

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Stadtrates (2026/StR/051) vom 12.03.2026

Tagesordnung

1. Bekanntgaben
2. Antrag Freising für alle vom 23.02.2026:
- Gebührenerhöhung für Freischankflächen der Gastronomie stoppen
3. Antrag Freie Wähler vom 23.02.2026:
- Ausbau der OVS Pulling-Sünzhausen
- Lückenschluss mit der Johann-Baumgartner-Straße
4. Bebauungsplan Nr. 88 B "MUCcc - Multifunktionales Konzert- und Kongresszentrum" sowie 41. Änderung des Flächennutzungsplans
- Durchführungsvertrag
5. Vollzug des Art. 33 der Bayerischen Gemeindeordnung
- Änderung der Ausschussbesetzungen bei dem Finanz- und Verwaltungsausschuss, dem Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt sowie dem Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport
6. Musikschulgebühren
- Gebührenkalkulation 2026
7. Anpassung Musikschulgebührensatzung 2026/2027
8. Überarbeitung Gesellschaftervertrag der Freisinger Stadtwerke Wohnbau und Verwaltungs-GmbH und Umbenennung der Gesellschaft
9. Überarbeitung Gesellschaftervertrag der Freisinger Wohnbau GmbH & Co. Immobilien KG
10. Erlass Benutzungszulassungssatzung für öffentliche Veranstaltungsstätten Freising
11. Prüfungsbericht über die Durchführung der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2024 der Stadt Freising durch den Rechnungsprüfungsausschuss
12. Prüfungsbericht über die Durchführung der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2024 der von der Stadt Freising verwalteten Stiftungen durch den Rechnungsprüfungsausschuss
13. Berichte und Anfragen

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Stadtrates (2026/StR/051) vom 12.03.2026

TOP 1 Bekanntgaben

Anwesend: 30

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

TOP 2 Antrag Freising für alle vom 23.02.2026:

- Gebührenerhöhung für Freischankflächen der Gastronomie stoppen

Anwesend: 30

Der Antrag wird zur Kenntnis genommen.

TOP 3 Antrag Freie Wähler vom 23.02.2026:

- Ausbau der OVS Pulling-Sünzhausen

- Lückenschluss mit der Johann-Baumgartner-Straße

Anwesend: 30

Der Antrag wird zur Kenntnis genommen.

TOP 4 Bebauungsplan Nr. 88 B "MUCcc Multifunktionales Konzert- und Kongresszentrum" sowie 41. Änderung des Flächennutzungsplans Durchführungsvertrag

Anwesend: 30

Beschlussvorlage der Verwaltung:

Der Entwurf des Durchführungsvertrags für den Bebauungsplanentwurf Nr. 88 B "MUCcc - Multifunktionales Konzert- und Kongresszentrum" in der Fassung vom 12.03.2026 wird vorbehaltlich der ausstehenden Anlagen sowie Abstimmungen gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grund des heute gefassten Beschlusses den Entwurf inkl. der Anlagen fertigzustellen und die Inhalte dem Stadtrat vorzustellen.

Die offenen Punkte des Vertrags:

- Regelungen zum abwehrenden Brandschutz
- Fehlende Anlagen (insb. Verträge zu Abwasserentsorgung & Wasserversorgung) werden bis spätestens zum Satzungsbeschluss ergänzt und dem Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt sowie dem Stadtrat vorgestellt.

TOP 5 Vollzug Art. 33 der Bayerischen Gemeindeordnung

Änderung der Ausschussbesetzungen bei dem Finanz- und Verwaltungsausschuss, dem Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt sowie dem Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport

Anwesend: 33

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Stadtrates (2026/StR/051) vom 12.03.2026

Beschlussvorlage der Verwaltung:

Folgende Änderungen werden beschlossen: In folgenden Ausschüssen kommt es gemäß den Vorschlägen der Stadtratsfraktion Bündnis90/Die Grünen bzw. Freisinger Mitte zu einer Neubesetzung:

Finanz- und Verwaltungsausschuss:

als Mitglied: StRin Philomena Böhme
als 1. Stellvertreterin: StRin Maria Lintl
als 2. Stellvertreter: StR Thomas Bauer

bisher:

als Mitglied: StRin Birgit Mooser-Niefanger
als 1. Stellvertreterin: StRin Philomena Böhme
als 2. Stellvertreter: StR Thomas Bauer

Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt:

als Mitglied: StR Sebastian Habermeyer
als 1. Stellvertreter: StR Nico Heitz
als 2. Stellvertreter: StR Rolf Linke

bisher:

als Mitglied: StRin Philomena Böhme
als 1. Stellvertreterin: StRin Monika Riesch
als 2. Stellvertreter: StRin Birgit Mooser-Niefanger

Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport:

als Mitglied: StR Rolf Linke
als 1. Stellvertreter: StR Manfred Drobny
als 2. Stellvertreterin: StRin Joana Bayraktar

bisher:

als Mitglied: StR Thomas Bauer
als 1. Stellvertreterin: StRin Maria Lintl
als 2. Stellvertreter: StR Anton Frankl

