

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2020/FVA/34) vom 22.11.2021**

---

**T a g e s o r d n u n g**

- 1) Bekanntgaben
  - a) Auftragsvergaben
- 2) Neubau Steinparkschulen – SPS, Ausstattung städtische Lagerflächen  
- Empfehlungsbeschluss
- 3) Haushaltssatzung 2022 für die von der Stadt verwaltete  
Kath. Kinderheim St. Klara Stiftung
- 4) Finanzplan für die von der Stadt Freising verwaltete  
Kat. Kinderheim St. Klara Stiftung 2021 bis 2025  
- Empfehlungsbeschluss
- 5) Haushaltssatzung 2022 für die von der Stadt Freising verwaltete  
Wohltätigkeitsstiftung  
- Empfehlungsbeschluss
- 6) Finanzplan für die von der Stadt Freising verwaltete  
Wohltätigkeitsstiftung 202 bis 2025  
- Empfehlungsbeschluss
- 7) Haushaltssatzung 2022 mit Haushaltsplan der Stadt Freising  
- Empfehlungsbeschluss
- 8) Finanzplan der Stadt Freising 2021 bis 2025  
- Empfehlungsbeschluss
- 9) Freisinger Stadtwerke Forschungs- und Projekt-GmbH  
Wirtschaftsplan 2022  
- Empfehlungsbeschluss
- 10) Nachfolge StR Dr. Hubert Hierl  
Berufung Martin Hauner  
- Empfehlungsbeschluss
- 11) Berichte und Anfragen

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2020/FVA/34) vom 22.11.2021**

---

**TOP 1 Bekanntgaben**

**a) Auftragsvergaben**

Anwesend: 13

<b>157</b>	09.11.2021	65	SPS - Neubau Steinparkschulen	Entwässerungsanlagen	ISKA Schön GmbH, 83607 Holzkirchen	43.431,93	22.11.2021
<b>158</b>	09.11.2021	65	SPS - Neubau Steinparkschulen	VE 04 Dacharbeiten	Dach Schneider Weimar GmbH, 99441 Umpferstedt	23.455,94	22.11.2021
<b>159</b>	09.11.2021	65	SPS - Neubau Steinparkschulen	VE 04 Dacharbeiten	Dach Schneider Weimar GmbH, 99441 Umpferstedt	21.622,94	22.11.2021
<b>160</b>	09.11.2021	65	SPS - Steinparkschulen	Bodenbelagsarbeiten	Joni-Fussboden, 84478 Waldkraiburg	413.379,42	22.11.2021
<b>161</b>	11.11.2021	65	SPS - Neubau Steinparkschulen	Landschaftsbauarbeiten	Majuntke GmbH Co. KG, 84048 Mainburg	54.478,20	22.11.2021
<b>162</b>	15.11.2021	65	SPS - Neubau Steinparkschulen	Lüftungsarbeiten	Rauschendorfer GmbH, 94559 Niederwinkling	18.288,23	22.11.2021
<b>163</b>	18.11.2021	65	SPS - Neubau Steinparkschulen	Baumeisterarbeiten	August Spreng GmbH & Co.KG, 85057 Ingolstadt	486.338,79	22.11.2021
<b>164</b>	19.11.2021	65	SPS – Neubau Steinparkschulen	Schreiner Innentüren	Sedlmeyr Spezialtüren GmbH, 96313 Friedberg	998.114,88	22.11.2021

**TOP 2 Neubau Steinparkschulen – SPS, Ausstattung städtische Lagerflächen**  
**- Empfehlungsbeschluss**

Anwesend: 13

- A) Bestehende Beschlusslage
- B) Bisheriger Planungsstand
- C) Geplante Nutzung
- D) Kosten und Termine
- E) Präsentation Nutzung/ Ausstattung

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2020/FVA/34) vom 22.11.2021**

