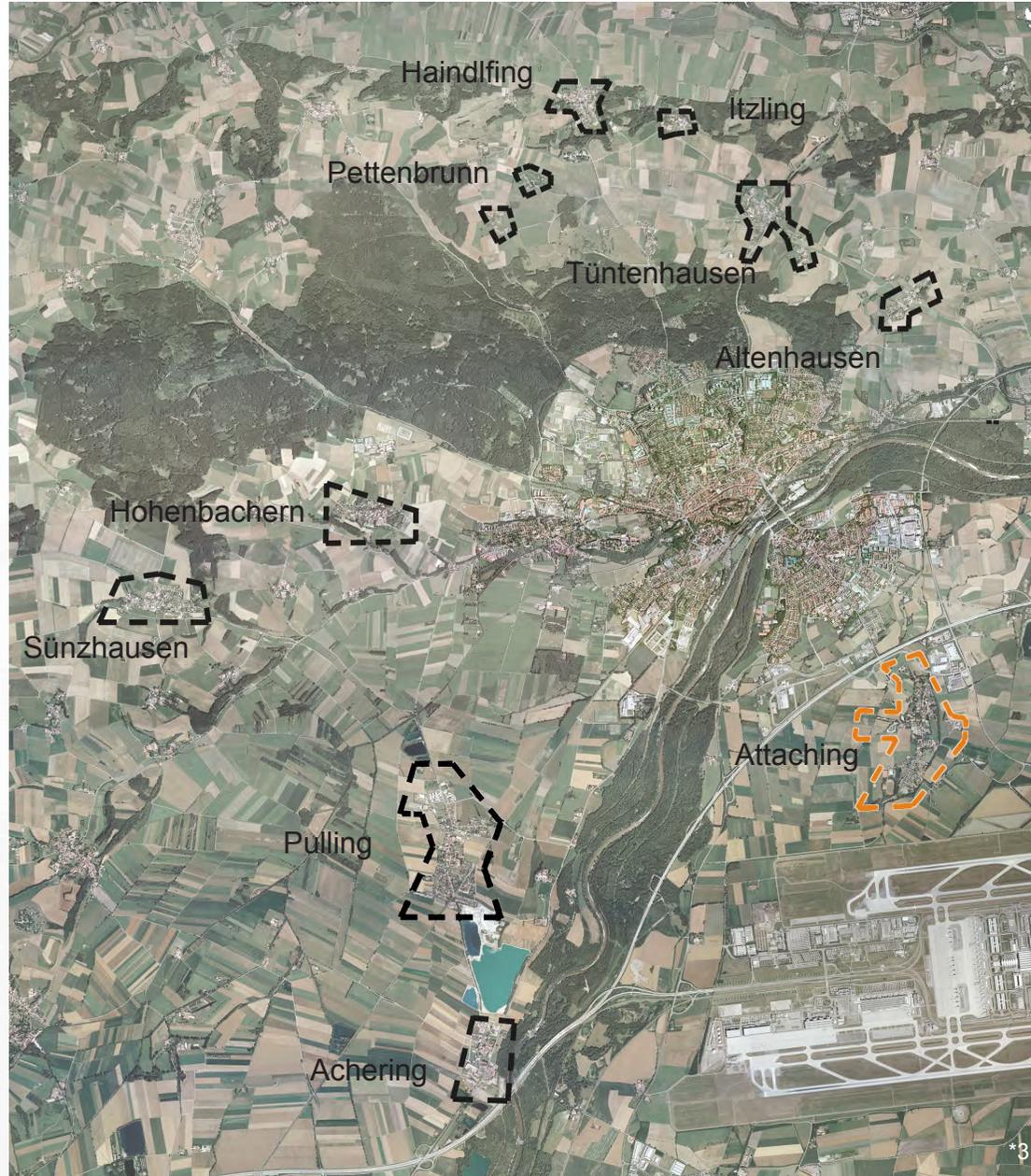


Attaching



Legende



Stadtmarke / Identifikationspunkt

Bauwerk oder topographischer Höhenpunkt die die Silhouette der gesamten Stadt maßgeblich prägen



Stadtmarke / Identifikationspunkt

Bauwerk oder topographischer Höhenpunkt die die Silhouette des Stadtteils maßgeblich prägen



Städtebaulich schützenswerter Bereich

Bereich mit hohen Gestaltungsqualitäten und besonderer Bedeutung für das Stadtbild, z. B. aufgrund gut erhaltener historische Siedlungsstruktur, historischer Gärten oder prägendem, alten Baumbestand



Bereich mit städtebaulichen Defiziten

Bereich mit Aufwertungsbedarf, z. B. aufgrund der städtebaulichen Struktur, des schlechten baulichen Zustands der Gebäude, mangelhafter Freiflächen, hoher Verkehrsbelastung, schlechter Infrastruktur oder einseitiger Sozialstruktur (Konzentration von sozial gebundenen Wohnungsbau)



Schützenswerter Freibereich

Bereich mit hoher Bedeutung als Freiraum, für das Stadtklima, für den Hochwasserschutz oder als Lebensraum für Tiere und Pflanzen



Schützenswerte Hangkante

Hangkante mit hoher Bedeutung für das Stadtbild, als Erosionsschutz, als Freiraum, für das Stadtklima oder als Lebensraum für Tiere und Pflanzen



Stadteingang

Exponierte bzw. wichtige Stadtzufahrtsituation



Historische Stadtzufahrt

Zugang in die ursprünglich umfriedete Altstadt



Fehlender Stadtrand

Harte Brüche im Stadt- und Landschaftsbild durch fehlende Eingrünung, ausgefranste Siedlungsränder oder Splittersiedlungen



Bahnhof



Volksfestplatz



Größeres Fließgewässer

Moosach, Isar

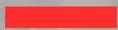


Kleineres Fließgewässer

Stadtbach, Moosbach, Graben



Straße als Barriere



Bahngleis als Barriere



Mangelnde Fuß- und Radwegeanbindung

Im Gesamtnetz fehlende oder benutzerunfreundliche Fuß- und Radwegeverbindung



Fehlende Straßenanbindung

Lücken im Straßennetz zu Entwicklungsbereichen oder Bereiche mit derzeit unzureichender Erschließung



