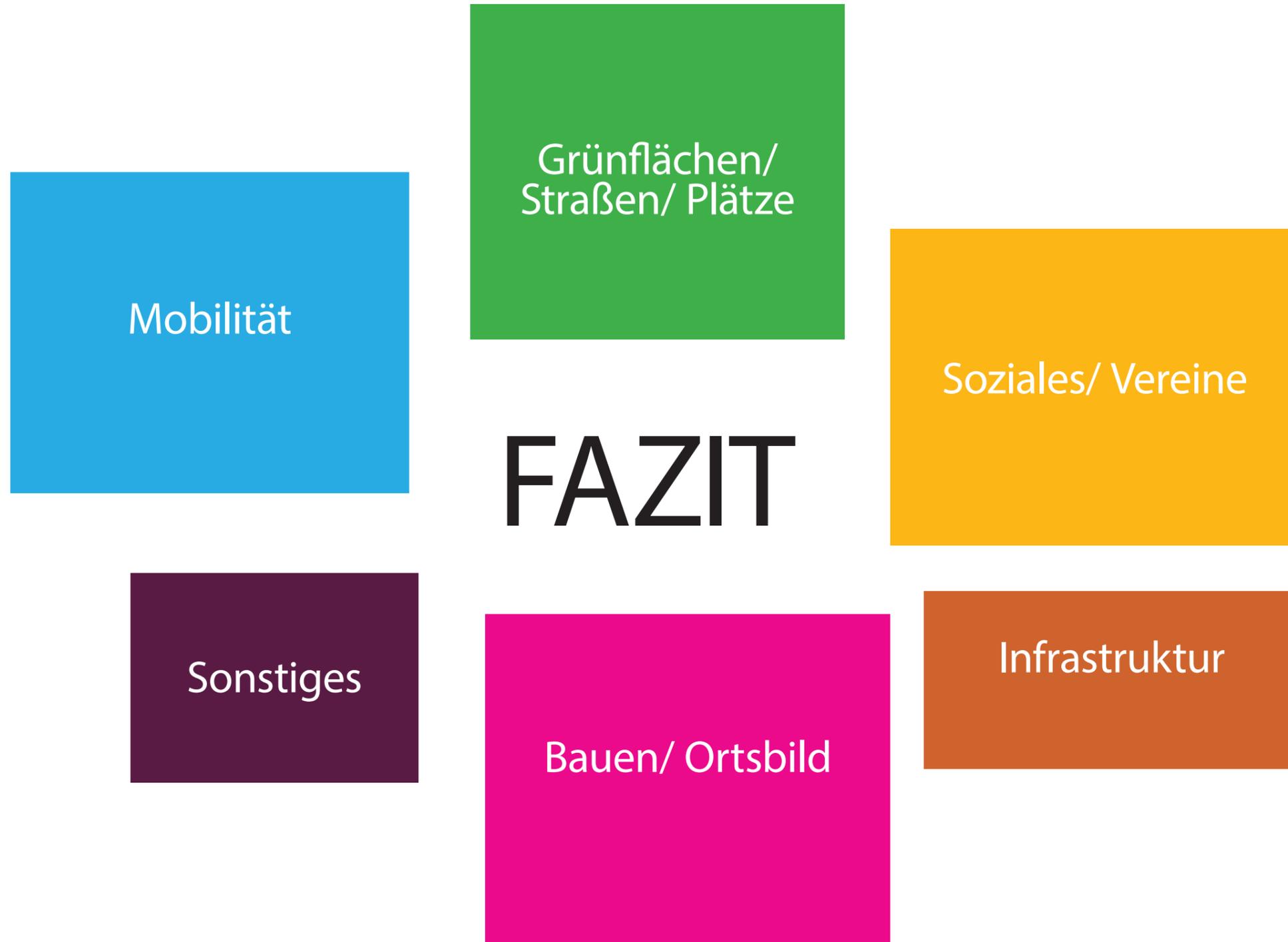
# 1. Bürgerdialog

## Ergebnisse



# 1. Bürgerdialog

Ergebnisse



<https://www.freising.de>

> Rathaus > Stadtentwicklungsplan > Ortsteilentwicklungskonzept Hohenabchern

# Bürgerdialog

Einzelgespräche mit Interessensvertretern



Freiwillige Feuerwehr



Schützenheim



Zugezogenen



Landwirte



Jugend



Kirche

# Konzept Dorf

## Gliederung

### 1. Übergeordnete Bestandsanalyse

Lage im Raum

Landschaftsraum & Naturschutz

Einbindung in die Landschaft

Demografie & Soziales

Immissionen

### 2. Bestandsanalyse der Dörfer im Detail

Historische Entwicklung

Bauleitplanung

Baustruktur

Gebäudenutzung

Erschließung, Wegenetz, Öffentlicher Personennahverkehr

Technische Infrastruktur

privater und öffentlicher Freiraum

Gewässer

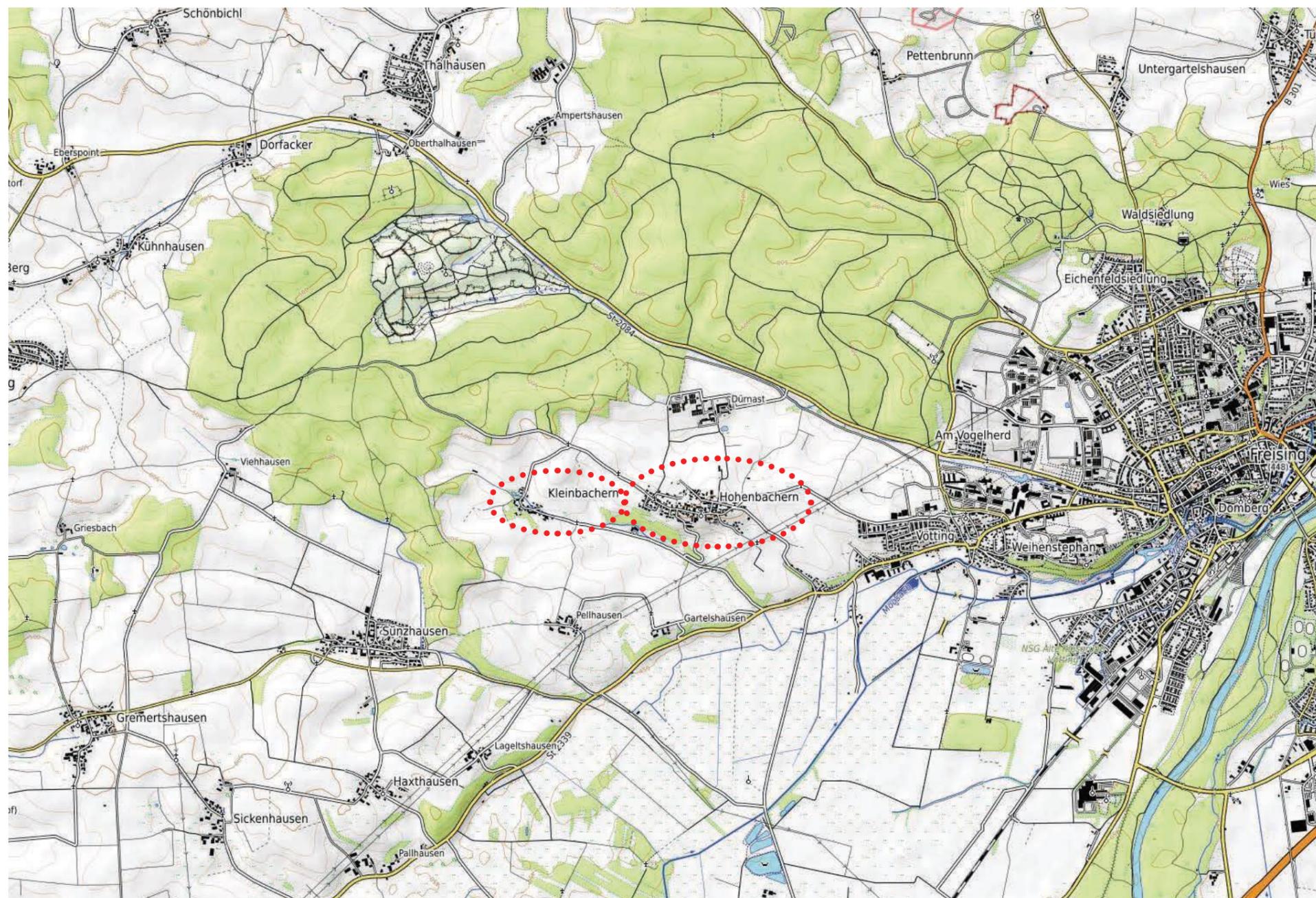
### 3. Ziele & Maßnahmenvorschläge

Konzept Dorf  
Hohenbachern & Kleinbachern  
**Bestandsanalyse**

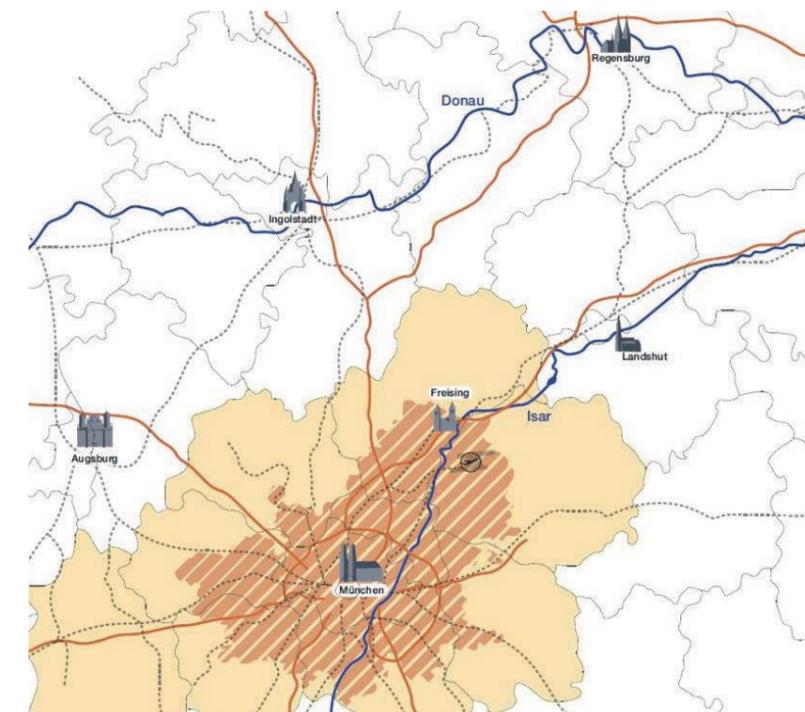


# Lage im Raum

## Hohenbachern & Kleinbachern



Topografische Karte



Das Oberzentrum Freising in der Region

# Lage im Raum

## Hohenbachern & Kleinbachern



Karte Daseinsvorsorge

- 📍 Schulen
- 📍 Universitäten
- 📍 Nahversorgung
- 📍 Klinikum

# Lage im Raum

## Hohenbachern & Kleinbachern

### Stärken:

- Verkehrsberuhigte Lage
- Nähe zu Hochschulen
- Schulen, Universitäten, Nahversorgung etc. in erreichbarer Nähe
- Erreichbarkeit mancher Einrichtungen auch mit dem Fahrrad (nicht für alle Personengruppen)

### Schwächen:

- abgesehen von Vereinen und Kirche keine eigene soziale Infrastruktur
- fehlende Einkaufsmöglichkeiten
- Unzureichende Busanbindung