---

A) Bestehende Beschlusslage

Beschluss Nr. 329/39a; STR vom 20.09.2018

„Vorbehaltlich der Bereitstellung entsprechender Haushaltsmittel wird die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für die Errichtung von städtischen Lagerflächen im Rahmen der Realisierung der Steinparkschulen wird mit Gesamtbaukosten in Höhe von 1.100.000,- € brutto, inkl. Nebenkosten genehmigt und die Maßnahme als Projekt beschlossen.“

B) Bisheriger Planungsstand

Im Zuge der Erstellung der Schulgebäude werden die 10 unterschiedlich großen Lagerräume mit einer Gesamtfläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup> realisiert. Ursprünglich war diese Maßnahme als eigenes Projekt (SPL – städtische Lagerflächen in den Steinparkschulen) vorgesehen, weshalb 2018 ein separater Projektbeschluss im Stadtrat gefasst wurde.

Spätere interne Abstimmungen und Umstrukturierungen in Zusammenarbeit mit Referat 2 führten dazu, dass das Projekt in die Hauptmaßnahme SPS - Neubau der Steinparkschulen - integriert wurde. Wie im Sachbericht zum Projektbeschluss 2018 formuliert, sind in den Erstellungskosten i.H.v. 1,10 Mio. € keine weiteren Ausstattungen, Bodenbeläge, Möblierungen oder räumliche Unterteilungen kalkuliert. Es war eine einfache robuste Ausstattung vorgesehen. Die Räume waren somit nur für eine übliche Lagernutzung ausgelegt.

C) Geplante Nutzung

Die Räume sollen nach aktuellen Anforderungen nun wie folgt belegt werden:

- Ref. 4.1/ Amt 45, Stadtmuseum: Räume Nr. 1,6,7,8, gesamt 528,40 m<sup>2</sup>
- Ref. 4.1/ Amt 47, Stadtarchiv: Räume Nr. 2,3,4,5, gesamt 331,70 m<sup>2</sup>
- Ref. 1/ Amt 11, Organisationsamt: Räume 9,10, gesamt 128,50 m<sup>2</sup>

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2020/FVA/34) vom 22.11.2021**

---

Für die sachgerechte Unterbringung der Güter in den Räumen 1 - 8 sind zusätzlich zur vorgesehenen Grundausstattung nun insbesondere eine technische Klimakonstanthaltung/ Raumkonditionierung sowie diverse Regal- und Rollregalanlagen erforderlich. Außerdem müssen die Räume fernüberwacht und alarmgesichert werden.

Stellungnahme Ref. 4.1 zur vorgesehenen Nutzung/ Ausstattung für Stadtmuseum und Stadtarchiv

Stadtmuseum und Stadtarchiv sind städtische Einrichtungen, deren Grundaufgabe darin besteht, für das Gemeinwesen bedeutende historische und juristische Zeugnisse zu erwerben, zu bewahren und bereitzustellen. Dabei bestehen im Fall des Archivs auch gesetzliche Verpflichtungen.

Das Archiv verwaltet primär Schriftgut, das Museum primär Sachgut.

Die Bestände sind einbruchssicher, unter geeigneten klimatischen Bedingungen und gut geordnet aufzubewahren (im Archiv spricht man bezüglich der Lagerräume von Magazinen, im Museum von Depots).

Naturgemäß befinden sich die Bestände in einem Prozess des Wachstums.

Die Aufbewahrung erfolgt von Seiten des Archivs derzeit unter engsten Verhältnissen und ohne weiteren Unterbringungsspielraum im Keller des Hauses der Vereine (archivtaugliche Fläche ca. 200 qm).

Die Museumsdepots sind derzeit – ebenfalls ohne weiteren Spielraum – auf fünf, klimatisch und sicherheitstechnisch unterschiedlich zu beurteilende Standorte verteilt (insgesamt ca. 450 qm), darunter befindet sich auch eine angemietete, Kosten erzeugende Fläche.

