



## Information der Stadt Freising

**Baugebiet**

**SteinPark**

[www.freising.de](http://www.freising.de)

Ein herrlicher Ort zum Wohnen und Arbeiten, Leben und Lernen: Die Stadt Freising entwickelt im Stadtteil Neustift, auf dem Areal der ehemaligen „General-von-Stein-Kaserne“, ein neues, grünes Stadtviertel. Nachdem sich die Bundeswehr im Jahr 2004 vom Standort Freising verabschieden musste, nutzte die Stadt die Gelegenheit, das gesamte Areal zu erwerben. Auf dem 161.000 m<sup>2</sup> großen Gelände bietet sich die einmalige Chance für ein modernes Wohngebiet mit Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindertagesstätte. Der üppige Baumbestand, der zum Teil erhalten und wieder ergänzt werden soll, garantiert für die künftigen Bewohner und ebenso für die Nachbarn des Areals einen hohen Erholungs- und Freizeitwert. Die Stadt hat sich außerdem ehrgeizige urbane Umweltziele gesetzt: Eine energieeffiziente Bauweise und die Möglichkeit, Solarenergie optimal zu nutzen, sollen Modellcharakter in Sachen Klimaschutz haben. Die Lage auf der Anhöhe im Freisinger Norden, zwischen Altstadt und Erholungsgebiet mit Wiesen und Wäldern sowie der barocken Wieskirche, ist dafür ideal.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 144 „General-von-Stein-Kaserne“, der mittlerweile als Satzung beschlossen ist, liegt nun die Voraussetzung vor, die geplante Bebauung in die Realität umzusetzen.



Bebauungsplan Nr. 144 „General-von-Stein-Kaserne“

Mit dem Spatenstich für das „SteinCenter“ genannte Einkaufszentrum beginnt für die Bewohner des nördlichen Freisinger Stadtgebiets ein neuer Zeitabschnitt.

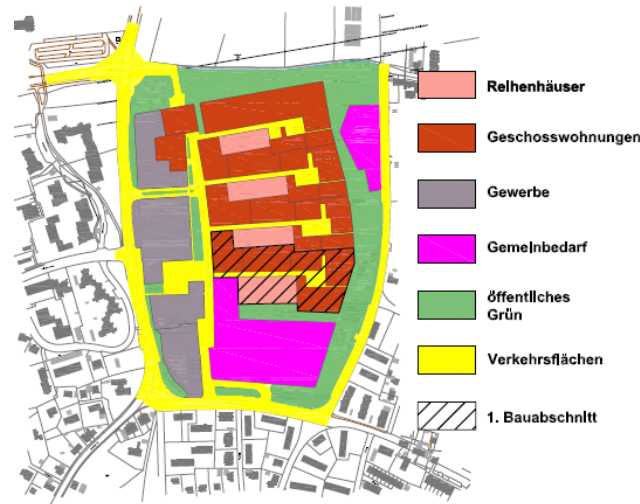


Neben dem modernen Einkaufs- und Dienstleistungszentrum, welches unter anderem einen Supermarkt, einen Discounter sowie einen Drogeriemarkt beinhalten wird, entsteht zeitgleich ein Quartiersplatz, der sowohl den Kunden des Einkaufszentrums als auch den zukünftigen Bewohnern des neuen Wohngebiets zur Verfügung stehen wird.



„SteinCenter“ mit Quartiersplatz

Durch eine öffentliche Ausschreibung für den ersten Bauabschnitt des geplanten Wohnquartiers konnten mittlerweile ebenfalls Investoren gefunden werden, welche in absehbarer Zeit mit dem Bau des ersten Teilabschnitts beginnen wollen.



1. Bauabschnitt des Wohnbaugebiets

Das Ergebnis der Ausschreibung, bei der auch städtebauliche und architektonische Qualität beurteilt wurde, lieferte ein Konzept mit einem Mix aus Doppel- und Reihenhäusern als auch Geschosswohnungen mit Wohnungsgrößen zwischen 1 und 5 Zimmern. Insgesamt entstehen etwa 85 Wohneinheiten.

Ein weiteres Projekt, welches sich bereits in der Ausführungsphase befindet ist die Kindertagesstätte mit 3 Kindergarten- gruppen, 3 Kinderkrippen und einem Kinderhort an der Asamstraße, dessen Inbetriebnahme bereits 2013 erfolgen soll.



Weitere Informationen zum Thema „SteinCenter“ finden Sie auch bei uns im Internet unter

: [www.freising.de/rathaus/planen-bauen/stadplanung/laufende-projekte/General-von-Sein-Kaserne](http://www.freising.de/rathaus/planen-bauen/stadplanung/laufende-projekte/General-von-Sein-Kaserne)

Freising, April 2012