### Herausforderungen:

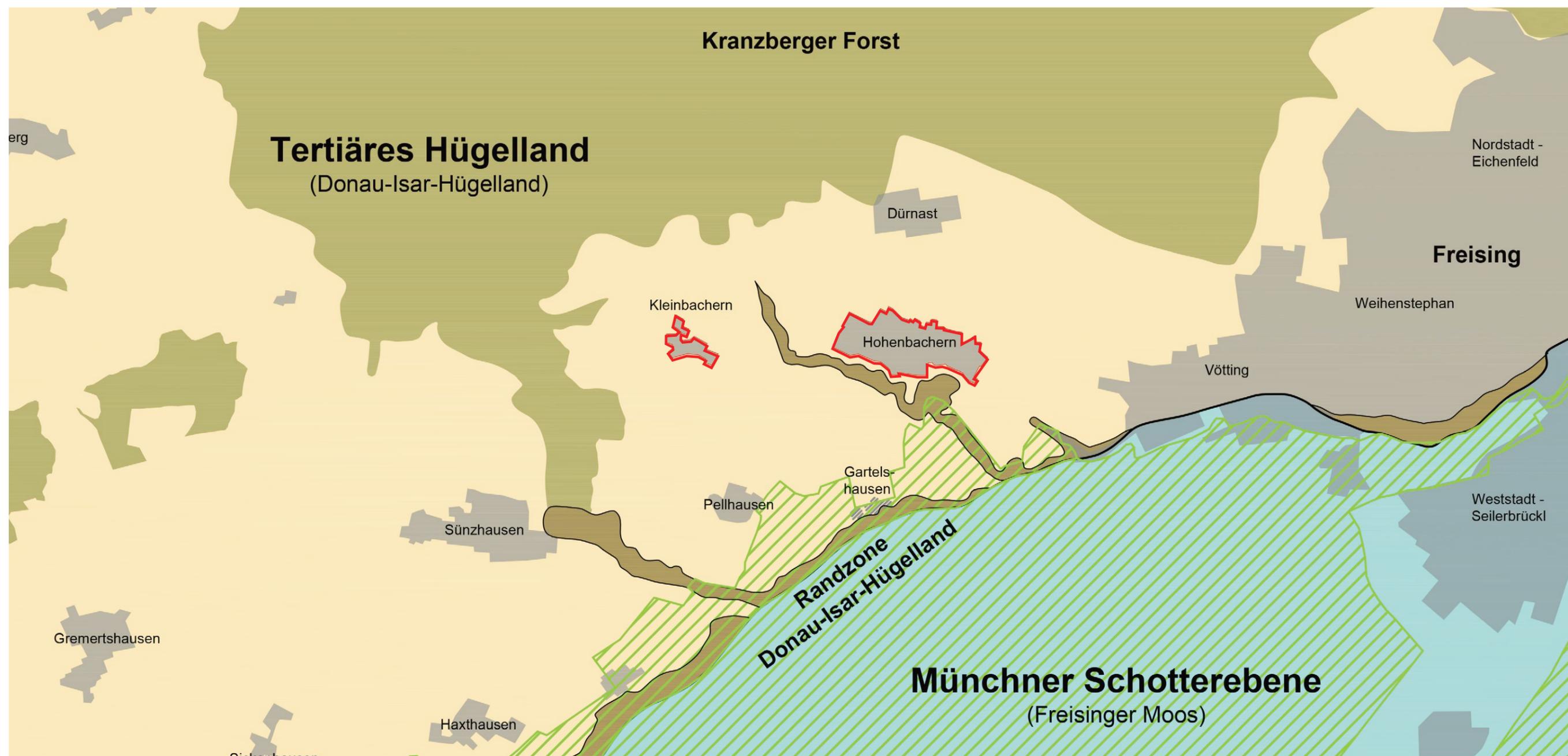
- Verbesserte Erreichbarkeit auch ohne (eigenes) Auto

### Anregung aus dem Bürgerdialog:

- Prüfung Bedarf Dorfladen
- Verbesserte Busanbindung
- Nahversorgung: Bedarf abfragen; z.B. Kramerladen, Bäcker, etc.

# Landschaftsraum & Naturschutz

## Hohenbachern & Kleinbachern



Karte Landschaftsraum

# Landschaftsraum & Naturschutz

## Hohenbachern & Kleinbachern



Karte Biotope

 Baumbestand     Kartierte Biotope

# Landschaftsraum & Naturschutz

Hohenbachern & Kleinbachern

## Stärken:

- Landschaftsraum mit hohem Erholungswert
- Ökologisch wertvolle Hangbereiche
- Wertvolle Laubmischwaldfragmente

## Schwächen:

- teilweise ausgeräumte Feldflur
- Erosionsgefährdete Lagen

## Herausforderungen:

- Erhalt und Stärkung der Biotope
- Standortgerechter Waldumbau
- Strukturanreicherung der Feldflur

## Anregung aus dem Bürgerdialog:

- Maßnahmen zum Erhalt der Biodiversität
- Standortgerechter Waldumbau
- Strukturanreicherung Landschaft
- Kooperationen mit den Hochschulen

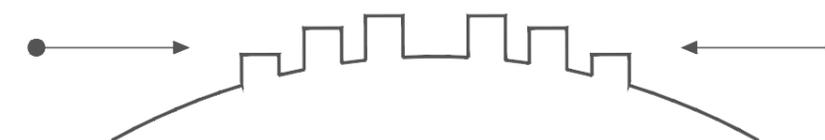
# Einbindung in die Landschaft

## Einblicke Hohenbachern



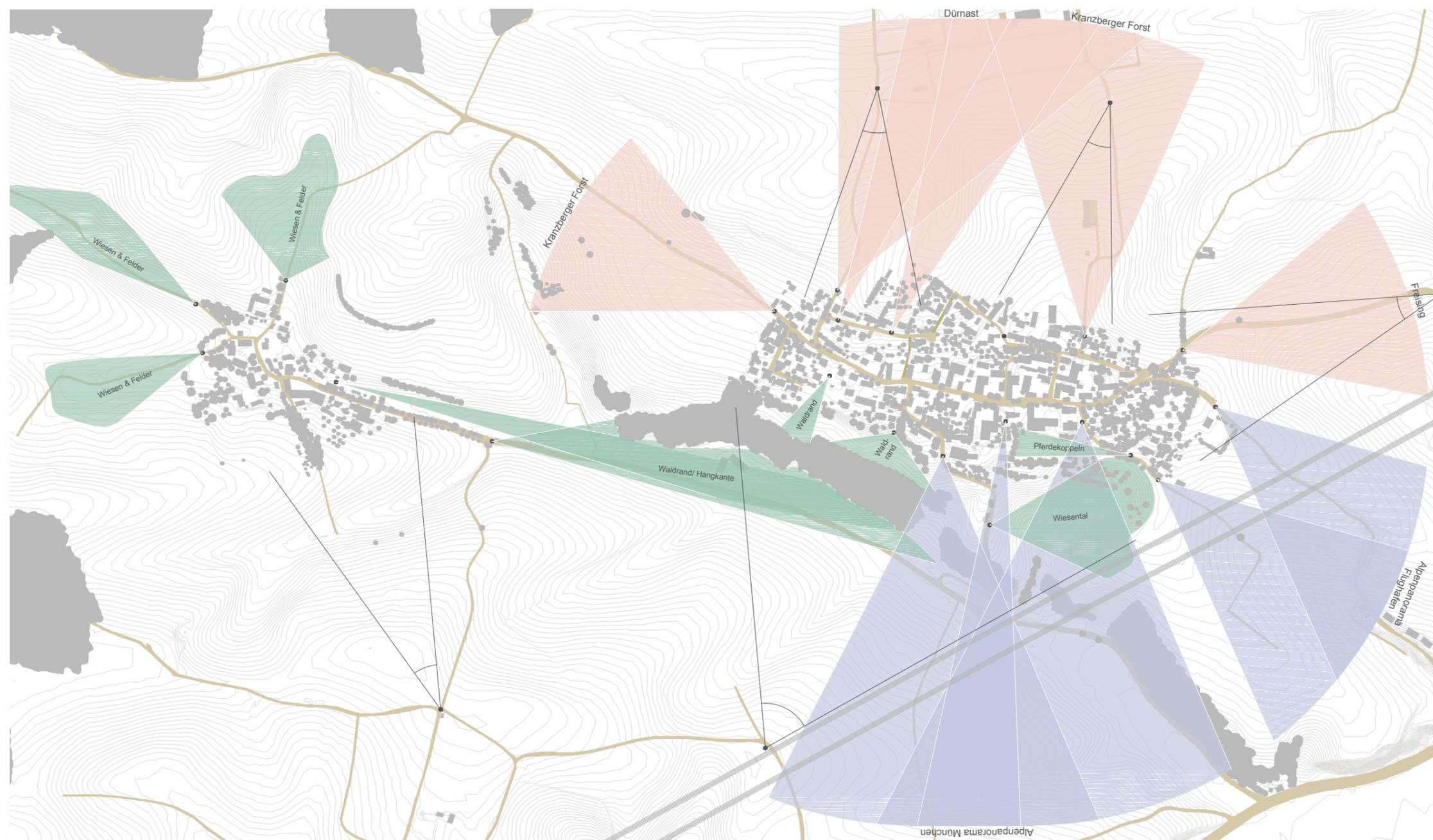
Blick von Osten auf Hohenbachern

Hohenbachern



# Einbindung in die Landschaft

## Sichtbeziehungen



Karte der Sichtbeziehungen



# Einbindung in die Landschaft

## Einblicke Kleinbachern



Blick von Süden auf Kleinbachern

Kleinbachern



# Einbindung in die Landschaft

## Einblicke Hohenbachern & Kleinbachern

### Stärken:

- kompakte grüne Silhouette
- harmonische Einfügung in die Landschaft
- Hohenbachern:
  - Weitblick
- Kleinbachern:
  - ruhige Lage

### Schwächen:

#### Hohenbachern:

- Hochspannungsleitung

### Herausforderungen:

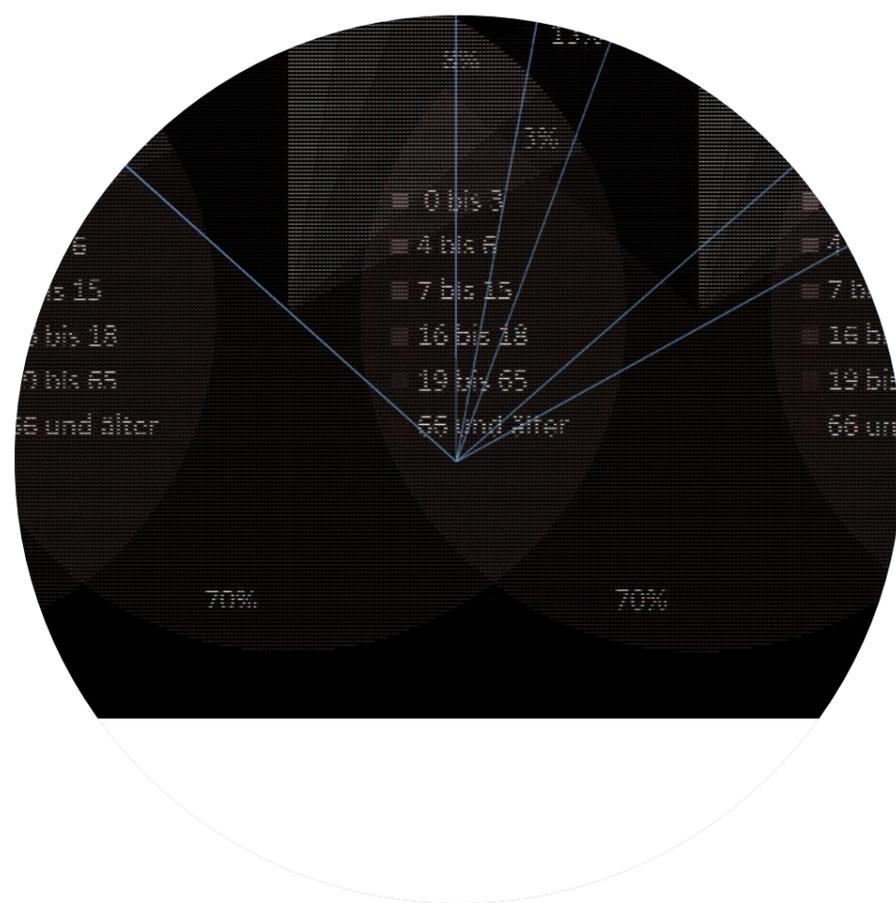
- Erhalt der kompakten Silhouette
- Erhalt und Weiterentwicklung der grünen Säume der Dörfer

