

Stadtrat  
Robert Weller  
Am Vogelsand 9  
85354 Freising

Stadt Freising  
Herrn Oberbürgermeister  
Tobias Eschenbacher  
Obere Hauptstraße 2  
85354 Freising

Freising, 27.11.2023

## **Antrag an die Stadtverwaltung und den Stadtrat**

### **Aufnahme des Sportplatzes Sünzhausen in den Flächennutzungsplan**

Als Ortssprecher des Ortsteil Sünzhausen stelle ich den Antrag die Flurnummer 444 des SV Sünzhausen in den Flächennutzungsplan als Sportfläche/Bolzplatz aufzunehmen.

#### Begründung:

Im Rahmen der Gemeindegebietsreform im Jahre 1972 verlor die selbstständige Gemeinde Sünzhausen ihren Status als Gemeinde und wurde am 01.07.1972 in die Stadt Freising eingemeindet. In diesem Zuge wurde ein Sportplatz auf der Flurnummer 444 geschaffen.

Ende der 90er Jahre wurde dieser Sportplatz dann mit Fördergeldern der Stadt Freising ertüchtigt und teilweise neu angelegt.

Leider wurde der Flächennutzungsplan nie aktualisiert und die Flurnummer wird seit 1972 als landwirtschaftliche Fläche geführt. Im Rahmen der Grundstücksverhandlungen für den Radweg Freising - Sünzhausen ist dieser Mangel nun zu Tage getreten. Zwar erkennt das Liegenschaftsamt bei den Kaufverhandlungen die Sonderbaufläche Sport an und würde dafür einen angemessenen Preis bezahlen. Die dafür notwendigen Baumaßnahmen auf den Parkplatzflächen werden jedoch zu einem baurechtlichen Problem, da der Sportplatz bis zum heutigen Tag als landwirtschaftliche Fläche gilt.

Der SV Sünzhausen würde seine Teilfläche gerne an die Stadt Freising für den Radweg Freising - Sünzhausen verkaufen und auch ggf. seinen Parkplatz als Baulager zur Verfügung stellen. Eine Wiederherstellung des Sportplatzes nach den Baumaßnahmen ist jedoch für den Verein zwingend notwendig. Näheres siehe Bauantrag des SV Sünzhausen E-2023-167.

Ich beantrage deshalb, die Stadtverwaltung möge unter Beteiligung des Sportreferenten, des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt, des Gesamtstadtrates und des Liegenschaftsamtes meinen Antrag prüfen und diesen Gremien zur Entscheidung vorzulegen. Während der Sportplatz nicht nur bei Google Maps als Sportplatz erkennbar ist, sondern auch im Digitalen Planarchiv für Bebauungspläne des Landratsamtes Freising und im Bayern Atlas, wurde allein der Flächennutzungsplan der Stadt Freising nie dem Ist-Zustand angepasst.

Selbst die Bolzplätze Tüntenhausen, Hohenbachern, Wieskirche/Riviera, Finkenstraße, Jugendzentrum Isarstraße und Holzgartenstraße sind im Flächennutzungsplan eingezeichnet. Ebenso die Sportflächen des SG Eichenfeld, SV Vötting, SV Pulling, dem SC Freising, dem SE Freising und BC Attaching. Die im Flächennutzungsplan vorgesehene Fläche im Westen von Sünzhausen ist nicht im Besitz der Stadt Freising und nicht im Besitz des SV Sünzhausen.

Seit über 45 Jahren findet auf diesem 90m x 55m große Sportplatz ein Trainings- und Turnierbetrieb statt. Die Fläche wird vom SV Sünzhausen gepflegt und neben dem eigenen Betrieb, sogar an Betriebssportmannschaften vermietet. Außerdem wurde dem Sportamt der Stadt Freising der Vorschlag unterbreitet, diesen Platz auch der Stadt Freising und den Freisinger Sportvereinen zur Verfügung zu stellen, um die Not an Trainingsplätzen zu lindern.

Ich bitte deshalb meine Kollegen vom PBU und dem Stadtrat diesen Antrag zu unterstützen.