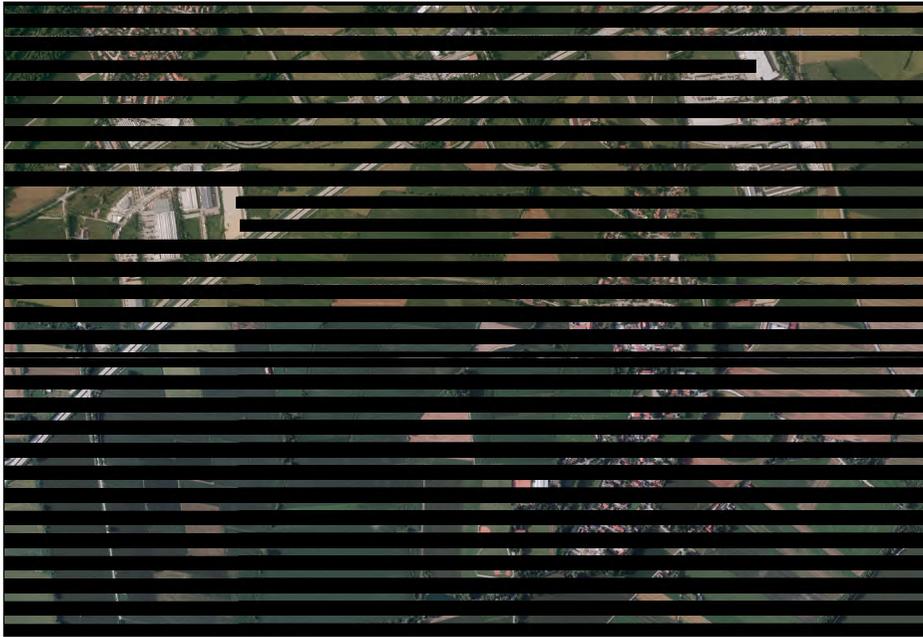
Westtangente

Geplante Westumfahrung Freising



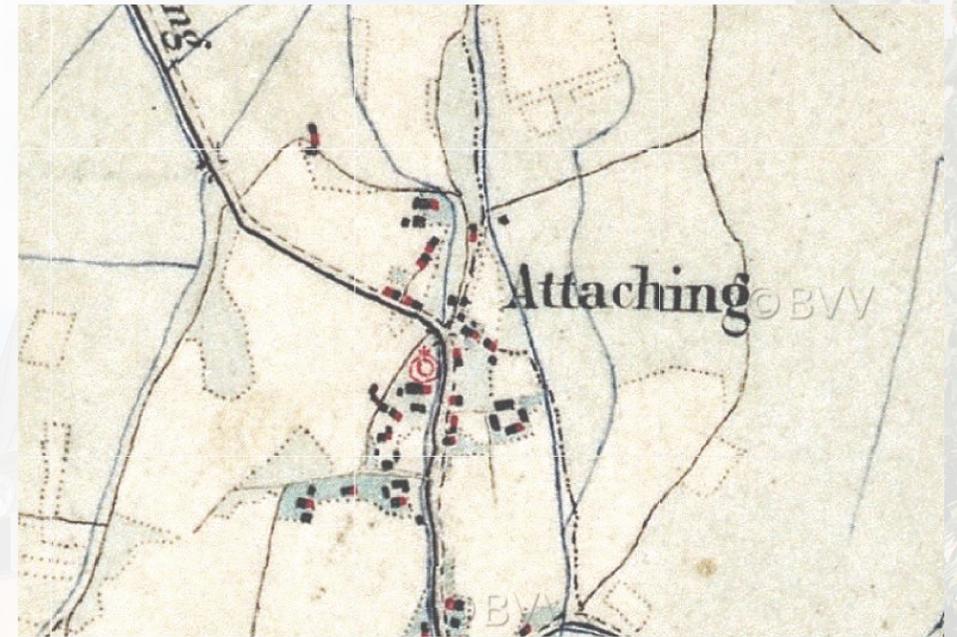
Hochspannungsleitung

Attaching



Gemeinde Attaching

*3



Urkataster von Attaching

*3

Einwohnerzahl: 965

Historie

- ca. 500 n. Chr.: Erste Ansiedlungen im Bereich Attaching
- 790: Erste urkundliche Erwähnung, Schenkung von Attaching an das Hochstift Freising
- 1803: Im Zuge der Säkularisation werden die kirchlichen Besitzungen Privatbesitz
- 1818: Gründung der Gemeinde Attaching
- 1978: Eingemeindung nach Freising
- 1992: Eröffnung Flughafen München unmittelbar südlich von Attaching
- 2011: Erlass Planfeststellungsbeschluss zur Flughafenerweiterung „3. Start- und Landebahn“ am südöstlichen Ortsrand von Attaching



Kirche St. Erhard

*1



Gästehaus

*1

Befund

- Nutzungen: Wohnen, einzelne Hofstellen, Nutzungsmischung, Gewerbegebiet Attaching im Norden
- Siedlungsstruktur: Siedlungsstruktur als Straßendorf noch ablesbar, Einfamilienhausgebiete im Süden, Großmaßstäbliche Bauten im Gewerbegebiet Attaching Nord
- Stadtmarken: Kirche St. Erhard, Attachinger Mühle?
- Topographie: eben
- Natur / Freiraum: gute Ortsdurchgrünung mit zahlreichen prägenden Großbäumen, Moosbäche am Ortsrand, ausgeprägte grüne Ortsränder, strukturreiche Mooslandschaft im Umfeld von Attaching, im Süden und Südosten Flughafen gelänge
- Verkehr: sehr verkehrsgünstige Lage an der A 92; Fuß- und Radwegeanbindung nach Lerchenfeld vorhanden, Busverbindung zum Busbahnhof vorhanden

Infrastruktur

- Kinderbetreuung
- Sportstadion
- Sporthalle



Sportzentrum Attaching

*1



Dorfladen

*1

Qualitäten

- Autobahnanbindung
- Alter Ortskern
- Soziale Infrastruktur
- Nahversorgung (Dorfladen)
- Freizeitsportanlage mit gesamtstädtischer Bedeutung
- durchgrünter Ortsteil

Mängel

- Starke Fluglärmbelastung
- Entwicklungsrestriktionen aufgrund von Fluglärm (Zone B + C)
- Unzureichende städtebauliche Ordnung im Gewerbegebiet Attaching Nord
- Fehlende Ortsmitte



Alte Hofstelle



Ortmitte

Flächen- / Entwicklungspotentiale

- geringe Potentiale für Nachverdichtung
- geringe Potentiale für Umstrukturierung
- Keine Potentiale für eine Ortserweiterung(Fluglärm)

Potentielle Ziele / Maßnahmen STEP

- Abwehr zunehmender Fluglärmbelastung und der 3. Start- und Landebahn
- Sicherung des Wohnstandortes
- Sicherung der historischen Siedlungsspuren
- Aufwertung des Gewerbegebietes Attaching Nord
- Aufwertung der Ortmitte
- Erstellen eines integrierten Entwicklungskonzeptes / Dorferneuerung

Ortsteil Attaching

-  Landmarke / Identifikationspunkt
-  Bereich mit städtebaulichen Defiziten
-  Bereich mit städtebaulichen Qualitäten
-  Fehlender Stadtrand
-  Moosbach



Mögliche Schwerpunkte STEP

- 1 Ortmitte Attaching
- 2 Stadtsanierung: Gewerbegebiet Attaching