#### Kleinbachern:

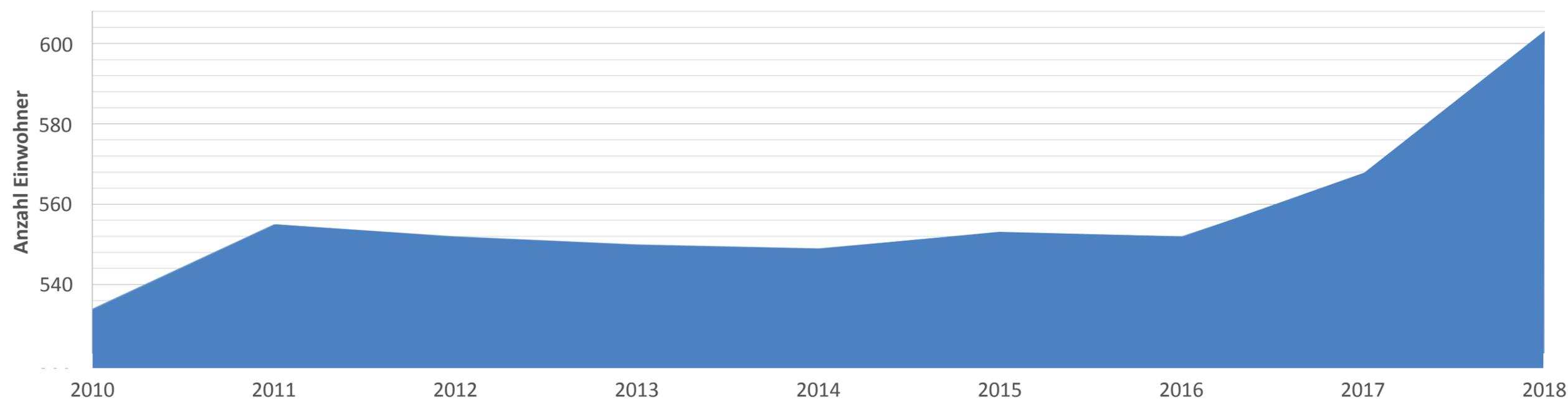
- Weiterhin Berücksichtigung der Topografie („Hineinschmiegen“)

# Demografie & Soziales

## Demographische Entwicklung



- 66 Jahre und älter
- 19 bis 65 Jahre
- 16 bis 18 Jahre
- 7 bis 15 Jahre
- 4 bis 6 Jahre
- 0 bis 3 Jahre



oben: Demografische Entwicklung der vergangenen 18 Jahre  
 unten: Aktuelle Alterszusammensetzung der Bevölkerung Hohenbacherns und Kleinbachern  
 Quelle: Einwohnermeldeamt Freising

# Demografie & Soziales

## Dorfleben



# Demografie & Soziales

## Hohenbachern & Kleinbachern

### Stärken:

- hoher sozialer Austausch
- reges Vereinsleben
- Vereine/Kirche als integratives Element
- Schützenheim als Treffpunkt
- Eigeninitiative bei Dorfprojekten

### Schwächen:

- gefühlte Trennung in Altbewohner und Neubürger
- Kultur- und Freizeitangebot außerhalb der Vereine ausbaufähig

### Herausforderungen:

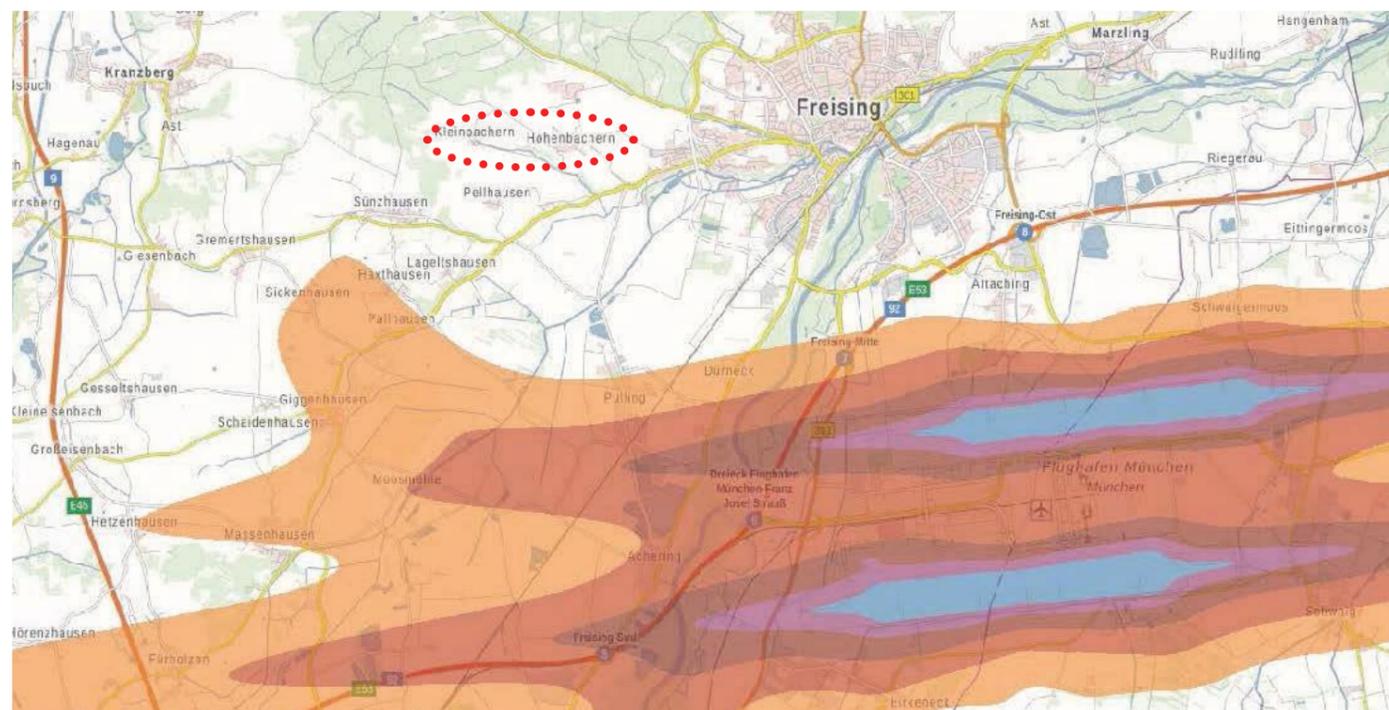
- Freizeitangebot für alle Altersklassen
- weiterhin Integration der Neubürger in die Dorfgemeinschaft
- Förderung der Dorfgemeinschaft auch außerhalb der Vereine

### Anregung aus dem Bürgerdialog:

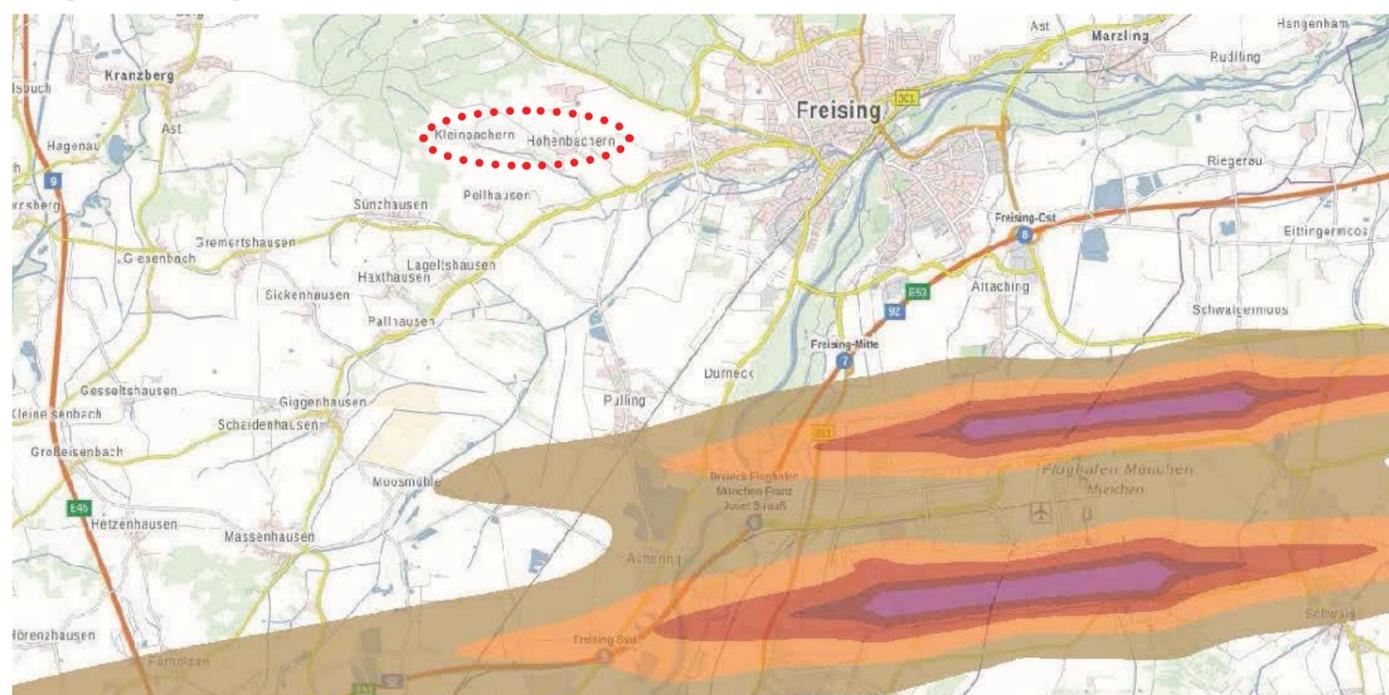
- Aktive Einbindung Zugezogener
- Kulturveranstaltungen
- Jugendtreff
- Dorfbackofen, Mosthütte

