

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2021/FVA/037) vom 07.02.2022**

---

**Tagesordnung**

- 1) Bekanntgaben  
Auftragsvergaben
- 2) Kommunales Förderprogramm  
Anwesen Domberg 2
- 3) Tilgung von Darlehen  
Genehmigung überplanmäßiger Mittel 2021  
Empfehlungsbeschluss
- 4) Antrag ödp vom 14.11.2021
  - a) Mitgliedschaft im Deutschen Städtetag
  - b) Initiative zur Einführung von Tempo 30
- 5) Paludikulturen im Freisinger Moos  
Vorstellung Forschungsprojekt
- 6) Berichte und Anfragen

**TOP 1 Bekanntgaben**

Auftragsvergaben

Anwesend: 12

<b>16</b>	18.01.2022	65	SWL-Städtisches Mehr- generationenwohnen Ler- chenfeld	Trockenbauarbeiten	KAEFER Construction GmbH, 85661 Forstin- ning	70.222,04
<b>17</b>	18.01.2022	65	Generalsanierung Asam- gebäude	Fliesen- und Platten- arbeiten	Base Bau GmbH, 85540 Haar bei Mün- chen	140.406,32
<b>18</b>	18.01.2022	65	Generalsanierung Asam- gebäude	Estricharbeiten - Gussasphaltestrich	Hofmeister Gussas- phalt GmbH & Co. KG, 32052 Herford	307.873,04
<b>19</b>	18.01.2022	65	Generalsanierung Asam- gebäude	Estricharbeiten - Ze- mentestrich	Modern Bodenbau GmbH, 66663 Merzig	208.666,27
<b>20</b>	21.01.2022	65	SPS-Steinparkschulen	Dämmarbeiten TGA mit Brandschutzarbei- ten	Baulicher Brandschutz Petronesco GmbH & Co. KG, 84095 Furth	19.621,55

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2021/FVA/037) vom 07.02.2022**

<b>21</b>	25.01.2022	65	SPS-Steinparkschulen	Elektroarbeiten	Bachner GmbH & Co. KG, 84048 Mainburg	30.333,62
<b>22</b>	26.01.2022	65	SWL-Städtisches Mehr- generationenwohnen Ler- chenfeld	Leibungsbekleidun- gen aus GFK	Malermesterbetrieb Gabriel GmbH, 86199 Augsburg	99.960,00
<b>23</b>	26.01.2022	65	GAF-Generalsanierung Asamgebäude	Verpress- und Verna- delungsarbeiten Fas- saden	Bausanierung Oleg Weißbeck e.K., 97355 Kleinlangheim	96.886,17
<b>24</b>	26.01.2022	65	Generalsanierung Asam- gebäude	Zimmerarbeiten - Asamsaaldecke schließen	Frank Zimmerei und Holzbau GmbH & Co. KG, 80999 München	63.813,16
<b>25</b>	27.01.2022	65	SPS-Neubau Steinpark- schulen	VE 04 Dacharbeiten	Dach Schneider Wei- mar GmbH, 99441 Umpferstedt	22.742,90
<b>26</b>	27.01.2022	65	SPS-Neubau Steinpark- schulen	Elektroarbeiten	Bachner GmbH & Co. KG, 84048 Mainburg	23.100,79
<b>27</b>	25.01.2022	65	SPS-Neubau Steinpark- schulen	Sanitärarbeiten	Rauschendorfer GmbH, 94559 Nieder- winkling	55.558,17
<b>28</b>	28.01.2022	65	SPS-Neubau Steinpark- schulen	VE 04 Dacharbeiten	Dach Schneider Wei- mar GmbH, 99441 Umpferstedt	19.638,61

**TOP 2 Kommunales Förderprogramm**

Anwesen Domberg 2

Anwesend: 13

Das Gebäude, Domberg 2 befindet sich innerhalb des Ensembles „Altstadt und Domberg Freising“ und wird als Einzelbaudenkmal D-1-78-124-26, ehemaliges Osttor der mittelalterlichen Dombergbefestigung, viergeschossiger Wehrturm mit Zinnengiebel und Durchfahrt, 1479/80 gelistet. Der Plan zur städtebaulichen Denkmalpflege weist es als mittelalterliches Tor der Dombergbefestigung im Osten mit folgender Beschreibung aus:

