Jürgen Mieskes
Stadtrat
Clemensängerring 25
85356 Freising
☎ 0151/25334729
juergen.mieskes@csu-ortsverband-freising.de

Jürgen Mieskes ● Clemensängerring 25 ● 85356 Freising

An die Oberbürgermeisterin der

Großen Kreisstadt Freising

Freising, 12.10.2026

Antrag auf Prüfung der Aufstellung von vier Umkleidecontainern am Nusserplatz
Verbesserung der Infrastruktur für den Kinder- und Jugendfußball in der Luitpoldanlage

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,
liebe Monika,
liebe Stadträtinnen und Stadträte,

in meiner Funktion als Sportreferent der Stadt Freising stelle ich in enger Abstimmung mit den Sportvereinen SG Eichenfeld und SC Freising folgenden Antrag:

1. Beschlussvorschlag

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die baurechtlichen, planungsrechtlichen und technischen Voraussetzungen für die Aufstellung von vier bislang städtisch genutzten Wohncontainern auf dem Gelände des Fußballplatzes in der Luitpoldanlage (Nusserplatz) zu prüfen.

Als bevorzugter Aufstellungsort soll die im beigefügten Lageplan (Anlage 1) rot gekennzeichnete Fläche am nordöstlichen Rand des Fußballplatzes untersucht werden.

Gleichzeitig wird beantragt, vier der zum Verkauf vorgesehenen städtischen Wohncontainer vorläufig für dieses Vorhaben zu reservieren und bis zum Abschluss der Machbarkeitsprüfung von einer anderweitigen Veräußerung abzusehen.

2. Begründung

Der Fußballplatz in der Luitpoldanlage, besser bekannt als Nusserplatz, wird regelmäßig von zwei Freisinger Sportvereinen mit ihren Kinder- und Jugendmannschaften sowie einer Spielgemeinschaft im Mädchenfußball für den Trainings- und Spielbetrieb genutzt.

Trotz dieser intensiven Nutzung fehlt es auf dem Gelände bislang an einer grundlegenden Infrastruktur.

Insbesondere stehen den Kindern und Jugendlichen keine geschützten Umkleidemöglichkeiten zur Verfügung. Ebenso fehlt eine geeignete Unterstellmöglichkeit bei plötzlich auftretenden Unwettern oder widrigen Witterungsbedingungen.

Gerade im Kinder- und Jugendbereich sollten angemessene Rahmenbedingungen gewährleistet sein. Dies gilt insbesondere auch für den Mädchenfußball, bei dem geschützte und getrennte Umkleidemöglichkeiten von besonderer Bedeutung sind.

Im Zuge des geplanten Verkaufs bislang städtisch genutzter Wohncontainer wurden die beteiligten Vereine auf die Möglichkeit einer sinnvollen Nachnutzung aufmerksam.

Nach einem gemeinsamen Besichtigungstermin mit Herrn Michael Riedel von den Zentralen Diensten der Stadt Freising konkretisierten sich die Überlegungen, vier dieser Container künftig am Nusserplatz einzusetzen.

Die Container weisen folgende Abmessungen auf:

- **Einzelcontainer:** 5,80 × 2,30 Meter = 13,34 m²
- **Vier Container:** 5,80 × 9,20 Meter = 53,36 m² Gesamtgrundfläche

Durch die Zusammenstellung der vier Container könnte eine funktionale Anlage entstehen, die als geschützter Umkleide- und Aufenthaltsbereich für die Kinder- und Jugendmannschaften genutzt werden kann.

Die Nachnutzung bereits vorhandener städtischer Container bietet darüber hinaus die Möglichkeit, bestehende Ressourcen nachhaltig einzusetzen und gegenüber einer vollständigen Neuerrichtung möglicherweise Kosten einzusparen.

3. Vorgeschlagener Aufstellungsort

Als möglicher Standort wird die nordöstliche Randfläche des Fußballplatzes, unmittelbar südlich der Parkstraße, vorgeschlagen.

Der vorgesehene Bereich ist im beigefügten Luftbild des BayernAtlas rot gekennzeichnet.

Nach erster Betrachtung könnte diese Fläche ausreichend Platz für die vier zusammenhängend aufgestellten Container bieten, ohne unmittelbar in die eigentliche Fußballspielfläche einzugreifen.

Im Rahmen der Standortprüfung sind insbesondere die Grundstücksverhältnisse, die vorhandenen Bäume und Grünflächen sowie die Möglichkeiten einer geeigneten Zufahrt für die Anlieferung und Aufstellung der Container zu berücksichtigen.

Auch die erforderlichen Abstände, mögliche Erschließungsmaßnahmen und die Zugänglichkeit für die Sportvereine sind zu prüfen.

4. Umfang des Prüfauftrags

Die Stadtverwaltung wird gebeten, insbesondere folgende Punkte zu untersuchen:

1. Baurechtliche und planungsrechtliche Zulässigkeit der Containeraufstellung.
2. Eignung des vorgeschlagenen Standorts gemäß Anlage 1.
3. Auswirkungen auf den vorhandenen Baumbestand und die angrenzenden Grünflächen.
4. Zufahrts- und Anlieferungsmöglichkeiten für den Transport und die Aufstellung der Container.
5. Technische Voraussetzungen hinsichtlich Fundamentierung, Erschließung, Brandschutz und gegebenenfalls notwendiger Versorgungsanschlüsse.
6. Möglichkeiten einer kostengünstigen Übernahme und Nachnutzung in Zusammenarbeit mit den beteiligten Vereinen.
7. Vorläufige Reservierung von vier geeigneten Wohncontainern bis zum Abschluss der Prüfung.

5. Abschließende Betrachtung

Die Freisinger Sportvereine leisten mit ihrem ehrenamtlichen Engagement einen wichtigen Beitrag zur Kinder- und Jugendarbeit in unserer Stadt.

Mit diesem Vorhaben besteht die Möglichkeit, die Rahmenbedingungen für den Nachwuchsfußball am Nusserplatz nachhaltig zu verbessern und gleichzeitig vorhandene städtische Ressourcen sinnvoll weiterzuverwenden.

Es geht dabei nicht um eine aufwendige neue Sportanlage, sondern um eine pragmatische und wirtschaftlich vertretbare Lösung für einen bereits bestehenden und intensiv genutzten Sportstandort.

Um die Realisierungschancen dieses Vorhabens nicht durch einen zwischenzeitlichen Verkauf der Container zu gefährden, halte ich eine zeitnahe Entscheidung über deren vorläufige Reservierung für erforderlich.

Ich bitte daher um Prüfung des Antrags und entsprechende Behandlung im zuständigen Gremium.

Herzliche Grüße,

Jürgen Mieskes
Stadtrat
Sportreferent der Großen Kreisstadt Freising

Anlage 1: BayernAtlas-Luftbild mit Kennzeichnung des vorgeschlagenen Containerstandorts am Nusserplatz



Bezugssystem:
ETRS89 / UTM 32N

0 10 20 30 40m

Maßstab 1: 1.000
Erstellt am 12.10.2026 08:43
https://v.bayern.de/QL3bn

Es gelten die Nutzungsbedingungen des BayernAtlas / Geoportal Bayern / BayernAtlas-plus

© Bayerische Vermessungsverwaltung 2026, mit Darstellung durch den Anwender