# Immissionen

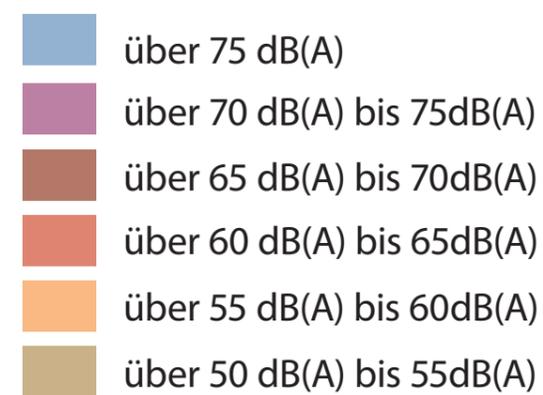
## Hohenbachern & Kleinbachern



Fluglärm - Pegelraster LDEN



Fluglärm - Pegelraster LNight



# Immissionen

Hohenbachern & Kleinbachern

## Stärken:

- keine baurechtlichen Beeinträchtigungen durch Immissionen

## Schwächen:

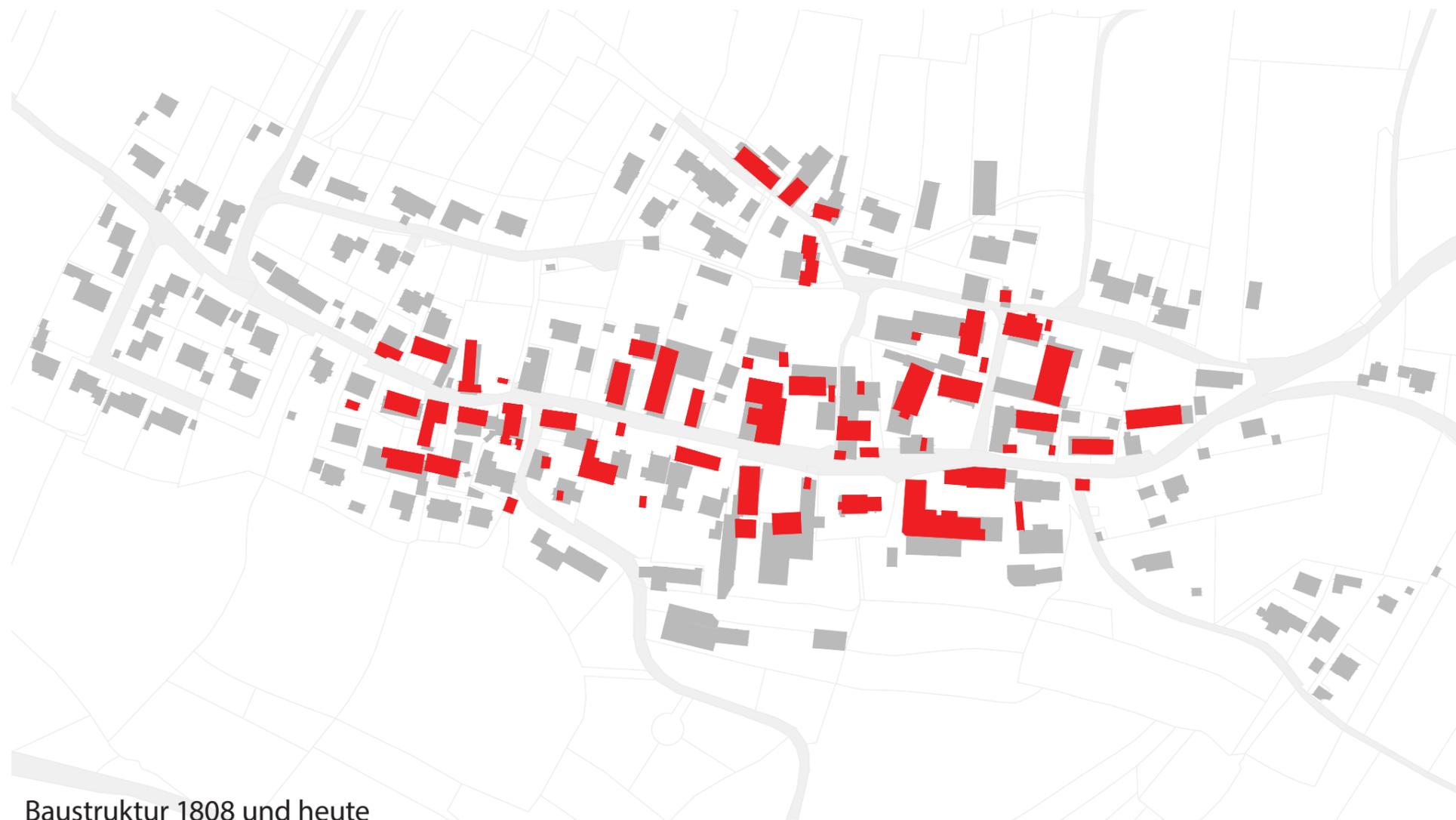
- dennoch Fluglärm wahrnehmbar

# Historische Entwicklung

Hohenbachern - erstmals erwähnt 826 n. Chr.



# Historische Entwicklung Hohenbachern



Baustruktur 1808 und heute



# Historische Entwicklung

## Hohenbachern

### Stärken:

- Historische Baustruktur in der Ortsmitte erkennbar
- Ehemals landwirtschaftlich genutzte Gebäude noch erhalten und genutzt

### Schwächen:

- Zum Teil Verlust der historischen Baustruktur

### Herausforderungen:

- Erhalt der dörflichen Siedlungsstruktur
- Langfristiger Erhalt der Hofstruktur
- Nachnutzungsideen für landwirtschaftliche Anwesen

### Anregung aus dem Bürgerdialog:

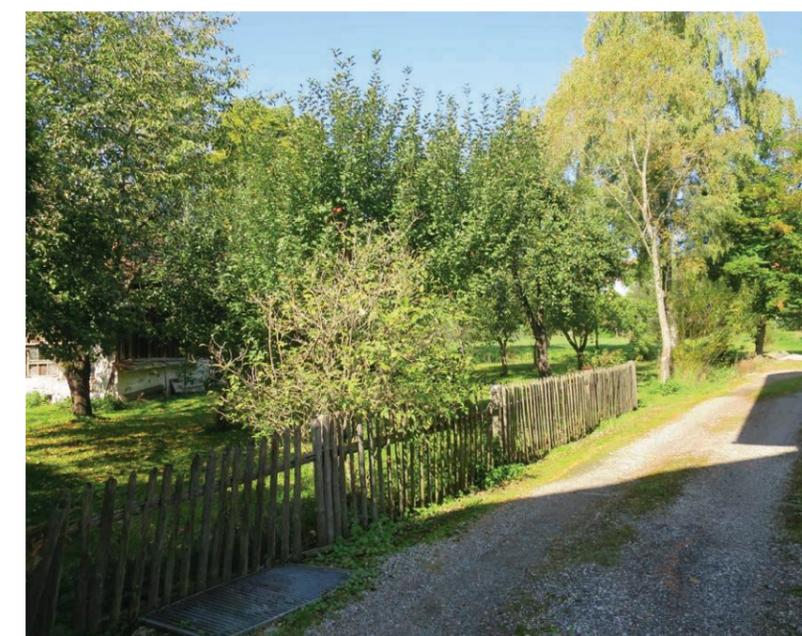
- Grundstruktur Hohenbacherns erhalten (insbesondere Hofstruktur bäuerlicher Anwesen)
- Folgenutzung Hofstellen

# Historische Entwicklung

Kleinbachern - erstmals erwähnt 926 n. Chr.



Katasterplan von 1808



# Historische Entwicklung Kleinbachern



Baustruktur 1808 und heute



# Historische Entwicklung Kleinbachern

## Stärken:

- Historische Baustruktur in der Ortsmitte noch erkennbar
- Ehemals landwirtschaftliche Gebäude noch erhalten und genutzt

## Herausforderungen:

- Langfristiger Erhalt der Hofstruktur
- Nachnutzungsideen für landwirtschaftliche Anwesen

