

Original

Fraktionsübergreifender Antrag

Freising			
Eing.: 22. April 2015			
Oberbürgermeister			
01	10	6	

**Antrag: Erlass eines Bebauungsplanes nach STEP 2014
für die Sanierung Neustifts zwischen Herrenweg und der Alten Poststraße**
Eingangsdatum: 22.04.2015

Dr. Ing. Charlotte Reitsam, Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN
Mitglieder der Stadtratsfraktionen

An Herrn
Oberbürgermeister
Tobias Eschenbacher
Obere Hauptstraße 2
85354 Freising

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister

Mitglieder des Stadtrates stellen folgenden Antrag:

Die Stadt Freising erlässt kurzfristig einen Bebauungsplan mit Veränderungssperre für den Bereich zwischen Herrenweg und Alte Poststraße einschließlich Hangkanten mit Areal der Sternschule, begrenzt im Osten durch die Herrenmoosach bis zur Wendelinstraße und im Westen bis zur Einmündung Alte Poststraße/Landshuter Straße. Im Norden sind die steilen Hangkanten des Tertiären Hügellandes mit dem Sternweg und dem Aussichtspunkt südlich der Sternschule mit einzubeziehen.

Ziele des Bebauungsplanes sind nach Stadtentwicklungsplan 2014 die Stadtsanierung in einem „städtebaulich schützenswerten Bereiches Neustifts“. Der beschriebene Umgriff umfasst das Fließgewässer Herrenmoosach, das bebaute Gebiet Alte Poststraße und den Herrenweg, die schützenswerten Hangkanten einschließlich der Hangkuppen. Aufgrund des typischen Neustifter Siedlungscharakters und der vorhandenen städtebaulichen Probleme weist der Stadtentwicklungsplan den Bereich als Gebiet mit dem Ziel der „Stadtsanierung“ aus. Dieses Ziel wurde vom Stadtrat 2014 einstimmig beschlossen. (s. STEP 2014, Bereiche mit städtebaulichen Defiziten und schützenswerten Hangkanten, Bereich Nr. 3)

Ziele des Bebauungsplanes sind:

- Erhalt der charakteristischen Bebauungsstruktur an der Alten Poststraße und entlang der Herrenmoosach,
- Aufwertung der Herrenmoosach und ihrer Brücken,

- Erhalt der denkmalwürdigen Gebäude von Herrenweg und Alter Poststraße (Weinmillergebäude, Herrenweg 1)
- Erhalt der gastronomischen und kulturellen Nutzung im Erdgeschoß der Tonnengewölbe der „Kneipe Abseits und der Kulturkatakombe“ als Treffpunkt der Kunstszene,
- Erhalt der Gärten und der Baumbestände an den erosionsgefährdeten Hängen,
- Verbesserung der Verkehrssituation für Fußgänger und Radfahrer, Anliegerverkehr Alte Poststraße
- Erhalt der historischen Wegebeziehung zur Sternschule und Aufwertung des Aussichtspunkts,
- Umnutzung der Gemeinbedarfsfläche Sternschule zu einem Wohngebiet auf der stadtbildprägenden Hangkuppe.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Charlotte Reitsam

Dr.-Ing. Charlotte Reitsam

Weitere unterstützende Mitglieder des Stadtrates:

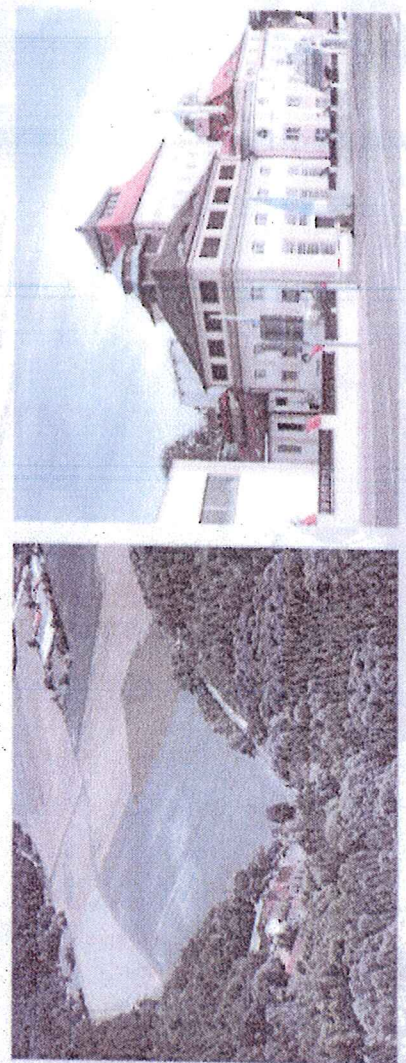
<i>Ulrich Vogl, ödp</i>	<i>adw</i>
<i>Hobmaier Monika, ödp</i>	<i>Monika Hobmaier</i>
<i>FREIJAG KARL-HEINZ FW</i>	<i>Karl Heinz Freijag</i>

Qualitäten

- Historisch gewachsene Ortsmitte
- Areal um das ehemalige Kloster
- Gut erhaltene historische Stadtstrukturen an der Poststraße mit hoher Gestaltungsqualität
- Vielzahl historischer Bauten: Freisinger Hofbrauhaus, Stabsgebäude der ehemalige General-von-Stein Kaserne auf dem höchsten Punkt, etc.
- Villenareal Lankesberg
- Zahlreiche ruhige und sonnige Wohnlagen
- Alter Baumbestand im Bereich Alte Poststraße und Mainburger Straße
- Grüne Hangkanten
- Stadtmoosach
- Naherholungsgebiet Freisinger Riviera mit Wieskirche in Alleinlage

Mängel

- Überbreiter Straßenquerschnitt und geringe Aufenthaltsqualität der Landshuter Straße
- Mangel an öffentlichen Grünflächen
- Beeinträchtigung bzw. Zerstörung der grünen Hügelränder durch Überbauung
- Mainburger und der Dr.-Daller-Straße mit hoher Verkehrsbelastung und Trennwirkung
- Mangelhafte Anbindung an die Isarauen: Barriere Bahnlinie
- Fehlender Teil des Gesamtringschlusses
- Gefahrenstelle für Fußgänger und Radfahrer



Wieskirche mit Freisinger Riviera

Landratsamt

an der Isarstraße

Flächen- / Entwicklungspotentiale

- Mittlere Potentiale für Nachverdichtung
- Geringe Potentiale für Stadterweiterung

Potentielle Ziele STEP

- Entwicklung als urbaner und gemischter Stadtteil
- Erhalt und Aufwertung der historischen Ortsmitte und der Landshuter Straße
- Erhalt des typischen Siedlungscharakters in der Grottenau und in den Villenarealen Landshuterberg
- Maßvolle Nachverdichtung
- Schutz bestehender Freiräume und Hangkanten
- Entwicklung der Stadtmoosach

Potentielle Schwerpunktbereiche STEP

- Landschaftskonzept im Vorfeld Wies und Riviera
- Städtebau- und Freiraumkonzept
- Entwicklungskonzept Landshuter Straße
- Entwicklung Angerbaderareal

