

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2022/FVA/039) vom 14.03.2022

Tagesordnung

- 1) Bekanntgaben
Auftragsvergaben
- 2) Sperrbezirksverordnung
Bericht
- 3) Erstellung eines Mietspiegels
- 4) Berichte und Anfragen
Bericht und Ausblick EXPO Real 2021/2022

TOP 1 Bekanntgaben

Auftragsvergaben

Anwesend: 13

39	22.02.2022	65	Therese-von-der-Vring-Straße	Ausbau der Therese-von-der-Vring-Straße	STRABIT Straßen- und Bitumenbau GmbH & Co. KG, 84109 Wörth a.d. Isar	350.347,24
40	17.02.2022	65	KJM-Neubau KiTa in Lerchenfeld	Küchentechnische Anlagen	Voss München GmbH, 85640 Putzbrunn	81.301,04
41	18.02.2022	65	SPS-Neubau Steinparkschulen	Tiefbau Kanal	Wadle Bauunternehmung GmbH, 84051 Essenbach, OT Altheim	27.324,29
42	18.02.2022	65	GAF-Generalsanierung Asamgebäude	Zimmerarbeiten - Asamsaaldecke schließen, zusätzliche Leistungen	Frank Zimmerei und Holzbau GmbH & Co. KG, 80999 München	26.875,44
43	22.02.2022	65	DGUV-V4 Prüfung - Los 1 - Kinderbetreuungseinrichtungen	E-Check Prüfung	PW Prüfdienstleistung, 12679 Berlin	36.501,39
44	22.02.2022	65	DGUV-V4 Prüfung - Los 2 - Verwaltung	E-Check Prüfung	EF Gebäudetechnik, 85774 Unterföhring	27.587,39
45	22.02.2022	65	DGUV-V4 Prüfung - Los 3 - Grund- und Hauptschulen	E-Check Prüfung	EF Gebäudetechnik, 85774 Unterföhring	47.374,14
46	22.02.2022	65	DGUV-V4 Prüfung - Los 4 - Sonstige Gebäude und Einrichtungen	E-Check Prüfung	K&K Technik GmbH, 63619 Bad Orb	23.570,91
47	22.02.2022	65	DGUV-V4 Prüfung - Los 5 - Weiterführende Schulen	E-Check Prüfung	K&K Technik GmbH, 63619 Bad Orb	48.411,27

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2022/FVA/039) vom 14.03.2022

48	22.02.2022	65	DGUV - V4 Prüfung - Los 6 - Feuerwachen und Sportanlagen	E-Check Prüfung	OMS Prüfservice GmbH, 73547 Lorch-Waldhausen	33.729,36
49	03.03.2022	65	Nutzungsänderung KiGa Im Sonnenhof	Küchentechnische Einrichtung	Moderne Küchentechnik GmbhH, 94081 Fürstenzell	49.213,64
50	03.03.2022	65	SPS-Neubau Steinparkschulen	Elektroarbeiten	Bachner GmbH & Co. KG, 84048 Mainburg	37.796,65
51	03.03.2022	65	SPS-Neubau Steinparkschulen	Trockenbauarbeiten	Rußbach GmbH & Co. KG, 85235 Odelzhausen	39.039,89
52	10.03.2022	65	SPS-Neubau Steinparkschulen	Sanitärarbeiten	Rauschendorfer GmbH, 94559 Niederwinkling	11.920,66
53	07.03.2022	64	Neugestaltung der Innenstadt Freising BA 2 Obere Hauptstraße mit Moosachöffnung	Straßenbeleuchtung, Lieferung von Seilleuchten Freising	Bergmeister Leuchten GmbH, 83553 Frauenneuharting	59.172,75

TOP 2 Sperrbezirksverordnung

Bericht

Anwesend: 13

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

TOP 3 Erstellung eines Mietspiegels

Anwesend: 14

Aufstellungserfordernis

Nach Verkündung im Bundesgesetzblatt tritt das Ende Juni 2021 im Bundestag beschlossene Mietspiegelreformgesetz (MsRG) zum 1. Juli 2022 in Kraft. In Städten mit mehr als 50.000 Einwohnern wird die Erstellung eines Mietspiegels verpflichtend. Bis zum 1. Januar 2023 (einfacher Mietspiegel) bzw. 1. Januar 2024 (qualifizierter Mietspiegel) müssen die Kommunen dieser Pflicht nachgekommen sein. Die Stadt Freising hat deshalb ein erfahrenes Institut mit der Erstellung eines Mietspiegels beauftragt. Im Folgenden muss über die Form des zu erstellenden Mietspiegels entschieden werden.

Einfacher oder qualifizierter Mietspiegel

Auf den Fachvortrag durch das beauftragte Institut wird verwiesen.

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des
Finanz- und Verwaltungsausschusses (2022/FVA/039) vom 14.03.2022

Aufgrund der genannten Vorteile, wie auch der grundsätzlichen Richtungsweisung eines qualifizierenden Mietspiegels, werden die zunächst etwas höheren Kosten wie auch anfallender Verwaltungsaufwand im Laufe der Zeit kompensiert. Grundsätzlich ist deshalb ein qualifizierter Mietspiegel, insbesondere als Beitrag zum sozialen Frieden, zu bevorzugen.

Beschluss Nr. 116 /39a

Anwesend: 14 Für: 14 Gegen: 0 den Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, im Umsetzung des Mietspiegelreformgesetzes einen qualifizierten Mietspiegel durch das EMA-Institut erstellen zu lassen.

TOP 4 Berichte und Anfragen

Bericht und Ausblick EXPO Real 2021/2022

Anwesend: 11

Der Bericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen.