

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2020/FVA/015) vom 18.01.2021

T a g e s o r d n u n g

- 1) Bekanntgaben
Auftragsvergaben
- 2) Sporthalle Luitpoldanlage Sanierung des Daches der Sporthalle
mit statischer Ertüchtigung
- 3) Prüfungsbericht über die Durchführung der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2019
der Stadt Freising durch den Rechnungsprüfungsausschuss
- 4) Prüfungsbericht über die Durchführung der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2019
der von der Stadt Freising verwalteten Stiftungen durch den Rechnungsprüfungsaus-
schuss
- 5) Wohnungsvergabebericht

TOP 1 Bekanntgaben
Auftragsvergaben

Anwesend: 14

1	10.12.2020	65	SPS-Neubau Steinparkschulen	Baumeisterarbei- ten	August Spreng GmbH & Co.KG, 85057 Ingolstadt	137.435,27
2	21.12.2020	65	SWL-Städtisches Mehrgenerationen- wohnen	Gerüstbauarbei- ten	Gerüstbau Wilhelm GmbH, 02689 Taubenheim	161.200,97
3	22.12.2020	65	EKS-Erweiterung Kindergarten Sonnenschein	Putzarbeiten	Escher Verputz und Fassaden, 85402 Kranzberg	25.308,65
4	22.12.2020	65	EKS-Erweiterung Kindergarten Sonnenschein	Fliesenarbeiten	Hedwig Fliesen, 07338 Kaulsdorf	31.898,72
5	27.12.2020	65	EKS-Erweiterung Kindergarten Sonnenschein	Fassadenarbei- ten	Zimmerei J. Sieb- ler und Sohn, 85417 Marzling	67.871,43
6	11.01.2021	65	SPS-Neubau Steinparkschulen	Estricharbeiten	Nissa Fußboden GmbH, 06122 Halle (Saale)	416.868,44

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2020/FVA/015) vom 18.01.2021

TOP 2 Sporthalle Luitpoldanlage Sanierung des Daches der Sporthalle mit statischer Ertüchtigung

Anwesend: 14

I. Sachbericht des Fachamtes

Luitpoldanlage Sporthalle

Sanierung des Daches der Sporthalle mit statischer Ertüchtigung

Projektbeschluss

Eine Sanierung des 38 Jahre alten Daches der Sporthalle der Luitpoldanlage ist dringend notwendig, da bei Starkregen bereits mehrere Wasserschäden aufgetreten sind. Das vorhandene Dach der Sporthalle wurde 2007 mit einem auf gedoppelten zusätzlichen zweiten Dach (Kalzip Dach) ertüchtigt. Die Undichtigkeiten werden derzeit noch mittels Wassereimern im Zwischendeckenbereich aufgefangen, was aber nur eine temporäre Übergangsmaßnahme sein kann.

Daher wurde bereits im April 2019 für die notwendigen Planerleistungen ein Angebot auf Grundlage der HAOI bei der bharchitektengesellschaft mbH aus München eingeholt und das Büro im September 2019 mit der Planung beauftragt. Die erforderlichen konstruktiven Instandsetzungsmaßnahmen sind nach dem Vorliegen des Erstgutachtens umfassend bestimmt worden.

Auf dieser Grundlage wurde dann Anfang des Jahres 2020 ein grundsätzlicher Projektbeschluss zur Sanierung des Daches mit Gesamtbaukosten in Höhe von 250.000,00 € herbeigeführt.

Im Zuge der weitergehenden vertieften Ausführungsplanung wurde auch eine eingehende statische Begutachtung der Dachsituation durchgeführt. Dabei stellte man fest, dass die sogenannte Windsogsicherung, welche zwingend erforderlich ist, nicht vorhanden ist. Die hierfür erforderlichen Leistungen wurden bei der Ausschreibung noch kurzfristig mitberücksichtigt, auch wenn das erforderliche Budget für diese schwer kalkulierbare Leistung ggf. nicht vorhanden war. In Summe brachte die Submission jedoch kein Ergebnis, welches vergeben werden konnte.