Top 6 Musikschulgebühren
Gebührenkalkulation

Anwesend: 33

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Top 7 Anpassung Musikschulgebührensatzung 2026/2027

Anwesend: 33

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Stadtrates (2026/StR/051) vom 12.03.2026

Beschlussvorlage der Verwaltung:

1. Entsprechend der geltenden Beschlusslage wird für das Schuljahr 2026/27 der bisherige Deckungsgrad um 0,5 % auf 44 % erhöht.
2. Die Gebühren für die Musikschule der Stadt Freising werden auf der Grundlage der vorgelegten Gebührenkalkulation der Kämmerei der Stadt Freising bei einem Deckungsgrad von 44,0 % angepasst.
3. Die Musikschulgebührensatzung für die Musikschule der Stadt Freising, die wesentlicher Bestandteil des Beschlusses ist und der Erstschrift des Protokolls in Ablichtung beiliegt, wird beschlossen.

Top 8 Überarbeitung Gesellschaftervertrag der Freisinger Stadtwerke Wohnbau und Verwaltungs-GmbH und Umbenennung der Gesellschaft

Anwesend: 33

Beschlussvorlage der Verwaltung:

Der Oberbürgermeister der Stadt Freising wird ermächtigt, in der Gesellschafterversammlung der Freisinger Stadtwerke Wohnbau und Verwaltungs-GmbH folgenden Beschluss zu fassen:

"Die Freisinger Stadtwerke Wohnbau und Verwaltungs-GmbH wird in Freisinger Wohnbau Verwaltungs-GmbH umbenannt". Der Oberbürgermeister der Stadt Freising wird darüber hinaus ermächtigt, den überarbeiteten Gesellschaftervertrag in der Gesellschafterversammlung der Freisinger Stadtwerke Wohnbau und Verwaltungs-GmbH (neu: Freisinger Wohnbau Verwaltungs-GmbH) beschließen zu lassen. Der überarbeitete Gesellschaftervertrag ist wesentlicher Bestandteil des Beschlusses und liegt der Erstschrift des Protokolls in Ablichtung bei.

Top 9 Überarbeitung Gesellschaftervertrag der Freisinger Wohnbau GmbH & Co. Immobilien KG

Anwesend: 33

Beschlussvorlage der Verwaltung:

Der Oberbürgermeister der Stadt Freising wird ermächtigt, den überarbeiteten Gesellschaftervertrag in der Gesellschafterversammlung der Freisinger Wohnbau GmbH & Co. Immobilien KG beschließen zu lassen. Der überarbeitete Gesellschaftervertrag ist wesentlicher Bestandteil des Beschlusses und liegt der Erstschrift des Protokolls in Ablichtung bei.

Top 10 Erlass Benutzungszulassungssatzung für öffentliche Veranstaltungsstätten Freising

Anwesend: 33

Beschlussvorlage der Verwaltung:

Die vorliegende Satzung über die Zulassung zur Benutzung der öffentlichen Veranstaltungsstätten Freising (Benutzungszulassungssatzung) wird erlassen.

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Stadtrates (2026/StR/051) vom 12.03.2026

Top 11 Prüfungsbericht über die Durchführung der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2024 der Stadt Freising durch den Rechnungsprüfungsausschuss

Anwesend: 32

Beschlussvorlage der Verwaltung:

1. Der Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses und des Rechnungsprüfungsamtes für die Jahresrechnung 2024 der Stadt Freising wird zur Kenntnis genommen. Der Prüfbericht ist wesentlicher Bestandteil des Beschlusses und liegt der Erstschrift des Protokolls in Ablichtung bei.
2. Die Jahresrechnung 2024 der Stadt Freising wird aufgrund des Ergebnisses der örtlichen Prüfung gem. Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt.
3. Für die Jahresrechnung 2024 der Stadt Freising wird auf Grund des Ergebnisses der örtlichen Prüfung gem. Art. 102 Abs. 3 GO Entlastung erteilt.

Top 12 Prüfungsbericht über die Durchführung der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2024 der von der Stadt Freising verwalteten Stiftungen durch den Rechnungsprüfungsausschuss

Anwesend: 32

Beschlussvorlage der Verwaltung:

1. Der Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses und des Rechnungsprüfungsamtes für die Jahresrechnung 2024 der von der Stadt Freising verwalteten Stiftungen wird zur Kenntnis genommen. Der Prüfbericht ist wesentlicher Bestandteil des Beschlusses und liegt der Erstschrift des Protokolls in Ablichtung bei.
2. Die Jahresrechnung 2024 der von der Stadt Freising verwalteten Stiftungen wird aufgrund des Ergebnisses der örtlichen Prüfung gem. Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt.
3. Für die Jahresrechnung 2024 der von der Stadt Freising verwalteten Stiftungen wird aufgrund des Ergebnisses der örtlichen Prüfung gem. Art. 102 Abs. 3 GO Entlastung erteilt.

Top 13 Berichte und Anfragen

Anwesend: 33

Es liegen keine Berichte und Anfragen vor.