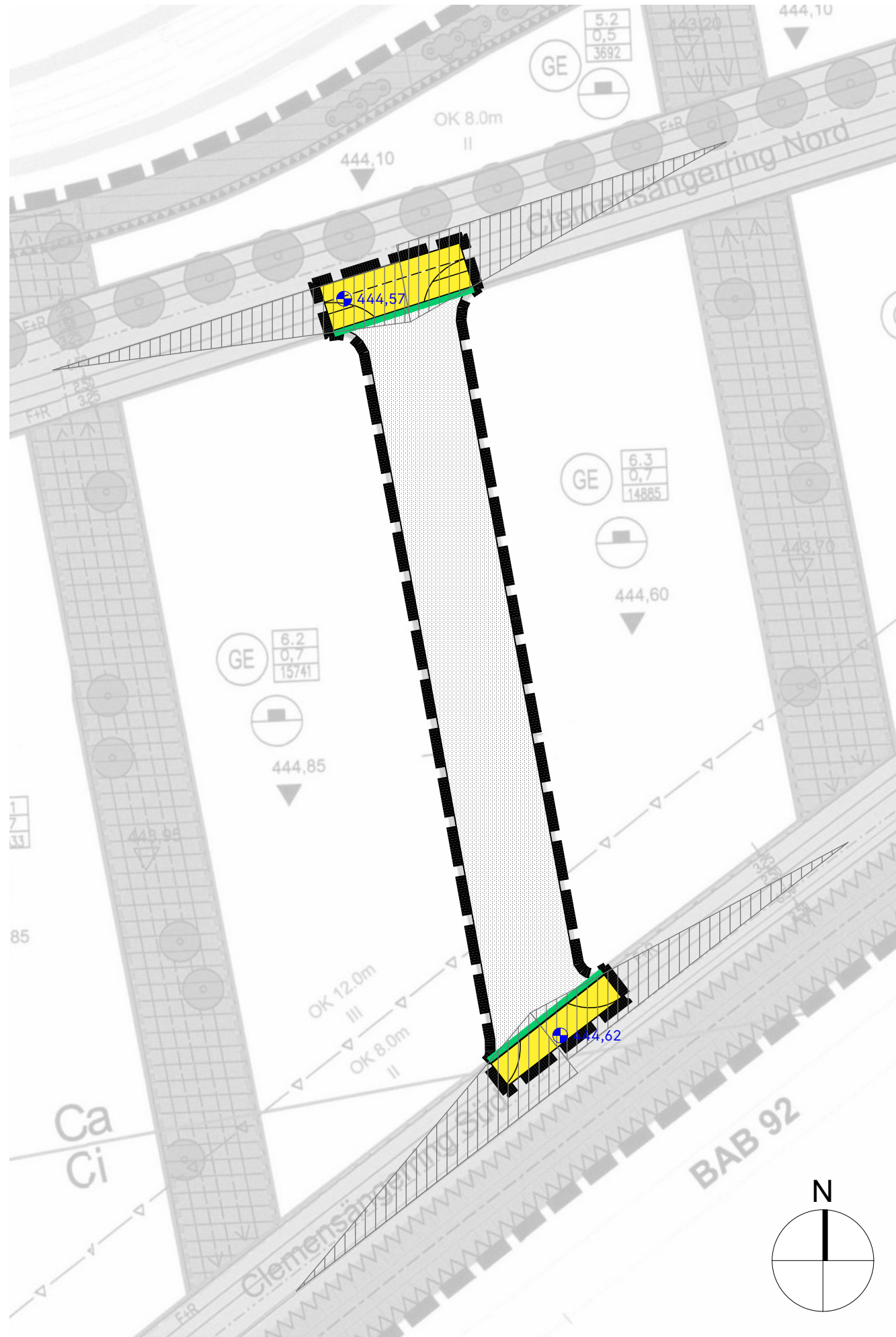




Verortung der 2. Änderung im Bebauungsaplan Nr. 71a "Clemensänger II Ost" | M 1 : 5.000

TEIL I: FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN

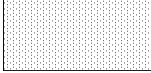
0. Geltungsbereich
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

0.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

1. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11)

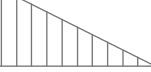
1.1  öffentliche Straßenverkehrsfläche

1.2  Straßenbegrenzungslinie

1.3  private Straßenverkehrsfläche

HINWEISE

1.1  444,62 Bestandshöhe
in Metern über Normalhöhenull (NHN)

1.2  Sichtdreiecke

TEIL II: FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DURCH TEXT

Die Festsetzungen und Hinweise des seit dem 06.07.2004 rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 71a „Clemensänger II Ost“ gelten, soweit in der vorliegenden 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 71a „Clemensänger II Ost“ nicht anders festgesetzt, uneingeschränkt weiter.

VERFAHRENSVERMERK

- Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt hat in der Sitzung vom 23.01.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom unter Fristsetzung bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 13 a i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Freising hat mit Beschluss des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Freising,

..... (Siegel)
Tobias Eschenbacher, Oberbürgermeister

5. Ausgefertigt

Freising,

..... (Siegel)
Tobias Eschenbacher, Oberbürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Stadt Freising zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Freising,

..... (Siegel)
Tobias Eschenbacher, Oberbürgermeister

Bebauungsplan Nr. 71a "Clemensänger II Ost", 2. Änderung



Bebauungsplanung **Stadt Freising**
Amt für Stadtplanung, Umwelt
und Klimaschutz

Datum 27.11.2025

Maßstab 1 : 1000

Die Stadt Freising erlässt aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385, 586), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.06.2023 (GVBl. S. 250), durch § 4 des Gesetzes vom 07.07.2023 (GVBl. S. 327) und durch Art. 13a Abs. 2 des Gesetzes vom 27.07.2023 (GVBl. S. 371) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) diesen Bebauungsplan als

SATZUNG

Die Satzung besteht aus

Teil I: Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen
durch Planzeichen

Teil II: Festsetzungen und Hinweise durch Text

Der Satzung ist eine Begründung beigelegt.