Vielen herzlichen Dank

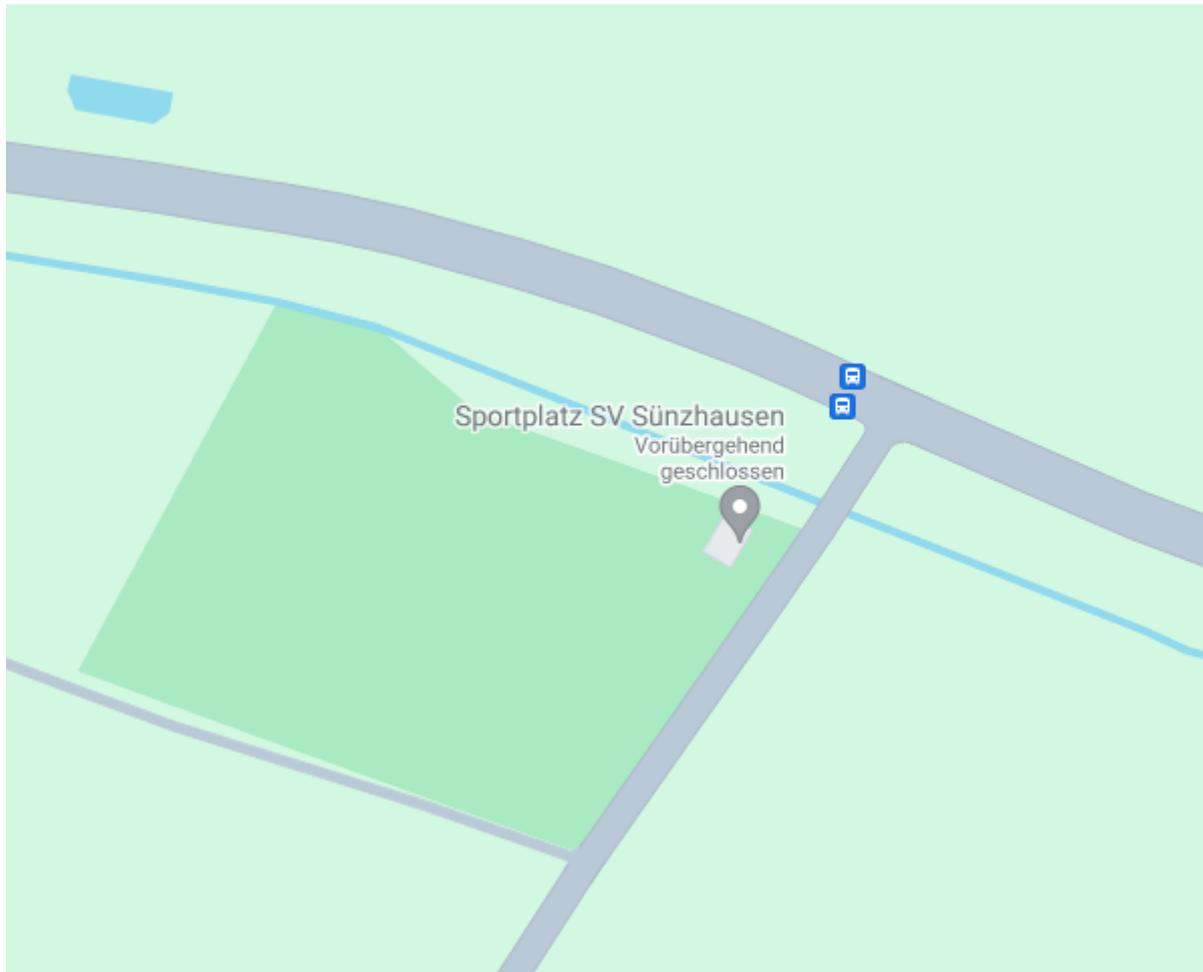
gez.