# Bauleitplanung

## Bebauungspläne



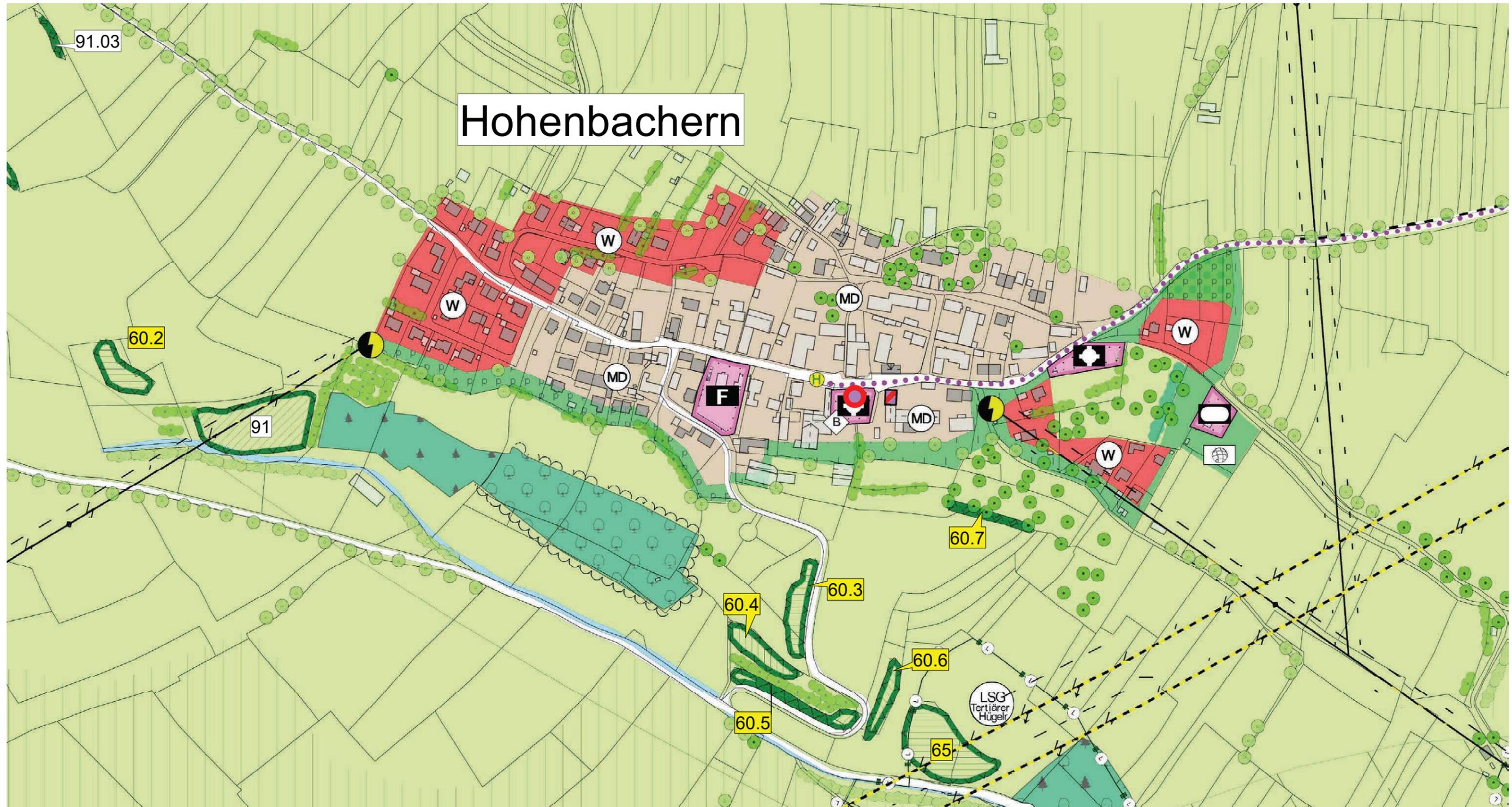
Karte Bebauungspläne

 Vorhandene Baulandressourcen



# Bauleitplanung

## Flächennutzungsplan



# Bauleitplanung

Hohenbachern

## Stärken:

- Innerörtlich noch geringe Flächen mit Baurecht vorhanden

## Schwächen:

- fehlendes bauliches Leitbild für die Dorfmitte

## Herausforderungen:

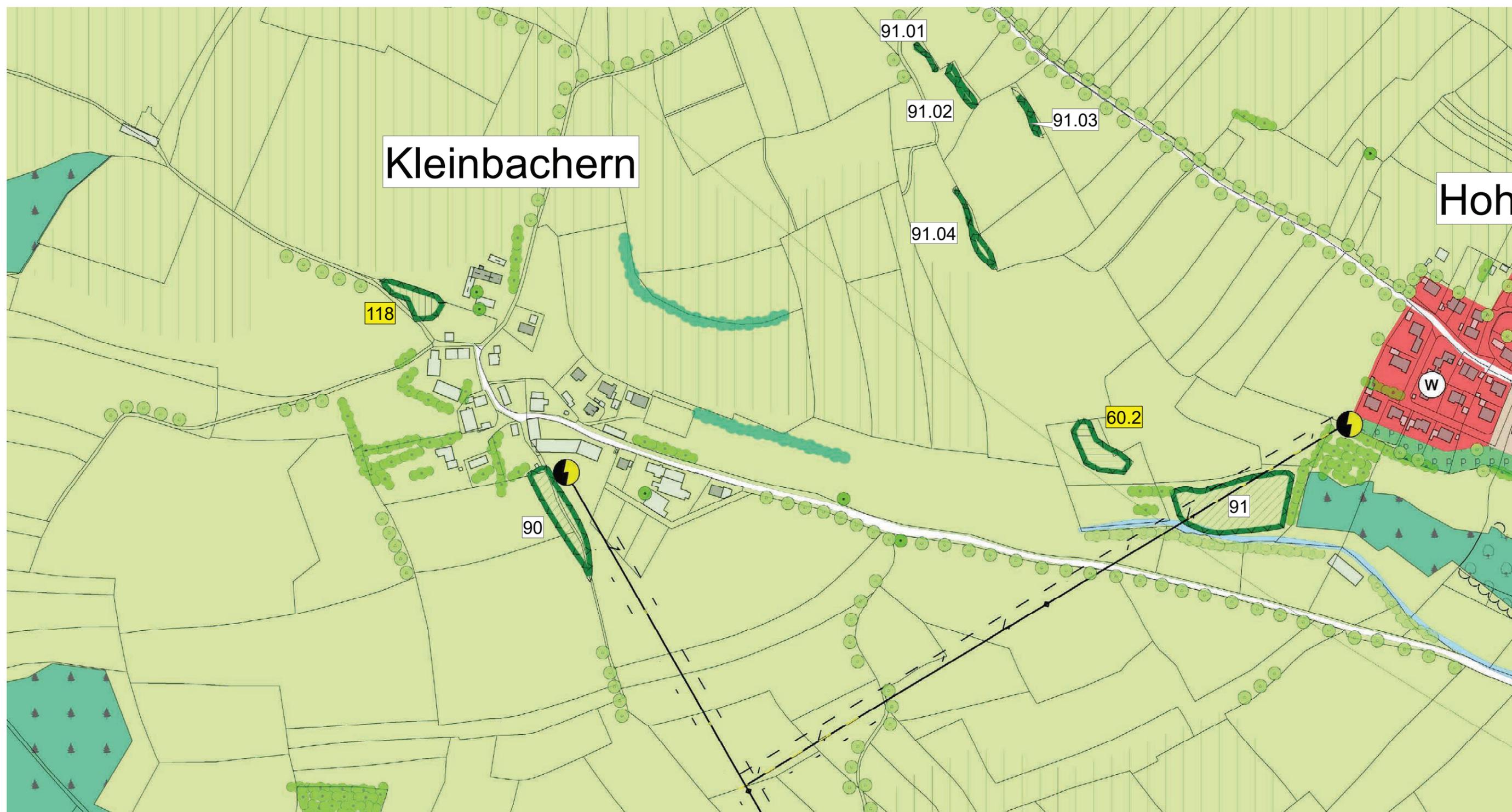
- Ausschöpfung der Baulandressourcen der Bebauungspläne
- ortsbildverträgliche, qualifizierte Innenentwicklung
- Leitbild für den Umgang mit Hofstrukturen
- Maßvolle ortsvetragliche Dorferweiterung
- Umsetzung der Ziele des Landschaftsplans

## Anregung aus dem Bürgerdialog:

- Grundstruktur erhalten
- Keine große zusammenhängende Siedlung, eher Lückenschluss
- Folgenutzung Hofstellen
- Bezahlbarer Baugrund für Nachkommen

# Bauleitplanung

## Flächennutzungsplan



# Bauleitplanung

## Kleinbachern

### Schwächen:

- keine Aussage im FNP zur baulichen Entwicklung, darum keine Entwicklungsmöglichkeiten

### Herausforderung:

- ortsverträgliche, maßvolle bauliche Entwicklung unter Berücksichtigung der Topografie
- Umsetzung der Ziele des Landschaftsplans

# Baustruktur

## Gebäudetypologien Hohenbachern

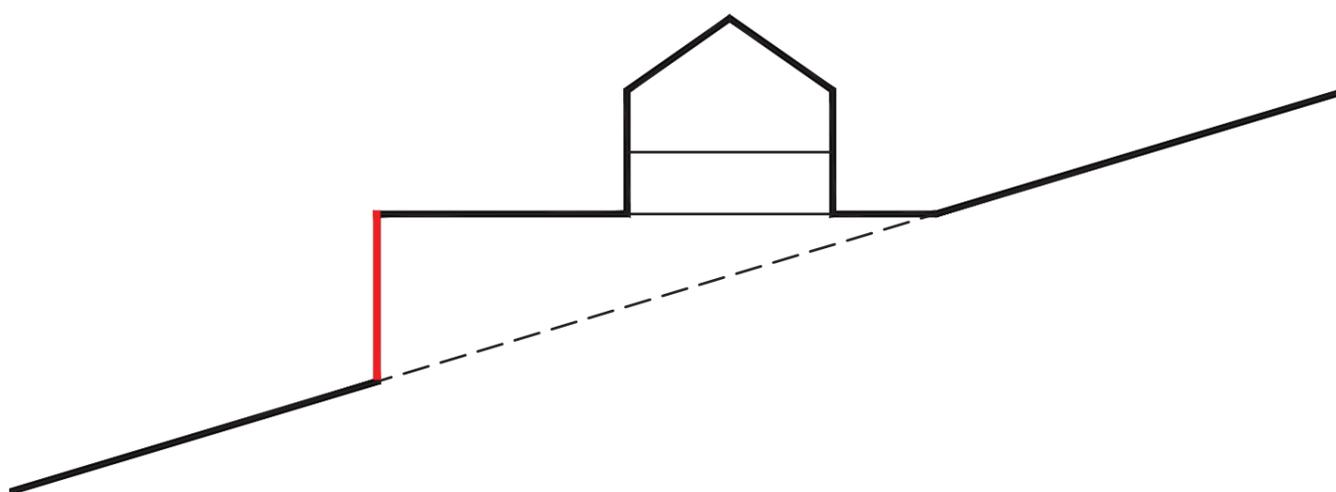


Karte Gebäudetypologie

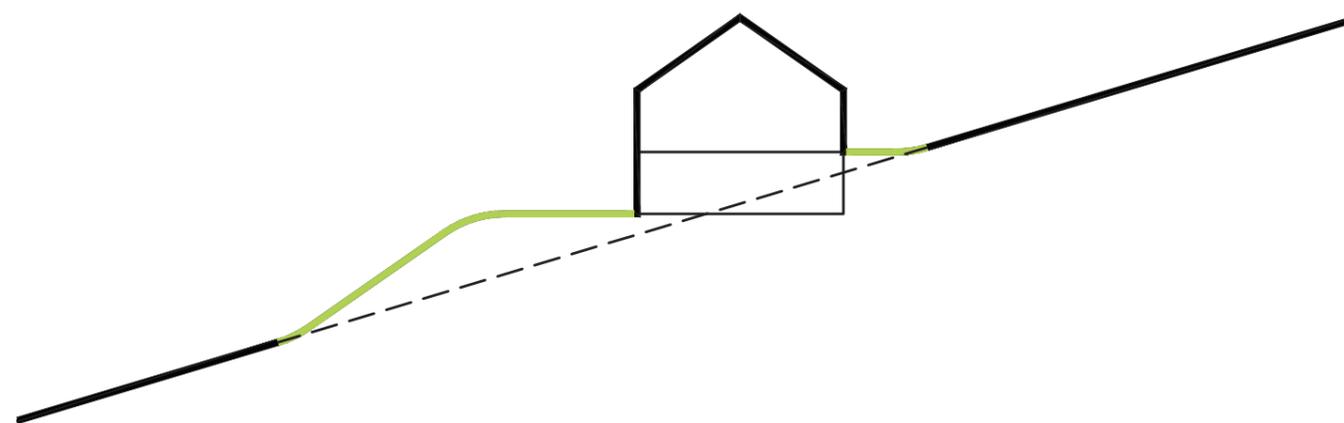


# Baustruktur

## Bauen und Topographie Hohenbachern



Negativ: Das Gebäude sitzt auf einem Sockel. Das Gelände ist durch eine hohe Mauer abgefangen



Positiv: Das Gebäude nützt die Topografie durch Erschließungs- und Gartengeschoss. Notwendige Höhensprünge werden über Böschungen harmonisch an das Bestandsgelände angeglichen.

# Baustruktur

## Hohenbachern

### Stärken:

- typische Struktur eines landwirtschaftlichen Straßendorfs
- Harmonische Höhenstaffelung
- Kompaktheit der Siedlung
- Gebäude des öffent. Lebens typischerweise durch besondere Dachform hervorgehoben

### Schwächen:

- Bruch zwischen unterschiedlichen Siedlungstypologien
- wenig Wohnraum für unterschiedliche Lebenslagen
- in Hanglage topografisch bedingt sehr unterschiedliche Erschließungslösungen
- z.T. technisch schlechte Hangsicherung

### Herausforderungen:

- flächensparendes ländliches Bauen
- Erhalt und Umnutzung landwirtschaftlicher Gebäude, Ermöglichung von Wohnnutzung
- Abmilderung des Bruchs zwischen den Bereichen unterschiedlicher Typologie
- diversifiziertes Wohnraumangebot für soziale Durchmischung
- Topografieverträgliches Bauen
- Sicherung wichtiger topografischer Kanten
- Innenentwicklung vor Dorferweiterung