Im Bauprojekt SteinParkschulen wurden Lagerräume für städtische Zwecke eingeplant. 2018 wurden erste Bedarfsanmeldungen von Seiten des Archivs und des Museums an das Hauptamt gerichtet. Diese wurden 2019 aufgrund neuer Einschätzungen nochmal variiert und erweitert.

Das Hauptamt gab seine Einwilligung zur entsprechenden Nutzung (Stadtarchiv Räume 2,3,4,5 / Stadtmuseum Räume 1,6,7,8).

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2020/FVA/34) vom 22.11.2021**

---

Für das Archiv stellen die anvisierten Räume im SteinPark (ca. 330 qm) eine notwendige Teillösung zur künftigen sachgerechten Magazinierung seiner Bestände dar.

Für das Museum bildet das Außendepot Steinpark (ca. 500 qm) in Kombination mit den ca. 200 qm, die im 3. Stock des sanierten Asamgebäudes zur Verfügung stehen werden, eine längerfristige Lösung des Depotproblems überhaupt.

Zwar ist die fußläufige Erreichbarkeit im Fall SteinPark nicht mehr gegeben, die großzügige Dimensionierung der Räume, die neue Bausubstanz und die ebenerdige Zuwegung erweisen den Standort gleichwohl als sehr gute und zeitnah zur Verfügung stehende (Teil-)Lösung der Unterbringungsproblematik für beide Ämter.

Die Räume bedürfen einer technischen Aufrüstung, was Sicherheit und Klima betrifft. Unter anderem da Personal zur kontinuierlichen Bedienung mobiler Geräte nicht zur Verfügung steht, muss die Steuerung von Temperatur und Luftfeuchtigkeit vorwiegend automatisch (unter Fernkontrolle) erfolgen.

Auch ist eine Grundeinrichtung an Aufbewahrungsmöbeln erforderlich, die im Fall des Museums – da Einrichtung bereits weitgehend vorhanden – einen eher geringfügigen Umfang hat, im Fall des Archivs für zwei Räume effiziente Kompaktregale auf Rollen vorsieht.

Dieser technische sowie Einrichtungsbedarf erfordert zusätzliche finanzielle Mittel, die im Gesamtprojekt SteinParkSchulen nicht enthalten sind.

Nutzung Räume Ref. 1:

Für die Nutzung der Räume 9 und 10 bestehen im Moment, über die bereits vorgesehenen einfachen Ausstattungsmerkmale hinaus, keine weiteren Anforderungen. Die Flächen werden vorerst als einfache Lagerflächen für verschiedene stadtinterne Nutzerwünsche reserviert.

D) Kosten und Termine

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2020/FVA/34) vom 22.11.2021**

---

Die Kellerräume sollen mit dem geplanten Schulbeginn ab September 2022 für die Nutzer zur Verfügung stehen. Daher müssen die dafür notwendigen Ausschreibungen Anfang 2022 durchgeführt werden, damit die Beauftragungen kurzfristig erfolgen können. Aufgrund der aktuellen Lieferzeiten im Baugewerbe kann es aber zu Verzögerungen bei der Fertigstellung kommen. Dies ist den Nutzern bewusst und eine Übergangszeit kann ggf. überbrückt werden.

Inklusive Nebenkosten beträgt die Kostenberechnung für die Ausstattung der Kellerräume ca. 480.000,- €, brutto. Entsprechende Mittel wurden für den Haushalt 2022 angemeldet. Die Gesamtprojektkosten betragen damit:

Projektbeschluss SPS: 70.060.000,- €  
Projektbeschluss SPL: 1.100.000,- €  
Realisierung Ausstattung Kellerflächen: 480.000,- €

Gesamt: 71.640.000,- €

**E) Präsentation Nutzung/ Ausstattung**

Die geplante Nutzung und Ausstattung wird anhand einer kurzen Präsentation vorgestellt.

