# über die öffentliche Sitzung des

# Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/079) vom 20.11.2023

# **Tagesordnung**

<ol> <li>Bekanntgab</li> </ol>	en
--------------------------------	----

Aufträge

Förderungen

- Wirtschaftsplan 2024 der Freisinger Stadtwerke Forschungs- und Projekt-GmbH Empfehlungsbeschluss
- Neubau Feuerwache 2 Lerchenfeld
   Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung und Terminschiene
   Empfehlungsbeschluss
- Vollzug des Haushalts 2023
   Aufhebung Haushaltssperre Deckungsring 8, Allgemeiner Bauunterhalt
- 5) Haushaltssatzung 2024 für die von der Stadt Freising verwalteten Wohltätigkeitsstiftungen Empfehlungsbeschluss
- 6) Finanzplan für die von der Stadt Freising verwalteten Wohltätigkeitsstiftungen Empfehlungsbeschluss
- 7) Haushaltssatzung 2024 für die von der Stadt Freising verwaltete Kath. Kinderheim St. Klara Stiftung Empfehlungsbeschluss
- 8) Finanzplan für die von der Stadt Freising verwaltete Kath. Kinderheim St. Klara Stiftung Empfehlungsbeschluss
- 9) Berichte und Anfragen

# TOP 3 Neubau Feuerwache 2 – Lerchenfeld

Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung und Terminschiene

# über die öffentliche Sitzung des

# Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/079) vom 20.11.2023

Vorstellung der aktuellen Entwurfsplanung mit Kostenberechnung und Terminschiene Empfehlungsbeschluss

# 1. Aktuelle Beschlusslage:

Gemäß aktueller Beschlussfassung wurde die Entwurfsplanung von KPT Architekten zur weiteren Bearbeitung freigegeben und die Verwaltung beauftragt das Projektteam mit den entsprechenden VgV-Verfahren neu aufzustellen.

# 2. Aktueller Projektstand:

Die Genehmigungsplanung basierend auf der Entwurfsplanung des Architekturbüros KPT wurde bei der Genehmigungsbehörde eingereicht. Die Baugenehmigung steht noch aus. Das Projekt wurde aber im Ausschuss für Planen Bauen und Umwelt bereits behandelt. Aktuell wird noch die überarbeitete Niederschlagsentwässerungsplanung geprüft. Der Baubescheid wurde für Anfang 2024 in Aussicht gestellt.

Das in großen Teilen neu aufgestellte Planungsteam hat sich umfangreich in die bestehende Planung eingearbeitet, bzw. die haustechnische Planung in Leistungsphase 3 mit Kostenberechnung und Terminplanung fertiggestellt. Im Ergebnis konnte die Planung in Abstimmung mit dem Feuerwehrgremium konkretisiert und auf die aktuellen Bedürfnisse der Nutzer abgestimmt werden. Dabei wurde großes Augenmerk daraufgelegt, die Konstruktion aus tragwerksplanerischer Sicht zu optimieren und auch die Haustechnik so einfach und wartungsfreundlich als möglich zu planen. Basis der Kostenberechnung sind dauerhafte, strapazierfähige aber wirtschaftliche Materialien im Innen- wie im Außenbereich.

# 3. Planung:

Es ist nach wie vor Stand der Planung, die bestehende Feuerwehrfahrzeughalle zu erhalten und auch während der Bauphase den Betrieb ohne weitere Interimsmaßnahmen zu gewährleisten. Die am Bestand angebaute Oldtimergarage wird abgebrochen, aber im Bereich des neuen rückwärtigen dreistöckigen Erweiterungsbaus wieder integriert werden. Hier befinden sich im EG ebenso der neue Waschplatz als auch ein weiterer Stellplatz. Der neue Eingangsbereich mit Verteilertreppenhaus erschließt direkt die angrenzenden Umkleidebereiche für insgesamt 120 Einsatzkräfte. Die Trennung der Lauf- und Fahrwege von anrückenden

