Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2022/FVA/046) vom 27.06.2022

T a g e s o r d n u n g

1) Bekanntgaben
   Auftragsvergaben
2) SWL-Städtisches Mehrgenerationenwohnen Lerchenfeld
   A) Aktueller Projektstand mit Kostenübersicht
   B) Möblierung der Gemeinschaftsräume DG einschließlich der Dachterrassen und Ausstattung von zehn Wohnungen mit Einbauküchen
3) Corporate Design
   Empfehlungsbeschluss
4) Berichte und Anfragen

TOP 1 Bekanntgaben

Auftragsvergaben

Anwesend: 13

119	13.06.2022	65	SPS - Neubau Steinparkschulen	Kücheneinrichtung	Edgar Fuchs München GmbH, 85748 Garching	38.213,09
120	13.06.2022	65	Musikschule	Instandsetzung Fenster Eckherhaus - Fensterblech Kupfer	Osner Josef und Söhne Bedachungen GmbH, 85395 Attenkirchen	15.517,12
121	13.06.2022	65	GAF-Generalsanierung Asamgebäude	Trockenbauarbeiten	Trockenbau Akustik Puga, 82291 Mammendorf	35.097,07
122	13.06.2022	65	SPS - Steinparkschulen	Schlosserarbeiten	h & s GmbH & Co. KG, 82362 Weilheim	30.386,65
123	13.06.2022	65	SPS - Neubau Steinparkschulen	Schreiner 4 - Ausbau OG 1 und EG	Voit GmbH, 84072 Au in der Hallertau	26.096,70
124	13.06.2022	65	SPS - Neubau Steinparkschulen	Schreiner 2 - Wandverkleidungen und Schränke	Voit GmbH, 84072 Au in der Hallertau	30.475,90

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des

Finanz- und Verwaltungsausschusses (2022/FVA/046) vom 27.06.2022

125	13.06.2022	65	Photovoltaikanlagen Stadt Freising	LOS 3 - Errichtung PV- Anlage Kinerkrippe Traumallee	Leopoldseder Solartechnik, 85356 Freising	54.418,70
126	13.06.2022	65	Photovoltaikanlagen Stadt Freising	LOS 2 - Errichtung PV- Anlage Kindergarten Wettersteinring	Leopoldseder Solartechnik, 85356 Freising	122.236,80
127	13.06.2022	65	Photovoltaikanlagen Stadt Freising	LOS 1- Umzug bestehende PV- Anlage Schule Vötting	Leopoldseder Solartechnik, 85356 Freising	57.179,50
128	15.06.2022	65	Schule St. Lantbert	Strukturelle pädagogische EDV Netze in Schulen - Los 1	Gebrüder Peters Gebäudetechnik GmbH, 85055 Ingolstadt / Donau	53.918,91
129	15.06.2022	65	Schule Neustift	Strukturelle pädagogische EDV Netze in Schulen - Los 2	Gebrüder Peters Gebäudetechnik GmbH, 85055 Ingolstadt / Donau	34.514,74
130	15.06.2022	65	Mittelschule Lerchenfeld	Strukturelle pädagogische EDV Netze in Schulen - Los 3	Gebrüder Peters Gebäudetechnik GmbH, 85055 Ingolstadt / Donau	16.010,05
131	15.06.2022	65	Badgasse in Pulling	Straßenausbauarbeiten	Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG, 86633 Neuburg	827.493,69
132	17.06.2022	65	SWL-Städtisches Mehrgenerationenwohnen Lerchenfeld	Landschaftsbauarbeiten	Gaissmaier Garten-Landschaft GmbH & Co. KG, 85356 Freising	16.000,61
133	21.06.2022	65	GAF-Generalsanierung Asamgebäude	Holzfenster Nachbau	Bau- und Möbelschreinerei Klaus Lauerer, 8413 Marklkofen	107.385,39
134	21.06.2022	65	Hauptfeuerwache	Instandsetzung und Modernisierung Schlauchwaschanlage	Wilhelm Barth GmbH u. Co. KG, 70736 Fellbach	18.650,69

TOP 2 **<u>SWL-Städtisches Mehrgenerationenwohnen Lerchenfeld</u>**

A) Aktueller Projektstand mit Kostenbericht

B) Möblierung der Gemeinschaftsräume DG einschließlich der Dachterrassen und Ausstattung von zehn Wohnungen mit Einbauküchen

Anwesend: 13

SWL – Städtisches Mehrgenerationenwohnen Lerchenfeld

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2022/FVA/046) vom 27.06.2022

