Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des

Finanz- und Verwaltungsausschusses (2026/FVA/130) vom 30.03.2026

T a g e s o r d n u n g

1. Bekanntgaben
   - Auftragsvergaben
   - Förderungen

2. Mittelschule Lerchenfeld
   – Fernwärmeanschluss

3. Berichte und Anfragen

TOP 1 Bekanntgaben
Auftragsvergaben
Anwesend: 13

25	16.03.2026	65	NF 2 / Neubau Feuerwache 2	Baumeisterarbeiten	Mickan General-Bau-Gesellschaft Arnberg mbh & Co. KG, 92224 Arnberg	1.258.235,49
26	16.03.2026	65	GSK, Generalsanierung Grundschule St. Korbinian	Sondierungsöffnungen	Hechinger Bau GmbH, 85276 Pfaffenhofen/Ilm	18.462,67

TOP 1 Bekanntgaben
Förderungen
Anwesend: 13

Es liegen keine Förderungen vor.

TOP 2 Mittelschule Lerchenfeld
– Fernwärmeanschluss
Anwesend: 13

Beschlussvorlage der Verwaltung:
Anschluss an das Fernwärmenetz

Das Gebäude der Mittelschule Lerchenfeld wird derzeit durch eine 22 Jahre alte Gasheizung mit einer Heizleistung von 400 kW versorgt. Die beiden störungsanfälligen Heizkessel befinden sich in einem schlechten Zustand und müssen in absehbarer Zeit getauscht werden. Des Weiteren steht die Sanierung der Kondensatwanne des zweiten Heizkessels an. Der erste Heizkessel wurde bereits im Jahr 2024 für ca. 7.500,00 € saniert. Aufgrund des Alters

erhöhen sich Störungen und Reparaturen durch Verschleiß, wie z.B. die aktuelle Undichtigkeit eines Kaminverbindungstücks. Hohe Wartungskosten in Höhe von ca. 5000,00 € jährlich und anschließende Reparaturkosten um die Heizanlage zu erhalten, sprechen auch für eine Umrüstung auf eine zeitgemäße Energieversorgung. Zudem wird die Ersatzteilbeschaffung zunehmend schwieriger. Daher wird empfohlen die Heizung zu erneuern.

Durch die Erweiterung des städtischen Fernwärmenetzes besteht die Möglichkeit, die Mittelschule Lerchenfeld an das Fernwärmenetz anzuschließen. Diese Maßnahme wurde in Abstimmung mit dem Klimaschutzbeauftragten der Stadt Freising geprüft. Sämtliche Alternativen bzgl. der Wärmeversorgung wurden aus Gründen der Wirtschaftlichkeit oder Umsetzbarkeit ausgeschlossen.

Ziel der Maßnahme ist es, eine nachhaltige, zukunftsfähige Wärmeversorgung zu schaffen, die die Wartungs- und Betriebskosten an der Mittelschule Lerchenfeld reduziert.
Zusätzlich soll die Heizleistung auf 450 kW erhöht werden, um den Wärmebedarf des Gebäudes künftig auch in Spitzenzeiten besser zu decken.

Die Gesamtbaukosten für die Umstellung auf Fernwärme in Höhe von ca. 260.000,00 € brutto setzen sich aus den Hausanschlusskosten i. H. v. ca. 121.000,00 €, dem Baukostenzuschuss von ca. 55.000,00 € und den Leistungen für den Umbau der Heizungsanlage selbst zusammen, die mit ca. 84.000,00 € anzusetzen sind.

Für die Maßnahme können Fördergelder über die KFW beantragt werden, die Höhe der Grundförderung beträgt bis zu 30 % auf die förderfähigen Gesamtkosten.
Die Fördersumme richtet sich nach der Nettogrundfläche des Gebäudes und wird vom Energieeffizienzexperten festgelegt. Bei einer Nettogrundfläche von ca. 2000 m² sind bis zu 232.000,00 € förderfähig. Daraus ergibt sich eine Fördersumme von max. 69.600,00 €.

Die Maßnahme soll in den Sommerferien 2026 umgesetzt werden.

Beschluss Nr. 379 / 130a
Anwesend: 13 Für: 13 Gegen: 0 den Antrag:

Die Baumaßnahme "Anschluss an Fernwärmenetz" mit Gesamtbaukosten von 260.000,- € wird genehmigt und als Projekt beschlossen.

TOP 3 Berichte und Anfragen

Anwesend: 13

Es liegen keine Berichte und Anfragen vor.