# über die öffentliche Sitzung des

# Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/079) vom 20.11.2023

und ausrückenden Kräften ist ebenso gegeben, wie die Trennung von Schwarz- und Weißbereichen im Gebäudeinneren. Oberhalb der Umkleiden ergibt sich aufgrund der deutlich niedrigeren Raumhöhe zur Fahrzeughalle noch ein Zwischengeschoss, in dem insbesondere Technikflächen, aber auch Lagerflächen dargestellt werden können. Im eigentlichen ersten OG befinden sich der Bereitschaftsraum mit Küche und Dachterrasse, der Jugendraum, sowie Sanitäranlagen und Getränkelager. Das 2. OG beherbergt schließlich den teilbaren Schulungsraum mit Teeküche und Sanitäranlagen, Wachleiterbüro, Lagerflächen, sowie Fitnessraum mit Sauna und Ruheraum. Der Ausbau der Sauna erfolgt in Eigenleistung durch die Mitglieder der Feuerwehr. Sämtliche Etagen werden auch mit einem Aufzug angedient. Im rückwärtigen Bereich des Grundstücks entsteht ein Garagengebäude in dem insbesondere die Hochwasserpumpen der Feuerwehr untergebracht werden sollen.

Kenngrößen des Projekts:

GF (Grundstücksfläche): 4.959 m²

BF (Bebaute Fläche): 1.400 m²

BGF (Brutto-Grundfläche): 1.870 m<sup>2</sup> BRI (Brutto-Rauminhalt): 7.600 m<sup>3</sup>

### 4. Kosten/ Haushalt

Gemäß aktueller Kostenberechnung belaufen sich die voraussichtlichen Gesamtkosten inklusive Indizierung auf ca. 12.250.000,- €. Diese notwendigen Mittel wurden in den Haushaltsberatungen für 2024 entsprechend angemeldet.

#### 5. Termine

Abhängig von diesem Beschluss ist folgende Terminschiene möglich:

Projektbeschluss: November 2023 Baugenehmigung: Frühjahr 2024 Versand 60% Paket: Mai/ Juni 2024

Baubeginn: 3. Quartal 2024

Nutzungsaufnahme: 2. Quartal 2026

# über die öffentliche Sitzung des

# Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/079) vom 20.11.2023

# 6. Weiteres Vorgehen

Nach erfolgtem Projektbeschluss wird das Planungsteam mit der Erstellung der Ausführungsplanung beginnen um Mitte 2024 den Versand der ersten Ausschreibungen (60% Paket) durchführen zu können.

### 7. Vorstellung aktueller Planstand

Das Büro Gmeiner Architekten stellt den aktuellen Planstand anhand einer Präsentation vor.

# Beschluss Nr. 258 /79a

Anwesend: 14 Für: 14 Gegen: 0 den Antrag:

Dem Stadtrat wird empfohlen zu beschließen:

- 1. Die Überarbeitung und Optimierung der Entwurfsplanung für den Neubau/ die Erweiterung der Feuerwache 2 wird mit Gesamtbaukosten in Höhe von 12,25 Mio. € brutto genehmigt und die Maßnahme vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts 2024 als Projekt beschlossen.
- 2. Das Planungsteam wird auf Basis des Sachberichts mit allen weiteren Planungsleistungen, insbesondere der Leistungsphase 5 Ausführungsplanung beauftragt.
- 3. Die notwendigen Haushaltsmittel sollen im Haushalt 2024 berücksichtigt werden.

