

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/079) vom 20.11.2023

T a g e s o r d n u n g

- 1) Bekanntgaben
Aufträge
Förderungen
- 2) Wirtschaftsplan 2024 der Freisinger Stadtwerke Forschungs- und Projekt-GmbH
Empfehlungsbeschluss
- 3) Neubau Feuerwache 2 – Lerchenfeld
Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung und Terminschiene
Empfehlungsbeschluss
- 4) Vollzug des Haushalts 2023
Aufhebung Haushaltssperre Deckungsring 8, Allgemeiner Bauunterhalt
- 5) Haushaltssatzung 2024 für die von der Stadt Freising verwalteten
Wohltätigkeitsstiftungen
Empfehlungsbeschluss
- 6) Finanzplan für die von der Stadt Freising verwalteten Wohltätigkeitsstiftungen
Empfehlungsbeschluss
- 7) Haushaltssatzung 2024 für die von der Stadt Freising verwaltete Kath. Kinderheim St.
Klara Stiftung
Empfehlungsbeschluss
- 8) Finanzplan für die von der Stadt Freising verwaltete Kath. Kinderheim St. Klara Stiftung
Empfehlungsbeschluss
- 9) Berichte und Anfragen

TOP 3 Neubau Feuerwache 2 – Lerchenfeld
Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung und Terminschiene

Anwesend: 12

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/079) vom 20.11.2023

Vorstellung der aktuellen Entwurfsplanung mit Kostenberechnung und Terminschiene
Empfehlungsbeschluss

1. Aktuelle Beschlusslage:

Gemäß aktueller Beschlussfassung wurde die Entwurfsplanung von KPT Architekten zur weiteren Bearbeitung freigegeben und die Verwaltung beauftragt das Projektteam mit den entsprechenden VgV-Verfahren neu aufzustellen.

2. Aktueller Projektstand:

Die Genehmigungsplanung basierend auf der Entwurfsplanung des Architekturbüros KPT wurde bei der Genehmigungsbehörde eingereicht. Die Baugenehmigung steht noch aus.

Das Projekt wurde aber im Ausschuss für Planen Bauen und Umwelt bereits behandelt. Aktuell wird noch die überarbeitete Niederschlagsentwässerungsplanung geprüft. Der Baubescheid wurde für Anfang 2024 in Aussicht gestellt.

Das in großen Teilen neu aufgestellte Planungsteam hat sich umfangreich in die bestehende Planung eingearbeitet, bzw. die haustechnische Planung in Leistungsphase 3 mit Kostenberechnung und Terminplanung fertiggestellt. Im Ergebnis konnte die Planung in Abstimmung mit dem Feuerwehrgremium konkretisiert und auf die aktuellen Bedürfnisse der Nutzer abgestimmt werden. Dabei wurde großes Augenmerk daraufgelegt, die Konstruktion aus tragwerksplanerischer Sicht zu optimieren und auch die Haustechnik so einfach und wartungsfreundlich als möglich zu planen. Basis der Kostenberechnung sind dauerhafte, strapazierfähige aber wirtschaftliche Materialien im Innen- wie im Außenbereich.

3. Planung:

Es ist nach wie vor Stand der Planung, die bestehende Feuerwehrfahrzeughalle zu erhalten und auch während der Bauphase den Betrieb ohne weitere Interimsmaßnahmen zu gewährleisten. Die am Bestand angebaute Oldtimergarage wird abgebrochen, aber im Bereich des neuen rückwärtigen dreistöckigen Erweiterungsbaus wieder integriert werden. Hier befinden sich im EG ebenso der neue Waschplatz als auch ein weiterer Stellplatz. Der neue Eingangsbereich mit Verteilertreppenhaus erschließt direkt die angrenzenden Umkleidebereiche für insgesamt 120 Einsatzkräfte. Die Trennung der Lauf- und Fahrwege von anrückenden

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/079) vom 20.11.2023

und ausrückenden Kräften ist ebenso gegeben, wie die Trennung von Schwarz- und Weißbereichen im Gebäudeinneren. Oberhalb der Umkleiden ergibt sich aufgrund der deutlich niedrigeren Raumhöhe zur Fahrzeughalle noch ein Zwischengeschoss, in dem insbesondere Technikflächen, aber auch Lagerflächen dargestellt werden können. Im eigentlichen ersten OG befinden sich der Bereitschaftsraum mit Küche und Dachterrasse, der Jugendraum, sowie Sanitäranlagen und Getränkelager. Das 2. OG beherbergt schließlich den teilbaren Schulungsraum mit Teeküche und Sanitäranlagen, Wachleiterbüro, Lagerflächen, sowie Fitnessraum mit Sauna und Ruheraum. Der Ausbau der Sauna erfolgt in Eigenleistung durch die Mitglieder der Feuerwehr. Sämtliche Etagen werden auch mit einem Aufzug angedient. Im rückwärtigen Bereich des Grundstücks entsteht ein Garagengebäude in dem insbesondere die Hochwasserpumpen der Feuerwehr untergebracht werden sollen.