**Beschluss Nr. 97/34a**

**Anwesend: 14                      Für: 14                      Gegen: 0                      den Antrag:**

Dem Stadtrat wird empfohlen zu beschließen:

Die geplante Ausstattung der städtischen Lagerflächen für das Stadtmuseum und das Stadtarchiv im Rahmen der Realisierung der Steinparkschulen soll mit der dadurch erforderlichen Erweiterung der Gesamtbaukosten in Höhe von 480.000,- € auf 71.640.000,- € brutto realisiert werden.

Die Maßnahme wird genehmigt und vorbehaltlich der Mittelbereitstellung im Haushalt 2022 als Projekterweiterung beschlossen.

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2020/FVA/34) vom 22.11.2021**

---

**TOP 3    Haushaltssatzung 2022 für die von der Stadt verwaltete**  
**Kath. Kinderheim St. Klara Stiftung**  
**- Empfehlungsbeschluss**

Anwesend: 14

Der Haushaltsplan wurde unter Beachtung der einschlägigen Bestimmungen erstellt.  
Der Haushaltsplan wird durch die Festsetzung in der Haushaltssatzung für die  
Haushaltsführung verbindlich.

**Beschluss Nr. 98/34a**

**Anwesend: 14                      Für: 14                      Gegen: 0                      den Antrag:**

Dem Stadtrat wird empfohlen zu beschließen:

Die Haushaltssatzung für die von der Stadt Freising verwaltete Kath. Kinderheim St. Klara  
Stiftung für das Haushaltsjahr 2022 samt ihren Anlagen, die wesentlicher Bestandteil des  
Beschlusses sind und der Erstschrift des Protokolls in der Anlage beiliegen, wird genehmigt.

**TOP 4    Finanzplan für die von der Stadt Freising verwaltete**  
**Kath. Kinderheim St. Klara Stiftung 2021 bis 2025**  
**- Empfehlungsbeschluss**

Anwesend: 14

Der vorgelegte Finanzplan wurde unter Beachtung der einschlägigen Bestimmungen erstellt.  
Der Finanzplan ist Anlage zum Haushaltsplan. Nach der VV Nr. 2 zu § 24 KommHV-K ist  
über den Finanzplan gesondert zu beschließen.

**Beschluss Nr. 99/34a**

**Anwesend: 14                      Für: 14                      Gegen: 0                      den Antrag:**

Dem Stadtrat wird empfohlen zu beschließen:

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2020/FVA/34) vom 22.11.2021**

---

Der Finanzplan für 2021 bis 2025 samt Anlagen für die von der Stadt Freising verwaltete Kath. Kinderheim St. Klara Stiftung, der wesentlicher Bestandteil des Beschlusses ist und der Erstschrift des Protokolls in der Anlage beiliegt, wird genehmigt.

**TOP 5 Haushaltssatzung 2022 für die von der Stadt Freising verwaltete Wohltätigkeitsstiftung**  
**- Empfehlungsbeschluss**

Anwesend: 14

Der Haushaltsplan wurde unter Beachtung der einschlägigen Bestimmungen erstellt.  
Der Haushaltsplan wird durch die Festsetzung in der Haushaltssatzung für die Haushaltsführung verbindlich.

**Beschluss Nr. 100/34a**

**Anwesend: 14**                      **Für: 14**                      **Gegen: 0**                      **den Antrag:**

Dem Stadtrat wird empfohlen zu beschließen:

Die Haushaltssatzung für die von der Stadt Freising verwaltete Wohltätigkeitsstiftung für das Haushaltsjahr 2022 samt ihren Anlagen, die wesentlicher Bestandteil des Beschlusses sind und der Erstschrift des Protokolls in der Anlage beiliegen, wird genehmigt.

**TOP 6 Finanzplan für die von der Stadt Freising verwaltete Wohltätigkeitsstiftung 2021 bis 2025**  
**- Empfehlungsbeschluss**

Anwesend: 14

Der vorgelegte Finanzplan wurde unter Beachtung der einschlägigen Bestimmungen erstellt.  
Der Finanzplan ist Anlage zum Haushaltsplan. Nach der VV Nr. 2 zu § 24 KommHV-K ist über den Finanzplan gesondert zu beschließen.