# TOP 1 Bekanntgaben

Auftragsvergaben

			Generalsanierung			
			Asamgebäude Frei-	Möblierung The-	Schreinerei Gebr. Link,	
136	02.11.2023	65	sing (GAF-P1)	ken	97640 Stockheim	152.273,59
			SPS - Neubau		Bachner GmbH & Co.	
137	<b>37</b> 08.11.2023 65 Steinparkschulen		Elektroarbeiten	KG, 84048 Mainburg	64.126,89	
				Kunstschmiede u. Me-		
			GAF-Generalsanie-		tallbau Neumaier	
138	13.11.2023	65	rung Asamgebäude	Metallfassade	GmbH, 85659 Forstern	25.347,00
			GAF-Generalsanie-		Nutz GmbH, 84539	
139	15.11.2023	65	rung Asamgebäude	Fernmeldetechnik	Ampfing	220.901,86

# über die öffentliche Sitzung des

# Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/079) vom 20.11.2023

			ESV - Erweiterung			
			und Sanierung der		Handschuch - Haus der	
			Grundschule Vöt-		Gastronomie GmbH,	
140	15.11.2023	65	ting	Küchentechnik	93055 Regensburg	256.036,94

# TOP 1 Bekanntgaben

Förderungen

Anwesend: 14

20	25.10.	20	ULF - Urban Life Freising	502.000,00
	2023			
21	03.11. 2023	20	Isarstraße - Luitpoldbrücke; Neubau eines Geh- und Radweges	200.000,00

# TOP 2 <u>Wirtschaftsplan 2024 der Freisinger Stadtwerke Forschungs- und Projekt-</u> <u>GmbH</u>

Anwesend: 14

Der Wirtschaftsplan 2024 der Freisinger Stadtwerke Forschungs- und Projekt GmbH ist aufgestellt und zu genehmigen.

# Beschluss Nr. 259/79a

Anwesend: 14 Für: 14 Gegen: 0 den Antrag:

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Oberbürgermeister der Stadt Freising zu ermächtigen, in der Gesellschafterversammlung der Freisinger Stadtwerke Forschungs- und Projekt-GmbH, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Wirtschaftsplan 2024 der Freisinger Stadtwerke Forschungs- und Projekt-GmbH wird genehmigt. Der Wirtschaftsplan 2024 der Freisinger Stadtwerke Forschungs- und Projekt-GmbH ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Erstschrift des Protokolls in Ablichtung bei.

# über die öffentliche Sitzung des

Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/079) vom 20.11.2023

TOP 4 Vollzug des Haushalts 2023 Aufhebung Haushaltssperre Deckungsring 8,
Allgemeiner Bauunterhalt

Anwesend: 14

Amt 65 beantragt die Aufhebung der Haushaltssperre für alle Haushaltsstellen des Deckungsrings 8, Allgemeiner Bauunterhalt. Der Sperre umfasst derzeit 221.795 €, Stand

15.11.2023 sind noch 16.331,42 € für das restliche Jahr verfügbar.

Stellungnahme Kämmerei:

Bei den Haushaltsstellen im Deckungsring handelt es sich im überwiegenden Fall nicht um vertraglich und gesetzlich vorgeschriebene Leistungen, auch wenn der Gebäudeunterhalt sicherlich auch nicht als klassische freiwillige Leistung betrachtet werden kann. Nach Durchsicht der Buchungen 2023 wird ein Großteil als erforderliche Unterhaltsmaßnahmen angesehen, die zur weiteren Nutzung, bzw. zur Verhütung von Gefahren erforderlich wurden. Ein Teil der Ausgaben kann jedoch nicht dieser Kategorie zugeordnet werden, sodass grundsätzlich das Potential zu Einsparungen bestand, das letzten Endes nicht genutzt wurde. Es wird daher die grundsätzliche Zuständigkeit des Finanz- und Verwaltungsausschusses gesehen.

Die Kämmerei schlägt vor, die Aufhebung des Deckungsrings nur unter der Maßgabe vorzunehmen, dass in 2023 ausschließlich Ausgaben getätigt werden, die für den Betrieb der Städtischen Liegenschaften unabdingbar sind. Kosmetische Ausbesserungsarbeiten und dergleichen sind aufgrund der Haushaltssituation zu vermeiden.

Beschluss Nr. 260 /79a

Anwesend: 14 Für: 14 Gegen: 0 den Antrag:

Die Haushaltssperre wird für alle Haushaltsstellen des Deckungsrings 8, Allgemeiner Bauunterhalt, unter der Maßgabe aufgehoben, dass ausschließlich Ausgaben getätigt werden, die für den Betrieb der Städtischen Liegenschaften unabdingbar sind.