Robert Weller

Stadtrat

Ortssprecher Sünzhausen

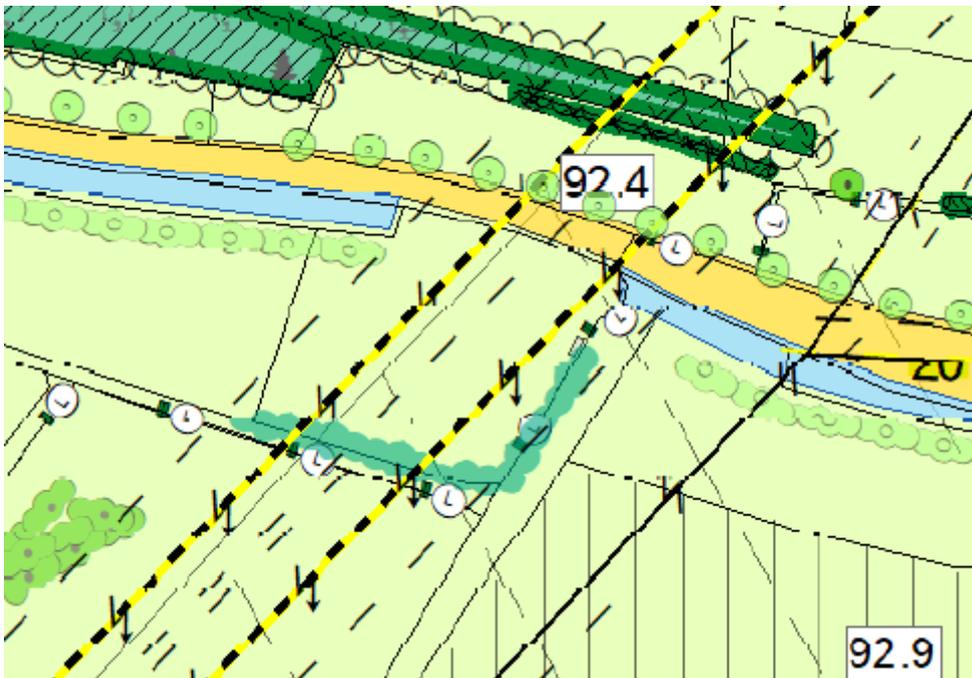
Zur Verdeutlichung:



Quelle: Google Maps



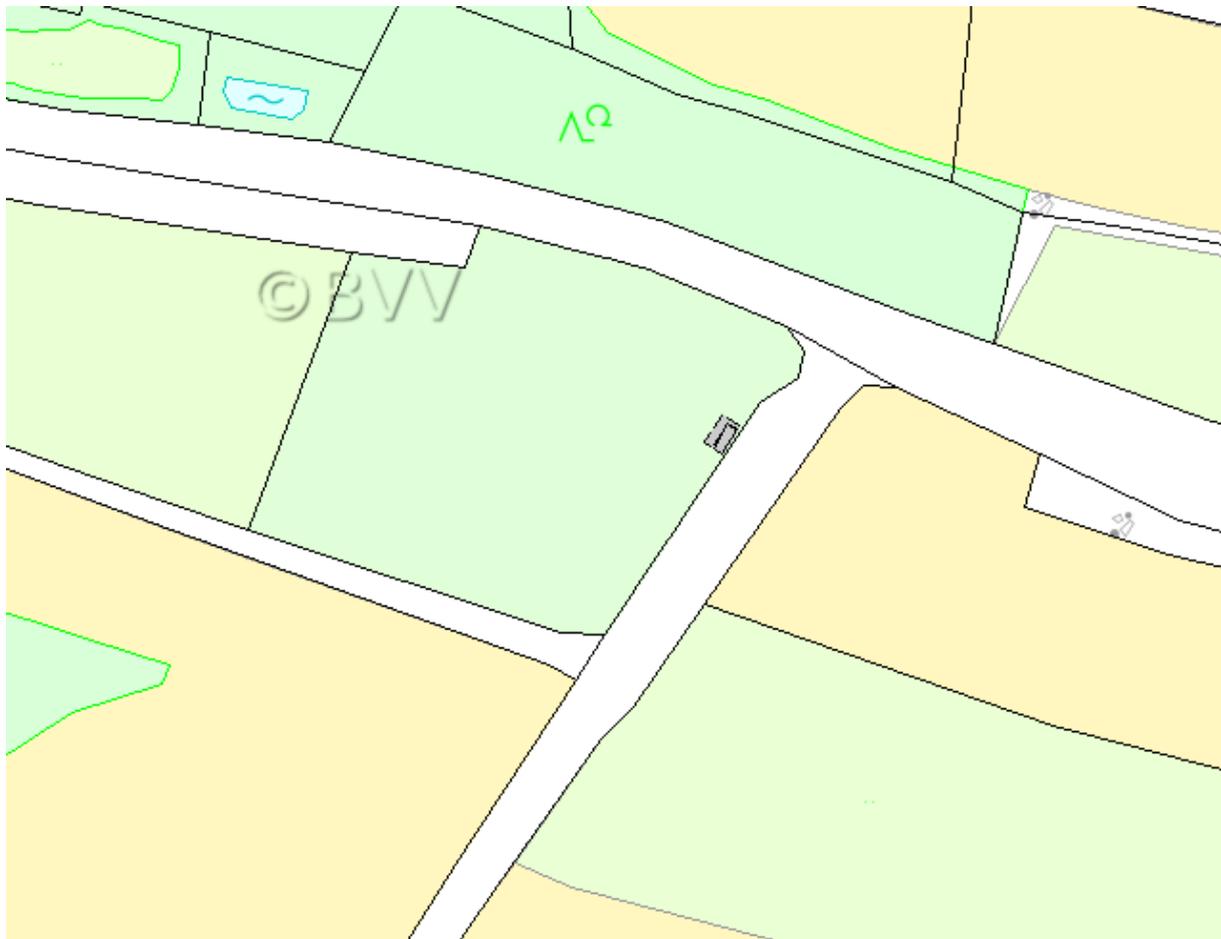
Quelle: Google Maps



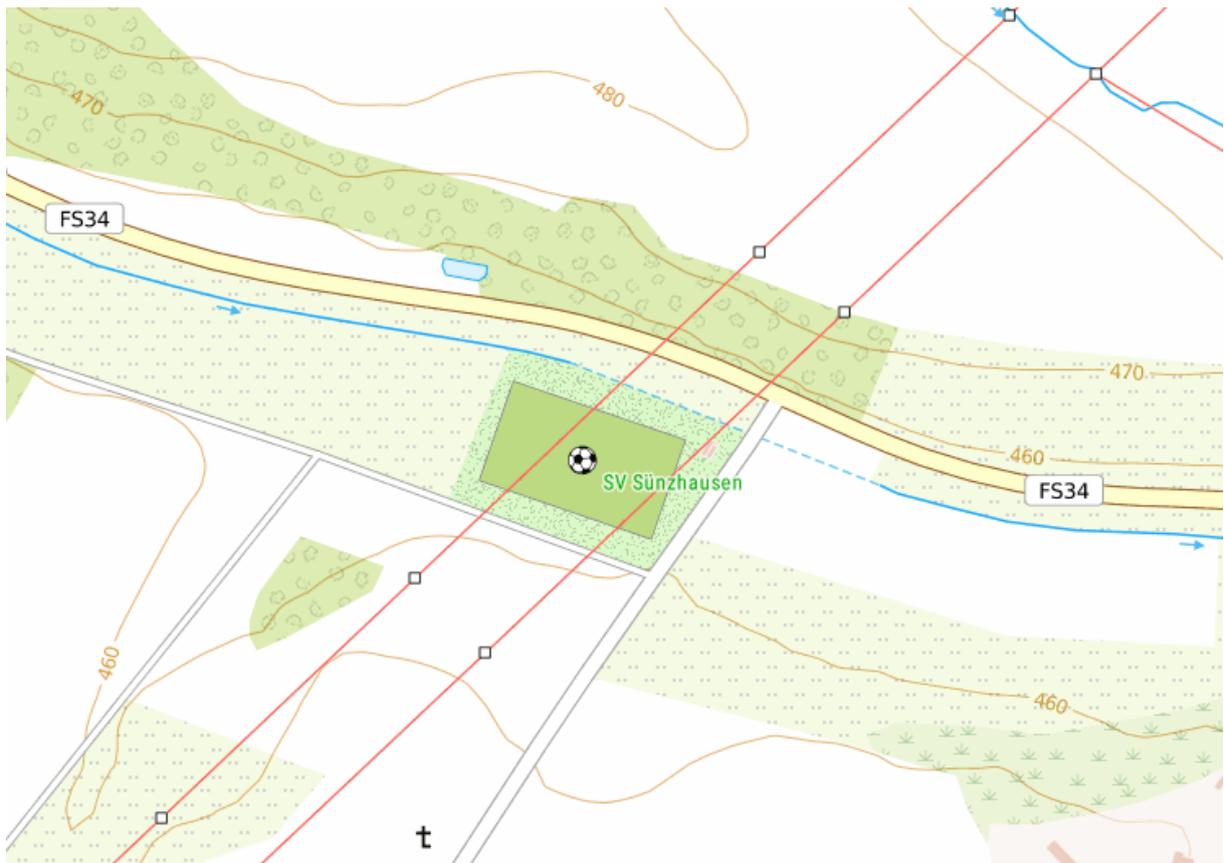
Quelle: Flächennutzungsplan Stadt Freising



Quelle: Bayern Atlas



Quelle: Bayern Atlas



Quelle: GIS-Kartenportal



Quelle: Digitales Planarchiv des LRA Freising für Bebauungspläne