„Osttor der Dombergbefestigung 1479/80, sog. Agilolfenturm, mit jüngeren Umbauten: ein über rechteckigem Grundriss stehendes viergeschossiges Bauwerk mit Satteldach und Zinnengiebel; das Mauerwerk verputzt und nachträglich mit unterschiedlich großen Fensteröffnungen versehen; errichtet 1479/80; 1954/55 umgebaut und nach Süden hin um einen zweigeschossigen Anbau erweitert und zu Verbindungshaus umgenutzt“.

Der äußere Zustand des Gebäudes, insbesondere die Fassade, aber auch die Fenster mit Fensterläden sowie das Dach befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Der

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2021/FVA/037) vom 07.02.2022**

---

Studentenheimverein e.V. beabsichtigt das Dach mit naturrotem Biberschwanzziegeln einzudecken sowie eine Renovierungsfassung der Fassadenflächen, der Holzfenster und der Fensterläden nach den Vorgaben der Gestaltungssatzung vorzunehmen.

Die Sanierung der Fassade wird von der unteren Denkmalschutzbehörde nach den Zielsetzungen der Gestaltungssatzung begleitet. Das Landesamt für Denkmalpflege begrüßt diese aufwertende Maßnahme an einem Baudenkmal. Die Aufwertung des Ostzugangs zum Domberg entspricht den Zielen der Stadtsanierung. Somit kann eine sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 144 Abs. 1 BauGB erteilt werden.

Die Maßnahme ist zudem förderfähig nach dem kommunalen Förderprogramm zur Durchführung kleiner privater Baumaßnahmen im Sanierungsgebiet II „Altstadt“. Eine denkmalrechtlich Erlaubnis,

D-2021-52 liegt vor.

Für die beschriebenen Maßnahmen wurden Angebote eingeholt. Die vorgelegten Angebote wurden vom Sanierungsberater hinsichtlich des städtebaulichen Mehraufwands geprüft und insgesamt als wirtschaftlich bewertet.

Nach fachtechnischer Einschätzung der Stadtbaumeisterin ist eine Förderung in Höhe von 16.000 € vertretbar. Dies deckt den sanierungsbedingten Mehraufwand und entspricht knapp 30 % der förderfähigen Kosten.

Der Anteil der Stadt würde in dem Fall 6.400 € (40%) betragen

Der Anteil aus Mitteln der Städtebauförderung 9.600 € (60%).

**Beschluss Nr. 110 /37a**

**Anwesend: 13**

**Für: 13**

**Gegen: 0**

**den Antrag:**

Die Maßnahme am Gebäude Domberg 2 „Instandsetzung der Fassade sowie Anpassung des Norddaches mit Eindeckung in Biberschwanz“ wird über das Kommunale Förderprogramm zur Durchführung kleiner privater Baumaßnahmen im Sanierungsgebiet II „Altstadt“ unterstützt. Die Eigentümer\*innen erhalten eine Förderung in Höhe von 16.000 €, der Anteil der Stadt Freising beläuft sich dabei auf 6.400 €

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2021/FVA/037) vom 07.02.2022**

---

**TOP 3 Tilgung von Darlehen**

Genehmigung überplanmäßiger Mittel 2021

Anwesend: 13

Im Haushaltsjahr 2021 wurden für außerordentliche Darlehenstilgungen insgesamt 1.134.028,81 Euro auf die Haushaltsstelle 9121.9779 umgeschichtet.

Die Haushaltsmittel wurden zur Verfügung gestellt von der Haushaltsstelle 4649.9881 (Tageseinrichtungen für Kinder). Die Haushaltsmittel wurden für das Jahr 2022 nicht erneut angemeldet, um den Vermögenshaushalt 2022 nicht zusätzlich zu belasten.

Im Haushaltsjahr 2021 wurden u.a. folgende Mittel nicht ausgeschöpft und nicht nach 2022 als Reste übertragen i.H.v.

6352.9500 Tuchingstr. Regenrueckhaltung Ansatz 120.000,00 verfügbar 120.000,00

6367.9500 Ausbau Tuchinger Str. Ansatz 370.000,00 verfügbar 370.000,00

6372.9502 Gen-v-Stein-Kaserne Erschließung 1.751.132,58 verfügbar 207.710,09

6436.9500 Ausbau Giggenhauser Str. Ansatz 120.000,00 verfügbar 120.000,00

6488.9501 Gen.Sanierungen Ansatz 200.000,00 verfügbar 150.000,00

6701.9450 Straßenbeleuchtung Ansatz 257.397,93 verfügbar 173.094,77

Summe 1.140.804,86

Um die beschlossenen Mittelumschichtungen zu Lasten der Haushaltsstelle 4649.9881 rückgängig zu machen, können die o.g. Mittel verwendet werden.

Aufgrund der Höhe der Mittelumschichtung ist gem. GeschOStR der Stadtrat zuständig für den Beschluss.

**Beschluss Nr. 111 /37a**

**Anwesend: 13**

**Für: 13**

**Gegen: 0**

**den Antrag:**

Dem Stadtrat wird empfohlen, zu beschließen:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Mittelumschichtung zu Lasten der Haushaltsstelle 4649.9881 rückgängig zu machen und stattdessen die Mittel der im Sachbericht genannten Haushaltsstellen zu verwenden, um die überplanmäßigen Ausgaben für Darlehenstilgungen, gedeckt durch Einsparung von Ausgaben, zu leisten.

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des**  
**Finanz- und Verwaltungsausschusses (2021/FVA/037) vom 07.02.2022**

---

**TOP 4 Antrag ödp vom 14.11.2021**

- a) Mitgliedschaft im Deutschen Städtetag
- b) Initiative zur Einführung von Tempo 30

Anwesend: 13

a) Mitgliedschaft im Deutschen Städtetag

Die Stadt Freising ist Mitglied im Bayerischen Städtetag und hierdurch auch mittelbares Mitglied des Deutschen Städtetags. Aufgrund dieser mittelbaren Mitgliedschaft erhält die Stadt Freising über den Bayerischen Städtetag alle Informationen des Deutschen Städtetags. Es ist durch die mittelbare Mitgliedschaft auch möglich, sich Initiativen des Deutschen Städtetags anzuschließen.

Die Stadt Freising bezahlt über den Mitgliedsbeitrag an den Bayerischen Städtetag mittelbar auch Beiträge an den Deutschen Städtetag.

Eine unmittelbare Mitgliedschaft der Stadt Freising im Deutschen Städtetag ist aus vorgenannten Gründen aus Sicht der Verwaltung nicht zwingend erforderlich.

b) Initiative zur Einführung von Tempo 30

Mit Antrag vom 14.11.2021 beantragt die Fraktion der ödp, die Stadt Freising möge sich dem Manifest des „Deutschen Städtetags“ zur fakultativen Einführung von Tempo 30 als Regelgeschwindigkeit innerhalb geschlossener Ortschaften anschließen. Aus Sicht der Verwaltung bestehen nach materieller Prüfung des Antrags keine fachlichen Gründe, die für oder gegen einen Anschluss an die vorgenannte Initiative sprechen. Nach telefonischer Rücksprache mit dem Verkehrsreferat des Deutschen Städtetags läuft die Initiative noch. Ein Anschluss an die von sieben Mitgliedsstädten gestartete Initiative sei grundsätzlich möglich. Ein aktuelles Gespräch mit Verkehrsreferenten Thomas Kiel d'Áragon hat ergeben, dass sich zwischenzeitlich ca. 70 Städte der Initiative angeschlossen haben, ein möglicher Beitritt erfolgt formlos und ohne Entstehung von Kosten unter Hinweis auf den erforderlichen Gremiumsbeschluss.

**Beschluss Nr. 112/37a**

**Anwesend: 14**

**Für: 12      Gegen: 2      den Antrag:**

a) Der Finanz- und Verwaltungsausschuss empfiehlt nicht, dem deutschen Städtetag als Mitglied beizutreten.