TOP 5 Haushaltssatzung 2024 für die von der Stadt Freising verwalteten Wohltätigkeitsstiftungen

# über die öffentliche Sitzung des

# Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/079) vom 20.11.2023

Der Haushaltsplan wurde unter Beachtung der einschlägigen Bestimmungen erstellt. Der Haushaltsplan wird durch die Festsetzung in der Haushaltssatzung für die Haushaltsführung verbindlich.

### Beschluss Nr. 261/79a

Anwesend: 14 Für: 14 Gegen: 0 den Antrag:

Dem Stadtrat wird empfohlen zu beschließen:

Die Haushaltssatzung für die von der Stadt Freising verwalteten Wohltätigkeitsstiftungen für das Haushaltsjahr 2024 samt ihren Anlagen, die wesentlicher Bestandteil des Beschlusses sind und der Erstschrift des Protokolls in der Anlage beiliegen, wird genehmigt.

# TOP 6 <u>Finanzplan für die von der Stadt Freising verwalteten Wohltätigkeitsstiftungen</u>

Anwesend: 14

Der vorgelegte Finanzplan wurde unter Beachtung der einschlägigen Bestimmungen erteilt, Der Finanzplan ist Anlage zum Haushaltsplan. Nach der VV Nr. 2 zu § 24 KommHV-K ist über den Finanzplan gesondert zu beschließen.

#### Beschluss Nr. 262/79a

Anwesend: 14 Für: 14 Gegen: 0 den Antrag:

Dem Stadtrat wird empfohlen zu beschließen:

Der Finanzplan für 2024 bis 2027 samt Anlagen für die von der Stadt Freising verwalteten Wohltätigkeitsstiftungen, der wesentlicher Bestandteil des Beschlusses ist und der Erstschrift des Protokolls in der Anlage beiliegt, wird genehmigt.

# TOP 7 Haushaltssatzung 2024 für die von der Stadt Freising verwaltete Kath. Kinderheim St. Klara Stiftung

# über die öffentliche Sitzung des

# Finanz- und Verwaltungsausschusses (2023/FVA/079) vom 20.11.2023

Der Haushaltsplan wurde unter Beachtung der einschlägigen Bestimmungen erstellt. Der Haushaltsplan wird durch die Festsetzung in der Haushaltssatzung für die Haushaltsführung verbindlich.

#### Beschluss Nr. 263/79a

Anwesend: 14 Für: 14 Gegen: 0 den Antrag:

Dem Stadtrat wird empfohlen zu beschließen:

Die Haushaltssatzung für die von der Stadt Freising verwaltete Kath. Kinderheim St. Klara Stiftung für das Haushaltsjahr 2024 samt ihren Anlagen, die wesentlicher Bestandteil des Beschlusses sind und der Erstschrift des Protokolls in der Anlage beiliegen, wird genehmigt.

# TOP 8 Finanzplan für die von der Stadt Freising verwaltete Kath. Kinderheim St. Klara Stiftung

Anwesend: 14

Der vorgelegte Finanzplan wurde unter Beachtung der einschlägigen Bestimmungen erteilt. Der Finanzplan ist Anlage zum Haushaltsplan. Nach der VV Nr. 2 zu § 24 KommHV-K ist über den Finanzplan gesondert zu entscheiden.

#### Beschluss Nr. 264/79a

Anwesend: 14 Für: 14 Gegen: 0 den Antrag:

Dem Stadtrat wird empfohlen zu beschließen:

Der Finanzplan für 2024 bis 2027 samt Anlagen für die von der Stadt Freising verwaltete Kath. Kinderheim St. Klara Stiftung, der wesentlicher Bestandteil des Beschlusses ist und der Erstschrift des Protokolls in der Anlage beiliegt, wird genehmigt.

# **TOP 9** Berichte und Anfragen

Anwesend: 14

Es liegen keine Berichte und Anfragen vor.