Darum wurde festgelegt, die komplette Sanierungsmaßnahme des Daches auf 2021 zu verschieben (Überarbeitung Planung, neuer Projektbeschluss und neue Ausschreibung), da eine sinnvolle Terminierung für 2020 nicht mehr möglich war.

-2-

Für die Übergangszeit bis zur Sanierung des Daches 2021 wurde eine entsprechende Sicherungsmaßnahme auf dem Dach mit Schwerlastplatten notwendig und zeitnah durchgeführt.

Die Ausführung der Sanierungsmaßnahme des Daches der Luitpoldanlage Sporthalle ist nun für das II.-III. Quartal 2021 geplant. Die Gesamtbaukosten für diese Maßnahme belaufen sich nach aktueller Kostenberechnung auf ca. 470.000 €.

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2020/FVA/015) vom 18.01.2021

TOP 4 Prüfungsbericht über die Durchführung der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2019 der von der Stadt Freising verwalteten Stiftungen durch den Rechnungsprüfungsausschuss

Anwesend: 14

I. Sachbericht des Fachamtes

Prüfungsbericht über die Durchführung der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2019 der von der Stadt Freising verwalteten Stiftungen durch den Rechnungsprüfungsausschuss

Die Durchführung der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2019 der von der Stadt Freising verwalteten Stiftungen wurde in der Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am 17.11.2020 abgeschlossen.

Der Prüfbericht wurde den Fraktionsvorsitzenden, Sprechern und der Finanzreferentin mit Schreiben vom 09.12.2020 zur Kenntnis gegeben.

Beschluss Nr. 42/15a

Anwesend: 14 Für: 14 Gegen: 0 den Antrag:

Dem Stadtrat wird empfohlen zu beschließen:

1. Der Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses und des Rechnungsprüfungsamtes für die Jahresrechnung 2019 der von der Stadt Freising verwalteten Stiftungen wird zur Kenntnis genommen. Der Prüfbericht ist wesentlicher Bestandteil des Beschlusses und liegt der Erstschrift des Protokolls in Ablichtung bei.
2. Die Jahresrechnung 2019 der von der Stadt Freising verwalteten Stiftungen wird aufgrund des Ergebnisses der örtlichen Prüfung gem. Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt.
3. Für die Jahresrechnung 2019 der von der Stadt Freising verwalteten Stiftungen wird aufgrund des Ergebnisses der örtlichen Prüfung gem. Art. 102 Abs. 3 GO Entlastung erteilt.

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2020/FVA/015) vom 18.01.2021

TOP 5 Wohnungsvergabebericht

Anwesend: 14

I. Sachbericht des Fachamtes

Wohnungsvergabebericht des Jahres 2020 (Zeitraum 15.12.2019 – 15.12.2020)

Anlage: Wohnungsvergabebericht 2020

Im Zeitraum von 15.12.2019 bis 15.12.2020 erfolgten 57 Vergaben öffentlich-geförderter Wohnungen bzw. Wohnungen, die als Sozialwohnung behandelt werden. Im Vergleich zum Vorjahr hat sich die Anzahl der Zuweisungen nicht merklich verändert. Pro Monat werden ca 2-4 Wohnungen als frei gemeldet.

Weiterhin wurden 28 Haushalte in städtischen Notunterkünften untergebracht. 43 Haushalte sind aus den städtischen Notunterkünften wieder ausgezogen.

Der beiliegende Bericht gliedert sich in die o.g. Bereiche (Sozialwohnungsvergabe und öffentlich-rechtliche Unterbringung), wobei schwerpunktmäßig auf die Sozialwohnungsvergabe eingegangen wird.

Beschluss Nr. 43/15a

Anwesend: 14

Für: 14 Gegen: 0 den Antrag:

Der Wohnungsvergabebericht für den Zeitraum 15.12.2019 bis 15.12.2020 wird zur Kenntnis genommen. Zukünftige Wohnungsvergabeberichte sollen den vollen Zeitraum eines Jahres (01.01. - 31.12.) umfassen und werden daher ab dem Jahr 2022 erst ab März vorgestellt.