A) Aktueller Projektstand mit Kostenbericht
B) Möblierung der Gemeinschafträume DG einschließlich der Dachterrassen und Ausstattung von zehn Wohnungen mit Einbauküchen
Bestehende Beschlusslage
In der Sitzung des Stadtrates, Beschluss-Nr. 041 vom 05.12.2018 erfolgte der Projektbeschluss mit Gesamtbaukosten in Höhe 25,65 Mio. € brutto.
Am 22.10.2020 wurden mit Beschluss-Nr. 46/5a des Stadtrats, aufgrund der weiter gestiegenen Baupreise, die Projektkosten auf insgesamt 30 Mio. € erhöht.
A) Aktueller Projektstand mit Kostenbericht
Nachdem Anfang 2021 die Rohbauarbeiten abgeschlossen werden konnten, sind zwischenzeitlich auch die Gewerke Dachabdichtung, WDVS und Außenputz an den Fassaden sowie die Innenausbaugewerke wie die Trockenbauarbeiten und die Putzarbeiten abgeschlossen, bzw. stehen kurz vor Ihrer Fertigstellung. Die technischen Installationen wurden parallel aufgebaut, die Endmontage ist hier nach Abschluss der derzeit laufenden Fliesen- und Bodenlegearbeiten geplant. Parallel wurde im Bereich des Baufelds B mit der Gestaltung der Außenanlagen begonnen.
Laut aktuellem Ausführungsterminplan wird derzeit mit der baulichen Fertigstellung von Bauteil B im Oktober und Bauteil A im November 2022 gerechnet.
Das Bewerbungsverfahren für die Wohnungen läuft mit einem großen öffentlichen Interesse seit Anfang April und endet am 30. Juni. Die Auswertung der Bewerbungen ist für den Juli geplant, gefolgt von der anschließenden Versendung der Informationen an die Bewerber im August.
Seit dem Stadtratsbeschluss zu den Gesamtbaukosten von 30 Mio. € (Ende 2020) sind die Baupreise laut statistischen Bundesamt um durchschnittlich mehr als 20 Prozent gestiegen. Diese Entwicklung hat natürlich auch direkte Auswirkungen auf das Projekt SWL und hier insbesondere beim Rohstoff Stahl im Bereich der damals noch nicht vergebenen Schlosserarbeiten. Für die zum damaligen Zeitpunkt noch nicht ausgeschriebenen Gewerke hat man eine Indizierung von 9,4 Prozent berücksichtigt, welche die gestiegenen Baupreise demnach nur teilweise ausgleichen konnten. Zudem sind auch aufgrund von nicht vorherzusehenden Verzögerungen im Bauablauf Mehrkosten im Projekt entstanden.

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2022/FVA/046) vom 27.06.2022

Eine abschließende Kostenfortschreibung liegt derzeit noch nicht vor. Es wird aktuell jedoch von Mehrkosten in Höhe von mind. 1% der Gesamtbausumme (300 t €) ausgegangen. Ein entsprechendes Budget ist hierfür jedoch im laufenden Haushaltsjahr abgebildet.
Nach Vorliegen einer belastbaren Kostenfortschreibung zum Projektende wird es hierzu soweit erforderlich eine separate Beschlussvorlage mit Erhöhung der Projektkosten Ende 2022 geben.
B) Möblierung der Gemeinschafträume DG einschließlich der Dachterrassen und Ausstattung von zehn Wohnungen mit Einbauküchen
Im Projekt SWL wurde großer Wert daraufgelegt, bezahlbaren aber trotzdem qualitativen Wohnraum zu schaffen. Gerade im Sinne der Bezahlbarkeit wurden die Wohnungsgrundrisse auf ein vertretbares aber noch immer barrierefreies Minimum reduziert. Dies hat zur Folge, dass bei den 1- bis 2-Zimmer Wohnungen keine privaten Freibereiche sowie Aufstellplätze für Waschmaschinen in den Wohnungen geschaffen werden konnten. Um dies zu kompensieren und darüber hinaus auch für die gesamte Wohnanlage entsprechende Flächen anzubieten, wurden im Bereich der Dachflächen Gemeinschaftsräume sowie Dachgärten realisiert.
Entscheidend für die Nutzung dieser Räume ist eine entsprechende Möblierung. Hierdurch gewinnen die Räume an Aufenthaltsqualität und unterstützen somit der Bildung einer Gemeinschaft.
Die Kosten für die Möblierung der Gemeinschaftsräume DG einschließlich der Dachterrassen belaufen sich auf ca. 25 t €. Eine Festlegung zur Bereitstellung dieser Ausstattung gab es zum Zeitpunkt des Projektbeschlusses nicht, ggf. sollte diese durch den zukünftigen Betreiber der Wohnanlage bzw. die zukünftige Liegenschaftsverwaltung gestellt werden. Im bisherigen Projekt war somit kein Budget für die Ausstattung der Gemeinschaftsräume vorgesehen.
Da sich das Wohnungsangebot auch an Auszubildende und Studierende richtet, wird für diese Zielgruppe, in Abstimmung bzw. auf Antrag von Amt 66, im entsprechenden Wohnungskontingent die Ausstattung von zehn Wohnungen mit Einbauküchen vorgeschlagen. Dies ermöglicht auch bei kürzeren Mietdauern eine flexiblere Vermietung. Eine entsprechende Berücksichtigung im Mietpreis dieser Wohnungen ist ggf. vorgesehen. Die Kosten für die zehn Einbauküchen belaufen sich auf insgesamt ca. 40 t €. Entsprechend der bestehenden Beschlusslage war dies nicht geplant und damit im Projektbudget nicht vorgesehen.