Kenngrößen des Projekts:

GF (Grundstücksfläche): 4.959 m²

BF (Bebaute Fläche): 1.400 m²

BGF (Brutto-Grundfläche): 1.870 m²

BRI (Brutto-Rauminhalt): 7.600 m³

4. Kosten/ Haushalt

Gemäß aktueller Kostenberechnung belaufen sich die voraussichtlichen Gesamtkosten inklusive Indizierung auf ca. 12.250.000,- €. Diese notwendigen Mittel wurden in den Haushaltsberatungen für 2024 entsprechend angemeldet.

5. Termine

Abhängig von diesem Beschluss ist folgende Terminalschiene möglich:

Projektbeschluss: November 2023

Baugenehmigung: Frühjahr 2024

Versand 60% Paket: Mai/ Juni 2024

Baubeginn: 3. Quartal 2024

Nutzungsaufnahme: 2. Quartal 2026

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/079) vom 20.11.2023

6. Weiteres Vorgehen

Nach erfolgtem Projektbeschluss wird das Planungsteam mit der Erstellung der Ausführungsplanung beginnen um Mitte 2024 den Versand der ersten Ausschreibungen (60% Paket) durchführen zu können.

7. Vorstellung aktueller Planstand

Das Büro Gmeiner Architekten stellt den aktuellen Planstand anhand einer Präsentation vor.

Beschluss Nr. 258 /79a

Anwesend: 14 Für: 14 Gegen: 0 den Antrag:

Dem Stadtrat wird empfohlen zu beschließen:

1. Die Überarbeitung und Optimierung der Entwurfsplanung für den Neubau/ die Erweiterung der Feuerwache 2 wird mit Gesamtbaukosten in Höhe von 12,25 Mio. € brutto genehmigt und die Maßnahme vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts 2024 als Projekt beschlossen.
2. Das Planungsteam wird auf Basis des Sachberichts mit allen weiteren Planungsleistungen, insbesondere der Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung - beauftragt.
3. Die notwendigen Haushaltsmittel sollen im Haushalt 2024 berücksichtigt werden.

TOP 1 Bekanntgaben

Auftragsvergaben

Anwesend: 14

136	02.11.2023	65	Generalsanierung Asamgebäude Freising (GAF-P1)	Möblierung Theken	Schreinerei Gebr. Link, 97640 Stockheim	152.273,59
137	08.11.2023	65	SPS - Neubau Steinparkschulen	Elektroarbeiten	Bachner GmbH & Co. KG, 84048 Mainburg	64.126,89
138	13.11.2023	65	GAF-Generalsanierung Asamgebäude	Metallfassade	Kunstschmiede u. Metallbau Neumaier GmbH, 85659 Forstern	25.347,00
139	15.11.2023	65	GAF-Generalsanierung Asamgebäude	Fernmeldetechnik	Nutz GmbH, 84539 Ampfing	220.901,86

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/079) vom 20.11.2023

140	15.11.2023	65	ESV - Erweiterung und Sanierung der Grundschule Vötting	Küchentechnik	Handschuh - Haus der Gastronomie GmbH, 93055 Regensburg	256.036,94
------------	------------	----	---	---------------	---	------------

TOP 1 Bekanntgaben

Förderungen

Anwesend: 14

20	25.10. 2023	20	ULF - Urban Life Freising	502.000,00
21	03.11. 2023	20	Isarstraße - Luitpoldbrücke; Neubau eines Geh- und Radweges	200.000,00

TOP 2 Wirtschaftsplan 2024 der Freisinger Stadtwerke Forschungs- und Projekt-GmbH

Anwesend: 14

Der Wirtschaftsplan 2024 der Freisinger Stadtwerke Forschungs- und Projekt GmbH ist aufgestellt und zu genehmigen.

Beschluss Nr. 259/79a

Anwesend: 14

Für: 14 Gegen: 0 den Antrag:

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Oberbürgermeister der Stadt Freising zu ermächtigen, in der Gesellschafterversammlung der Freisinger Stadtwerke Forschungs- und Projekt-GmbH, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Wirtschaftsplan 2024 der Freisinger Stadtwerke Forschungs- und Projekt-GmbH wird genehmigt. Der Wirtschaftsplan 2024 der Freisinger Stadtwerke Forschungs- und Projekt-GmbH ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Erstschrift des Protokolls in Ablichtung bei.