### Anregung aus dem Bürgerdialog:

- Grundstruktur erhalten
- Folgenutzung Hofstellen

# Baustruktur

## Gebäudetypologien Kleinbachern

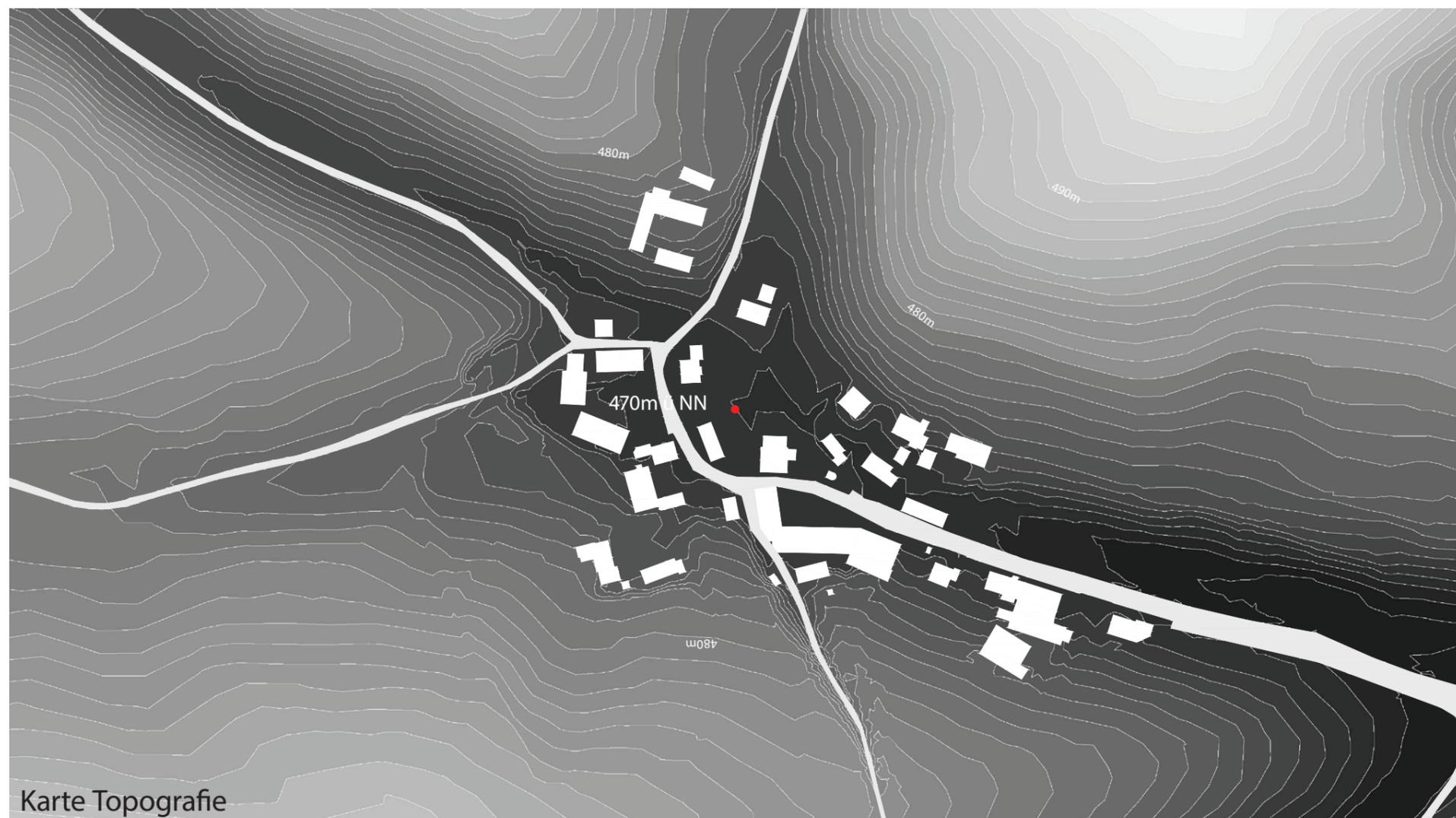


Karte Gebäudetypologien



# Baustruktur

## Bauen und Topographie Kleinbachern



# Baustruktur

## Kleinbachern

### Stärken:

- typische Struktur eines Haufendorfs
- Kompaktheit der Siedlung
- Hoftypologien erhalten und zum Teil erfolgreich umgenutzt
- Prägnante Hofstelle als Dorfmitte
- kaum störende Brüche

### Schwächen:

- Bei durch Privilegierung (§35 BauGB) genehmigten Austragshäusern kein übergeordnetes Bebauungskonzept erkennbar

### Herausforderungen:

- flächensparendes ländliches Bauen
- Erhalt und Umnutzung landwirtschaftlicher Gebäude, Ermöglichung von Wohnnutzung
- Bautypologien angepasst an demografische Wandel
- Ergänzungen mit Topografie entwickeln
- Innenentwicklung vor Dorferweiterung

# Gebäudenutzung

## Hohenbachern



Karte Gebäudenutzung

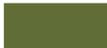
- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  Gewerbe      |  Wohnen                 |  Landwirtschaftliches Nebengebäude |  Öffentliche Nutzung |
|  Nebengebäude |  Dienstleistung Pension |   |   |



# Gebäudenutzung Landwirtschaft

## Hohenbachern



- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Hauptgebäude          |  Nebengebäude Viehbetrieb             |  Anderw. gewerbliche Nutzung |
|  Ergänzung Wohngebäude |  (ehem.) landw. Nebengebäude Ackerbau |   |



# Gebäudenutzung

Hohenbachern

## Stärken:

- Schützenheim als sozialer Treffpunkt
- ruhiges Wohngebiet

## Schwächen:

- Verlust der traditionellen Nutzungsmischung
- Aufgabe der Landwirtschaft
- keine Nahversorgung im Dorf

## Herausforderungen:

- Erhalt noch aktiver landwirts. Betriebe
- zukunftsweisende landwirts. Konzepte in bestehenden Hofstrukturen, evtl. in Zusammenarbeit mit den Hochschulen
- Ansiedlung von dorfverträglichem Gewerbe und Dienstleistungen

# Gebäudenutzung

## Kleinbachern



Karte Gebäudenutzung



# Gebäudenutzung Landwirtschaft

## Kleinbachern



Karte Gebäudenutzung Landwirtschaft

- |   |                          |   |   |   |                                |
|---|--------------------------|---|---|---|--------------------------------|
|  | Hauptgebäude             |  | Nebengebäude<br>Viehbetrieb               |  | Anderw. gewerbliche<br>Nutzung |
|  | Ergänzung<br>Wohngebäude |  | (ehem.) landw. Neben-<br>gebäude Ackerbau |   |                                |



# Gebäudenutzung

## Kleinbachern

### Stärken:

- Gewerbe im Dorf
- Nachnutzung des Gebäudebestands mit Vorbildcharakter

### Schwächen:

- keine Nahversorgung im Dorf
- Angewiesenheit auf Verkehrsmittel

### Herausforderungen:

- Erhalt noch aktiver landwirts. Betriebe
- weiterhin Nachnutzungskonzepte für landwirtschaftliche Anwesen

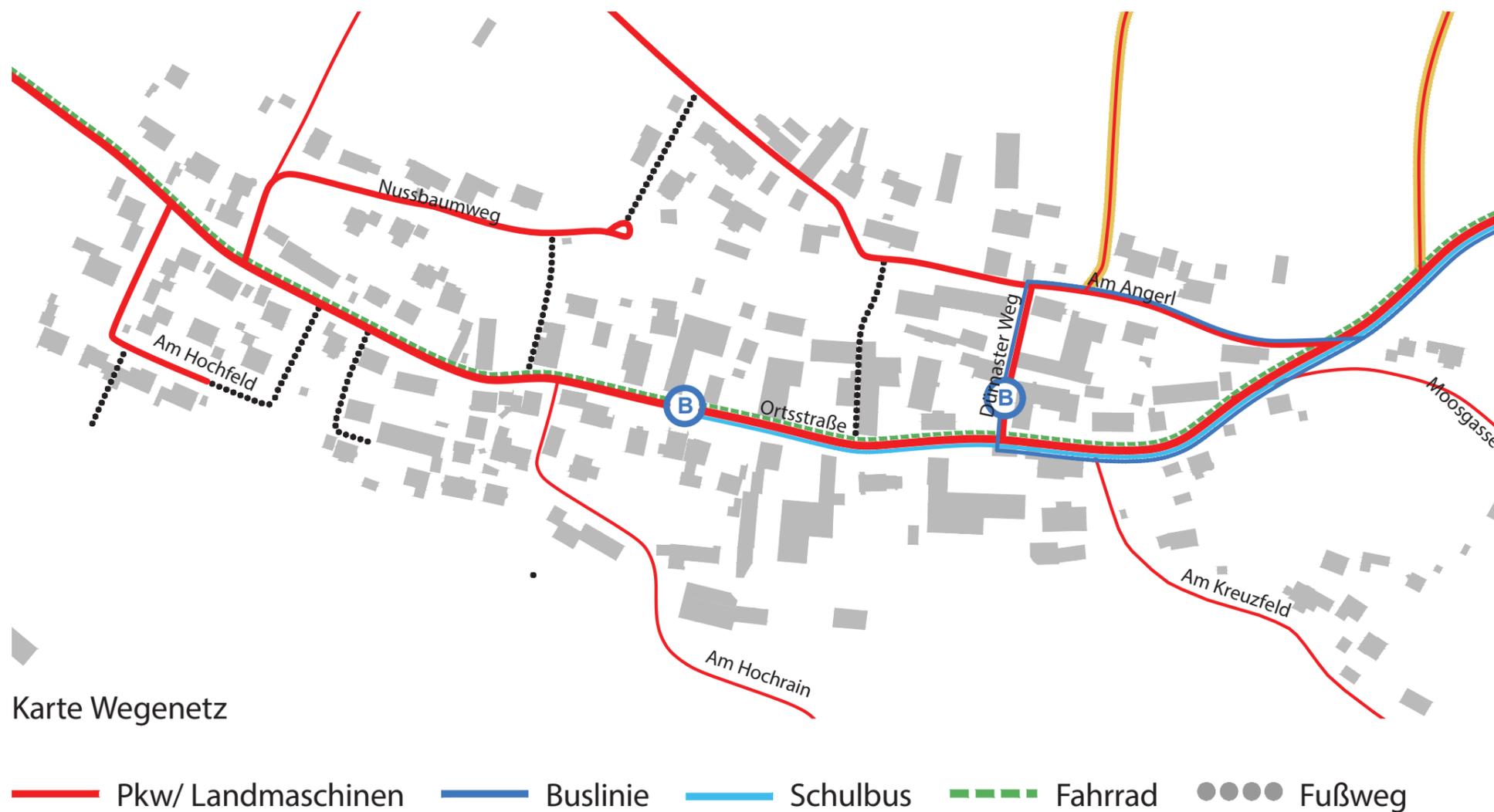
# Gebäudenutzung

Beispiele gelungener Umnutzung



# Erschließung, Wegenetz, Öffentlicher Personennahverkehr

## Hohenbachern



Karte Wegenetz



# Erschließung, Wegenetz, Öffentlicher Personennahverkehr

## Hohenbachern



Der Straßenquerschnitt ist einem Dorf angemessen gestaltet.  
Die Fahrbahn wird von allen Verkehrsteilnehmern als Bewegungsfläche genutzt.

# Erschließung, Wegenetz, Öffentlicher Personennahverkehr

Hohenbachern

## Stärken:

- Wenig Verkehr
- Angemessene Straßenquerschnitte
- verkehrsfreie Wege und Gassen
- gemischt genutzte Verkehrsfläche
- weiche und grüne Straßenränder mit multifunktionaler Nutzung
- Wege in die Landschaft

## Schwächen:

- gefühlte zu hohe Geschwindigkeit auf der Ortsstraße
- Parken auf dem Prof. Gründel-Platz
- unkomfortable Bushaltestelle
- fehlende Wegeverbindung zwischen Am Angerl und Nussbaumweg
- Gefahrenstellen für Radfahrer (Ortseingang Ost/ Einfahrt Vötting)
- dorfuntypische Straßenbeleuchtung mit hohem Lichtpunkt
- mangelhafte Radanbindung

## Herausforderungen:

- ÖPNV als Alternative zum Auto ausbauen
- geschwindigkeitsreduzierende Straßenraumgestaltung
- Umsetzung Radweg nach Freising

- Dorfcharakter der Straßen erhalten
- (k)eine 30er Zone
- keine Straßenschilder sondern fließender Übergang von Straße zu Höfen
- Rad-/Fußweg nach Vötting
- Erneuerung der Straßenbeleuchtung
- Verbesserung der Busanbindung
- Bushaltestelle mit Wetterschutz
- Prüfung alternativer Standort Haltestelle
- Direkte Verbindung Nussbaumweg/ Am Angerl

# Erschließung, Wegenetz und öffentlicher Personennahverkehr

## Wegenetz Kleinbachern



Karte Wegenetz

- Pkw/ Landmaschinen
- Buslinie
- Schulbus
- Fahrrad
- Fußweg



# Erschließung, Wegenetz und öffentlicher Personennahverkehr

## Kleinbachern

### Stärken:

- Wenig Verkehr
- Angemessener Straßenquerschnitt
- gemischt genutzte Verkehrsfläche
- Wege in die Landschaft

### Schwächen:

- unkomfortable Bushaltestelle
- dorfuntypische Straßenbeleuchtung mit hohem Lichtpunkt
- unübersichtliche nördliche Dorfeinfahrt
- mangelhafte Radanbindung (Giggenhauser Straße)

### Herausforderungen:

- ÖPNV als Alternative zum Auto ausbauen
- Umsetzung Radweg

# Technische Infrastruktur

## Energieversorgung Hohenbachern



Karte Energieversorgung

 Gebäude mit Photovoltaikanlagen

# Technische Infrastruktur

## Energieversorgung Kleinbachern



Karte Energieversorgung

 Gebäude mit Photovoltaikanlagen

# Technische Infrastruktur

## Hohenbachern & Kleinbachern

### Stärken:

- Schnelles Internet
- Dachflächen für Photovoltaik verfügbar

### Schwächen:

- Regional geringer Anteil regenerativer Stromproduktion

### Herausforderung:

- Beitrag zur nachhaltigeren Strom- und Wärmeproduktion durch dezentrale erneuerbare Energiequellen

### Anregung aus dem Bürgerdialog:

- Breitbandanbindung
- Wir wollen schnelle Internetverbindung
- Klimaschutz durch alle Sektoren optimieren (Bauen, Verkehr, Landnutzung etc.); Vision: Energieautarker Ort
- Energieversorgung nachhaltig: Bürgersolar, Blockheizkraftwerk

# Öffentlicher und privater Freiraum

## Baumarten Hohenbachern



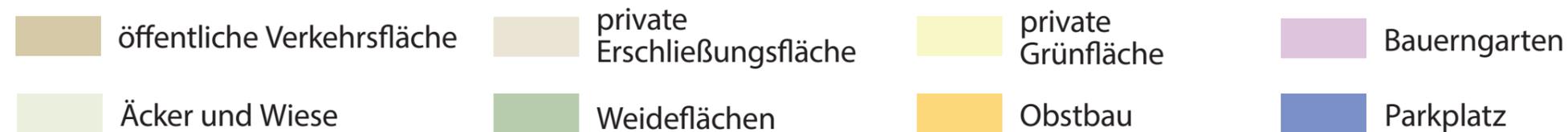
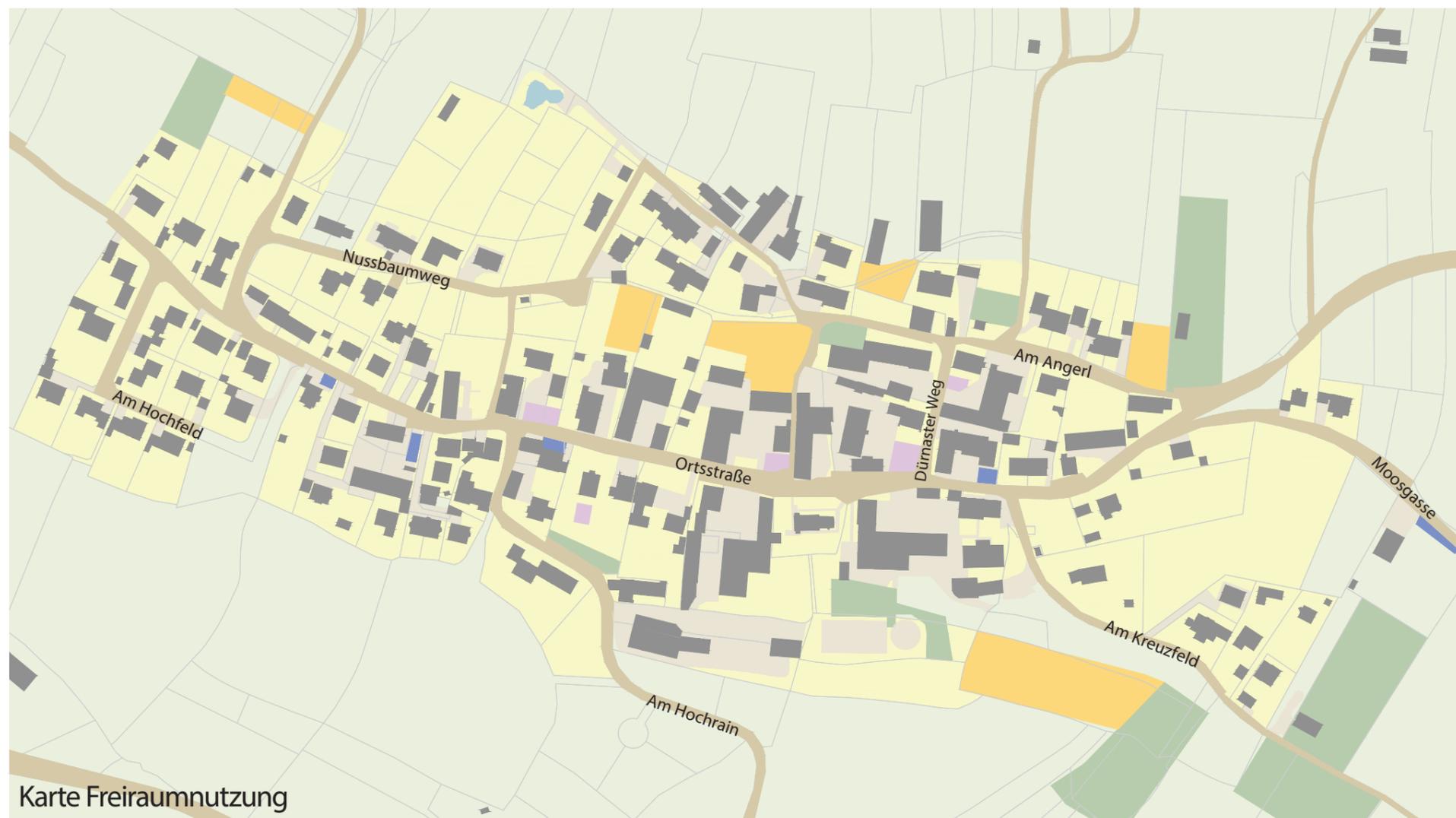
Karte Baumarten

- Eschen
- Obstbäume
- Walnuss
- restl. Baumbestand



# Öffentlicher und privater Freiraum

## Freiraumnutzung Hohenbachern



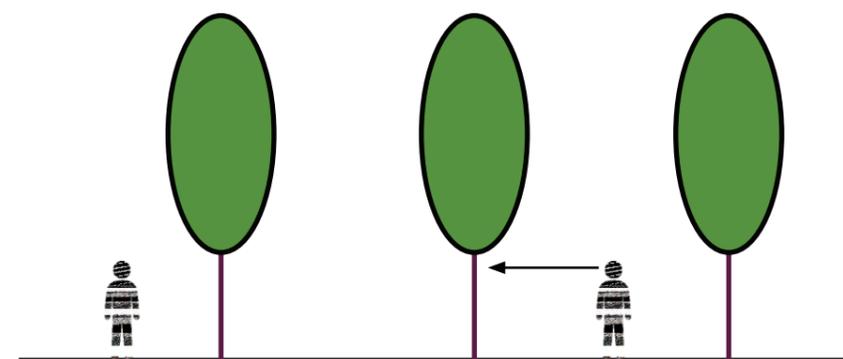
# Öffentlicher und privater Freiraum

## Raumkanten Hohenbachern

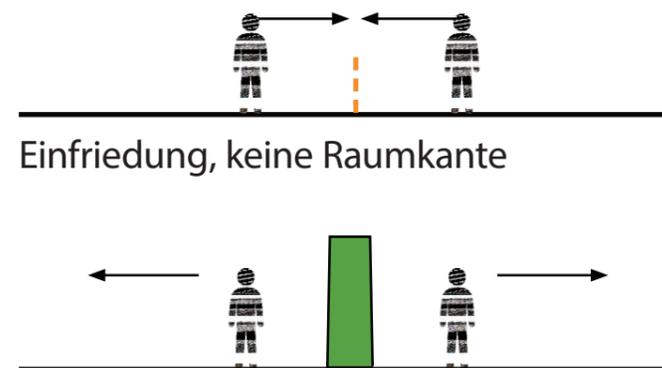


Karte Raumkanten

- Bauliche Raumkante
- Einfriedung Zaun
- Raumfolge
- transparente vegetative Raumkante (Bsp. Baumreihe)
- geschlossene vegetative Raumkante (Bsp. Hecke > 2m)



Transparente Raumkante



Einfriedung, keine Raumkante

geschlossene Raumkante



# Öffentlicher und privater Freiraum

Hohenbachern

## Stärken:

- Grüner Charakter im Dorfinnen
- Ortsbildprägende Nussbaumsolitäre
- Dorftypische Bauerngärten
- lebendige Dorfränder
- Eigeninitiative (z.B. Nussbaumaktion)
- offene, kommunikationsfördernde historische Hofstruktur der Dorfmitte

## Schwächen:

- Verlust von ortsbildprägenden Bäumen
- z.T. mangelnde Umsetzung der Vorgaben der Bauleitplanung
- z.T. Versiegelte Vorgärten (Parkplätze)
- Ortsmitte als Ort der Begegnung, für Feste etc. nicht wahrnehmbar
- Mülltonnen am Ortseingang
- Abgrenzungstendenzen in neueren Siedlungsbereichen (z.B. hohe Hecken)
- abrupter Siedlungsrand im Westen, fehlender Übergang in die freie Landschaft

## Herausforderungen:

- Ergänzung des ortstypischen Baumbestands
- raumbildende Bäume im Vorgarten
- Entsiegelung von Vorgärten
- Aufwertung der Ortsmitte (Prof. Gründel Platz)
- Förderung offener Freiraumgestaltung
- Ausbau offener grüner Dorfränder
- soziale Treffpunkte für alle Altersgruppen

## Anregung aus dem Bürgerdialog:

- Erhaltung des landw. Charakters
- Neue Bäume, Erneuerung Altbestand
- Streuobstwiese für die Allgemeinheit
- Besserer Spielplatz nicht nur ab ca. 5 Jahre sondern auch für Jüngere
- Einhausung Mülltonnen

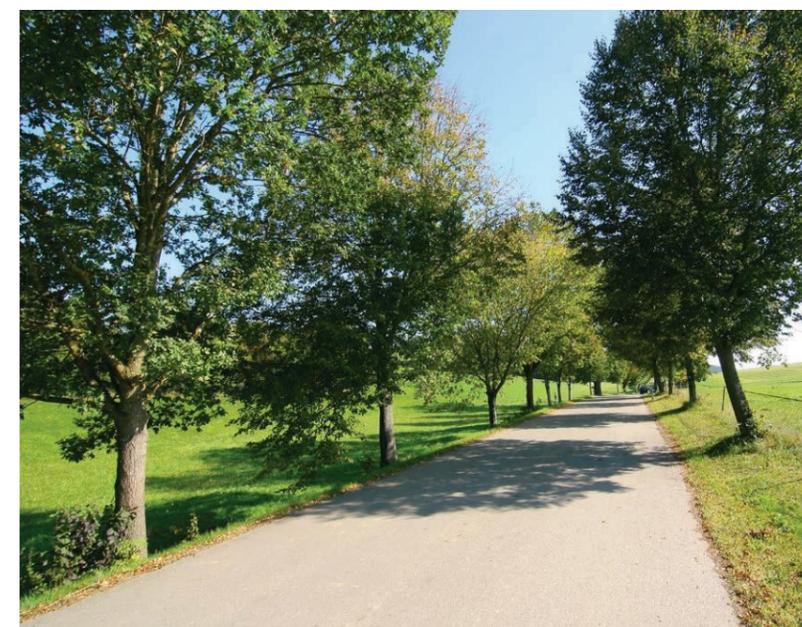
# Öffentlicher und privater Freiraum

## Baumarten Kleinbachern



Karte Baumbestand

- Eschen
- Obstbäume
- Walnuss
- restl. Baumbestand

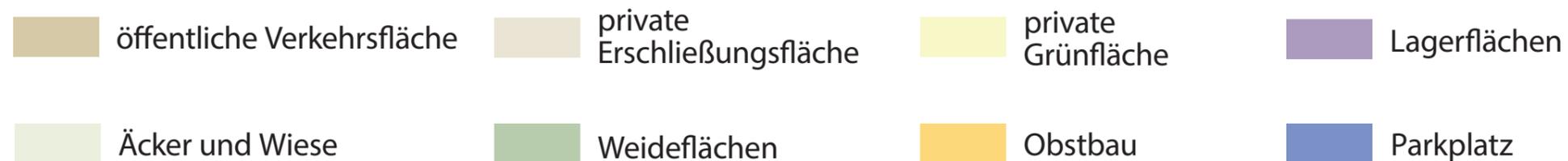


# Öffentlicher und privater Freiraum

## Freiraumnutzung Kleinbachern



Karte Freiraumnutzung



# Öffentlicher und privater Freiraum

## Raumkanten Kleinbachern



Karte Raumkanten

— Bauliche Raumkante

— geschlossene vegetative  
Raumkante (Bsp. Hecke > 2m)