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2020/FVA/34) vom 22.11.2021**

---

**Beschluss Nr. 101/34a**

**Anwesend: 14**                      **Für: 14**                      **Gegen: 0**                      **den Antrag:**

Dem Stadtrat wird empfohlen zu beschließen:

Der Finanzplan für 2021 bis 2025 samt Anlagen für die von der Stadt Freising verwaltete Wohltätigkeitsstiftung, der wesentlicher Bestandteil des Beschlusses ist und der Erstschrift des Protokolls in der Anlage beiliegt, wird genehmigt.

**TOP 7**    **Haushaltssatzung 2022 mit Haushaltsplan der Stadt Freising**  
**- Empfehlungsbeschluss**

Anwesend: 14

Der Haushaltsplan wurde unter Beachtung der einschlägigen Bestimmungen erstellt.  
Der Haushaltsplan wird durch die Festsetzung in der Haushaltssatzung für die Haushaltsführung verbindlich.

**Beschluss Nr. 102/34a**

**Anwesend: 14**                      **Für: 14**                      **Gegen: 0**                      **den Antrag:**

Dem Stadtrat wird empfohlen zu beschließen:

Die Haushaltssatzung der Stadt Freising für das Haushaltsjahr 2022 samt ihren Anlagen, die wesentlicher Bestandteil des Beschlusses sind und der Erstschrift des Protokolls in der Anlage beiliegen, wird genehmigt.

**TOP 8**    **Finanzplan der Stadt Freising 2021 bis 2025**  
**- Empfehlungsbeschluss**

Anwesend: 14

Herr Nogly trägt den Sachverhalt gemäß Sachbericht des Fachamtes, welcher der Erstschrift des Protokolls als Anlage beiliegt, vor.



**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2020/FVA/34) vom 22.11.2021**

---

**Beschluss Nr. 104/34a**

**Anwesend: 14**                      **Für: 14**                      **Gegen: 0**                      **den Antrag:**

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss beschließt:

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Oberbürgermeister der Stadt Freising zu ermächtigen, in der Gesellschafterversammlung der Freisinger Stadtwerke Forschungs- und Projekt-GmbH, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Wirtschaftsplan 2022 der Freisinger Stadtwerke Forschungs- und Projekt-GmbH wird genehmigt. Der Wirtschaftsplan 2022 der Freisinger Stadtwerke Forschungs- und Projekt-GmbH ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Erstschrift des Protokolls in Ablichtung bei.

**TOP 10 Nachfolge StR Dr. Hubert Hierl**

**Berufung Martin Hauner**

**- Empfehlungsbeschluss**

Anwesend: 14

Stadtrat Dr. Hubert Hierl ist am 12.10.2021 verstorben. Gemäß Verzeichnis der Ersatzleute in der Geschäftsordnung für den Stadtrat Freising vom 13.05.2020 ist für den Wahlvorschlag der CSU Erster Nachrücker Herr Martin Hauner.

Herr Martin Hauner hat mit Schreiben vom 31.10.2021, eingegangen am 03.11.2021 erklärt, die Wahl zum Mitglied des Stadtrats anzunehmen. Er hat sich ferner bereiterklärt, den Eid oder das Gelöbnis gem. Art. 31 Abs. 4 der Gemeindeordnung zu leisten.

**Beschluss Nr. 105/34a**

**Anwesend: 14**                      **Für: 14**                      **Gegen: 0**                      **den Antrag:**

Dem Stadtrat wird empfohlen zu beschließen:

Herr Martin Hauner wird als Nachrücker in den Stadtrat berufen.

**Niederschrift  
über die öffentliche Sitzung des  
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2020/FVA/34) vom 22.11.2021**

---

TOP 11 Berichte und Anfragen