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2022/FVA/046) vom 27.06.2022

Für die vorgestellte Möblierung sowie für die Einbauküchen ist ein Budget von 65 t € ist im HH 2022 abgebildet.
Die Möblierung der Gemeinschaftsräume sowie die Einbauküchen für die Wohnungen werden anhand einer kurzen Präsentation vorgestellt und erläutert.

Beschluss Nr. 134 /46a
Anwesend: 13 Für: 13 Gegen: 0 den Antrag:

A) Der aktuelle Projektstand mit Kostenbericht gemäß Sachbericht wird zur Kenntnis genommen. Zu den abschließenden Projektkosten soll Ende 2022 ggf. ein Beschluss herbeigeführt werden.

B) Der Planung der Möblierung der Gemeinschaftsräume im DG einschließlich der angrenzenden Dachterrassen sowie der Ausstattung von zehn Wohnungen mit Einbauküchen wird gemäß Sachbericht und Präsentation zugestimmt.
Die Ausführung mit Gesamtbaukosten in Höhe von 65 t € wird beschlossen.

TOP 3 Corporate Design
Empfehlungsbeschluss
Anwesend: 12

Das Freisinger Stadtwappen, das in seinem derzeitigen Erscheinungsbild aus der Zeit um 1970 stammt, sollte im Sinne größerer Klarheit und Modernität neu gestaltet werden.
Auf der Grundlage der rechtlich bindenden amtlichen Wappenbeschreibung wurde in Zusammenarbeit einer verwaltungsinternen Arbeitsgruppe mit einem Freisinger Grafikbüro nach zweimaliger Beteiligung des Ältestenrats und Prüfung durch die Generaldirektion der Staatlichen Archive Bayerns ein Gestaltungsvorschlag erarbeitet, dem im Stadtrat in öffentlicher Sitzung vom 22.06.2017 zugestimmt wurde. Die Verwaltung wurde beauftragt, darauf aufbauend ein angemessenes grafisches Gesamterscheinungsbild der Stadt Freising zu erarbeiten.

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2022/FVA/046) vom 27.06.2022

Unter Beteiligung der Fraktionen im Ältestenrat vom 02.11.2020 wurde eine Freisinger Agentur für Markenbildung und Produktkultur mit der nun folgenden Projektbegleitung beauftragt. Gemeinsam mit der verwaltungsinternen Arbeitsgruppe wurden nach einem entsprechenden Briefingverfahren mögliche Grafik- und Designagenturen ausgewählt. Drei Agenturen wurden nach entsprechender Vorauswahl mit ihren Vorschlägen den Vertreterinnen und Vertretern der Fraktionen mit den jeweiligen Präsentationen am 08.09.2021 vorgestellt. In einer finalen Besprechung mit den genannten Beteiligten wurde am Donnerstag, 07.10.2021, das Studio für Schrift- und Markengestaltung „JUST YOUR TYPE“, Berbig & Franz GbR mit der Fortentwicklung des Wappens und der Erarbeitung des Corporate Designs der Stadt Freising ausgewählt.
In der Folge wurden insbesondere die Vorschläge der Fraktionsvertreterinnen und –vertreter eingearbeitet zur heutigen Präsentation, die der Beschlussvorlage in Anlage beiliegt und den Vertreterinnen und Vertretern der Fraktionen ebenso wie der internen Arbeitsgruppe am 05.05.2022 bereits vorgestellt wurde.

Beschluss Nr. 135 /46a

Anwesend: 13 **Für: 13** **Gegen: 0** **den Antrag:**

Dem Stadtrat wird empfohlen zu beschließen:
Dem Wappen der Stadt Freising und dem Corporate Design gemäß der Präsentation, die wesentlicher Bestandteil des Beschlusses ist und der Erstschrift des Protokolls in Anlage beiliegt, wird zugestimmt.
Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Firma „JUST YOUR TYPE“ ein Design-Handbuch der Stadtverwaltung Freising auf der Grundlage des neuen Corporate Designs zu erarbeiten.

TOP 4 Berichte und Anfragen