- - - transparente vegetative  
Raumkante (Bsp. Baumreihe)

■ Raumfolge



# Öffentlicher und privater Freiraum Kleinbachern

## Stärken:

- Eigeninitiative bei der Bewohner bei der Pflanzung von Bäumen
- Offene kommunikationsfördernde Freiraum- und Baustruktur

## Schwächen:

- Ausgedehnte Lagerflächen
- Unübersichtlicher Straßenraum
- teilweise hohe Versiegelung

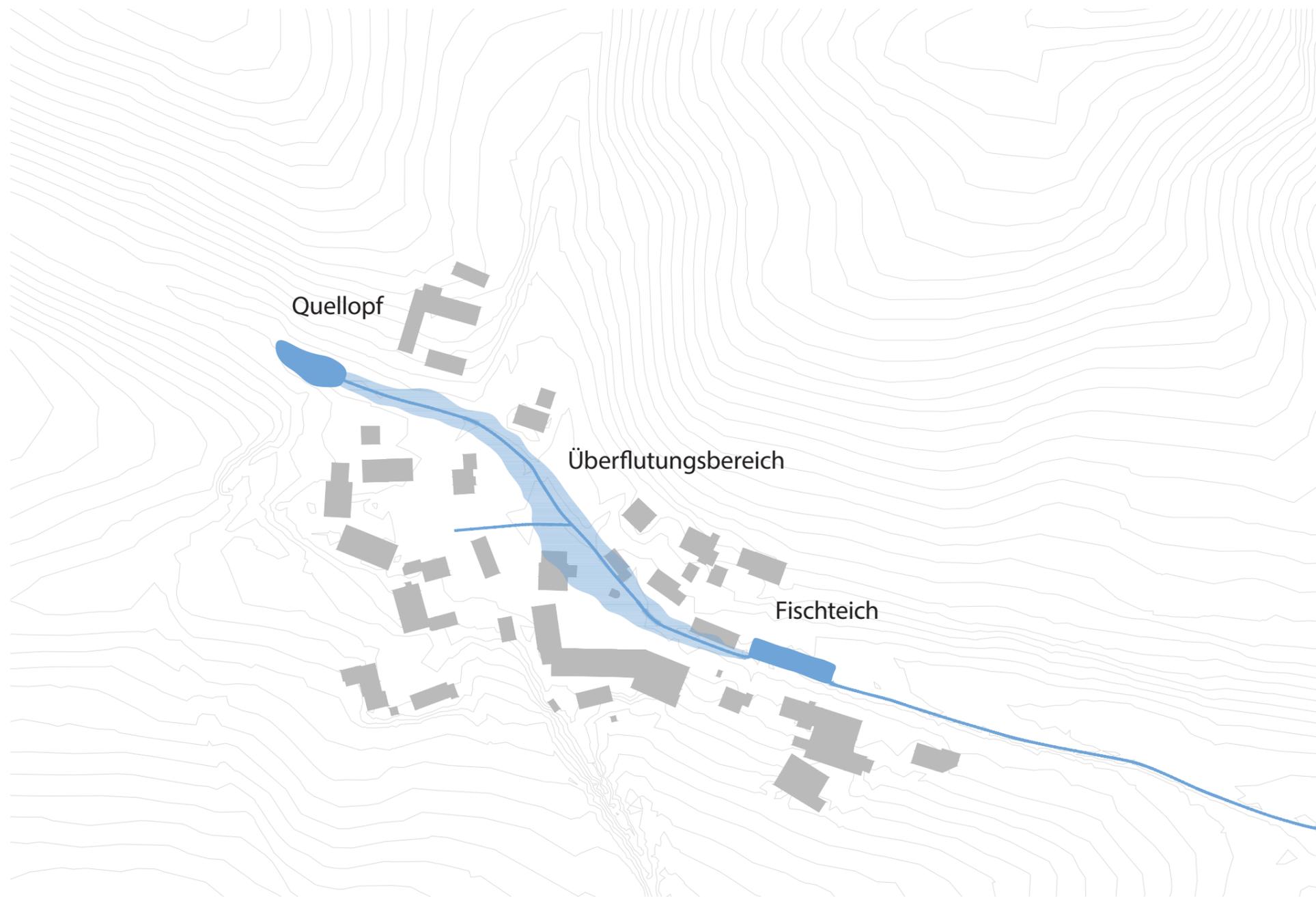
## Herausforderungen:

- Erhalt offener Freiraum- und Baustruktur

## Anregung aus dem Bürgerdialog:

- Die Tujenhecken in Kleinbachern sollen durch Laubhecken ersetzt werden, da sie sehr gefährlich und unübersichtlich sind

# Gewässer Kleinbachern



Karte Gewässer



# Gewässer

## Kleinbachern

### Stärken:

- Vorhandensein ökologisch hochwertiger Feuchtbiotope
- Fischteich als besonderer Ruheort im Dorf

### Schwächen:

- Mangelnde Kapazität des Kleinbacherner Grabens

### Herausforderungen:

- Ermöglichung von Hochwasserschutzmaßnahmen

Konzept Dorf

Hohenbachern & Kleinbachern

# Ziele & Maßnahmen



# Ziele

## Hohenbachern & Kleinbachern

1. Charakter von Straßen- und Haufendorf erhalten und zeitgemäß weiterentwickeln
2. Ortstypische Baumgruppen, Obsthaine, Bauerngärten und Nussbäume im Dorf bewahren
3. Nachbarschaft und Dorfgemeinschaft stärken
4. Identifikationsorte wie Kirchplatz und Kapellenplatz erhalten und stärken
5. Zukunftsfähige Nutzungen für Gebäude Hohen- und Kleinbacherns
6. Innenentwicklung vor Dorferweiterung
7. Wohnangebot für alle Lebenslagen
8. Dorftypische Nutzungsmischung, Perspektiven für die Landwirtschaft
9. Dorfstraßen, Gassen und Wege als Begegnungsraum erhalten und gestalten
10. Schutz und Pflege des ökologisch wertvollen Südhangs
11. Strukturanreicherung der umgebenden Landschaft
12. ÖPNV und Radanbindung nach Freising verbessern
13. Verkehrssicherheit entlang der Ortsstraße
14. Hochwasserschutz in Kleinbachern ermöglichen

# Maßnahmenvorschläge

## Hohenbachern & Kleinbachern

1. Beratung für Bauen und Gartengestaltung
2. Aktive Eigentümeransprache
3. Exkursion zu innovativen Dörfern
4. Gestaltungsfibel
5. Förderung der Umnutzung und Nutzungsmischung im Bestand
6. Bürgerinitiative Landschaftspflege in Kooperation mit Hochschulen
7. Förderprogramm Dorfgrün
8. Aktionskreis Jugend
9. Aktionskreis Senioren
10. Gründung Aktionskreis Mobilität und Verkehrssicherheit
11. Geschwindigkeitskontrollen
12. Mitfahrforum über Infotafel im Dorf/ soziale Medien
13. Prüfung Rentabilität Dorfläden
14. Förderung regenerativer Stromproduktion in den Orten
15. Teilnahme am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“
16. Umsetzungsbeirat „Konzept Dorf“

# Maßnahmenvorschläge

## Hohenbachern

1. Fortsetzung Aktion Nussbaum / ggf. finanzielle Unterstützung durch die Stadt
2. Aufwertung der Dorfmitte (Prof. -Gründel-Platz) als Aufenthalts- und Begegnungsort
3. Geschwindigkeitsreduzierende Straßenraumgestaltung in der Dorfmitte und an den Ortseinfahrten
4. Neugestaltung der Bushaltestellen
5. Straßenbeleuchtung der Ortsstraße verbessern hinsichtlich Gestaltung, Atmosphäre, Sicherheitsgefühl
6. Radweg nach Freising
7. Neuer Spielplatz
8. Jugendraum
9. Musterprojekt Mehrgenerationenwohnen in bestehenden Hofstrukturen
10. Sitzbänke mit Aussicht
11. Dorfautos, Fahrgemeinschaften, E-Tankstelle
12. Attraktivierung des westlichen Dorfeingangs, Einhausung Müllcontainer

# Maßnahmenvorschläge

## Kleinbachern

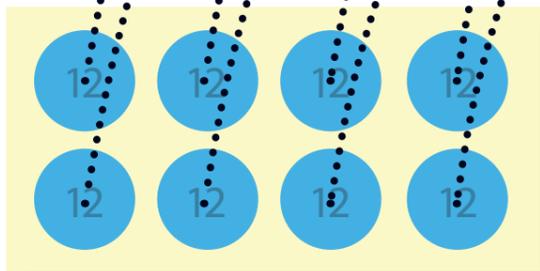
1. Anleitung zur Entsiegelung um die Kapelle
2. Ermöglichung Hochwasserschutz, Abstimmung mit Eigentümern
3. Pflanzaktionen für Bäume und Gehölze
4. Attraktivierung Bushaltestelle



# Bewertung Regeln

**Maßnahmenvorschläge Hohenbachern & Kleinbachern** ● bitte jeweils max. einen blauen Punkt

- Beratung für Bauen und Gartengestaltung
- Aktive Eigentümeransprache
- Exkursion zu innovativen Dörfern
- Gestaltungsfibel
- Förderung der Umnutzung und Nutzungsmischung im Bestand
- Bürgerinitiative Landschaftspflege in Koop. mit den Hochschulen
- Förderprogramm Dorfgrün
- Aktionskreis Jugend
- Aktionskreis Senioren
- Gründung Aktionskreis Mobilität/Verkehrssicherheit
- Geschwindigkeitskontrollen
- Mitfahrforum über Infotafel/ soziale Medien
- Prüfung Rentabilität Dorfläden
- Förderung regenerativer Stromproduktion
- Teilnahme am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“
- Umsetzungsbeirat „Konzept Dorf“

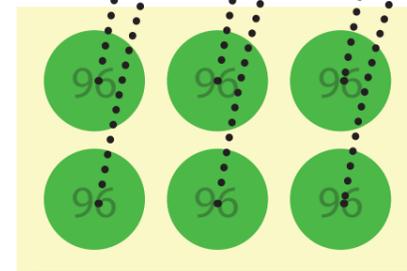


**Maßnahmenvorschläge Hohenbachern** ● bitte jeweils max. einen grünen Punkt

- Fortsetzung Aktion Nussbaum
- Aufwertung der Dorfmitte als Aufenthalts- und Begegnungsort
- Geschwindigkeitsreduzierende Straßenraumgestaltung
- Neugestaltung der Bushaltestellen
- Straßenbeleuchtung der Ortsstraße verbessern
- Radweg nach Freising
- Neuer Spielplatz
- Jugendraum
- Mehrgenerationenprojekt in bestehenden Hofstrukturen
- Sitzbänke mit Aussicht
- Dorfauto, Fahrgemeinschaften, E-Tankstelle
- Einhausung Glascontainer

**Maßnahmenvorschläge Kleinbachern** ● bitte jeweils max. einen orangenen Punkt

- Anleitung zur Entsiegelung um die Kapelle
- Ermöglichung Hochwasserschutz, Abstimmung mit Eigentümern
- Pflanzaktionen für Bäume und Gehölze
- Attraktivierung Bushaltestelle



**Bitte maximal 1 Punkt pro Maßnahme vergeben!  
Nicht alle Punkte müssen vergeben werden!**

HOHEN  
KLEIN

**ZUSAMMEN GEHT MEHR**