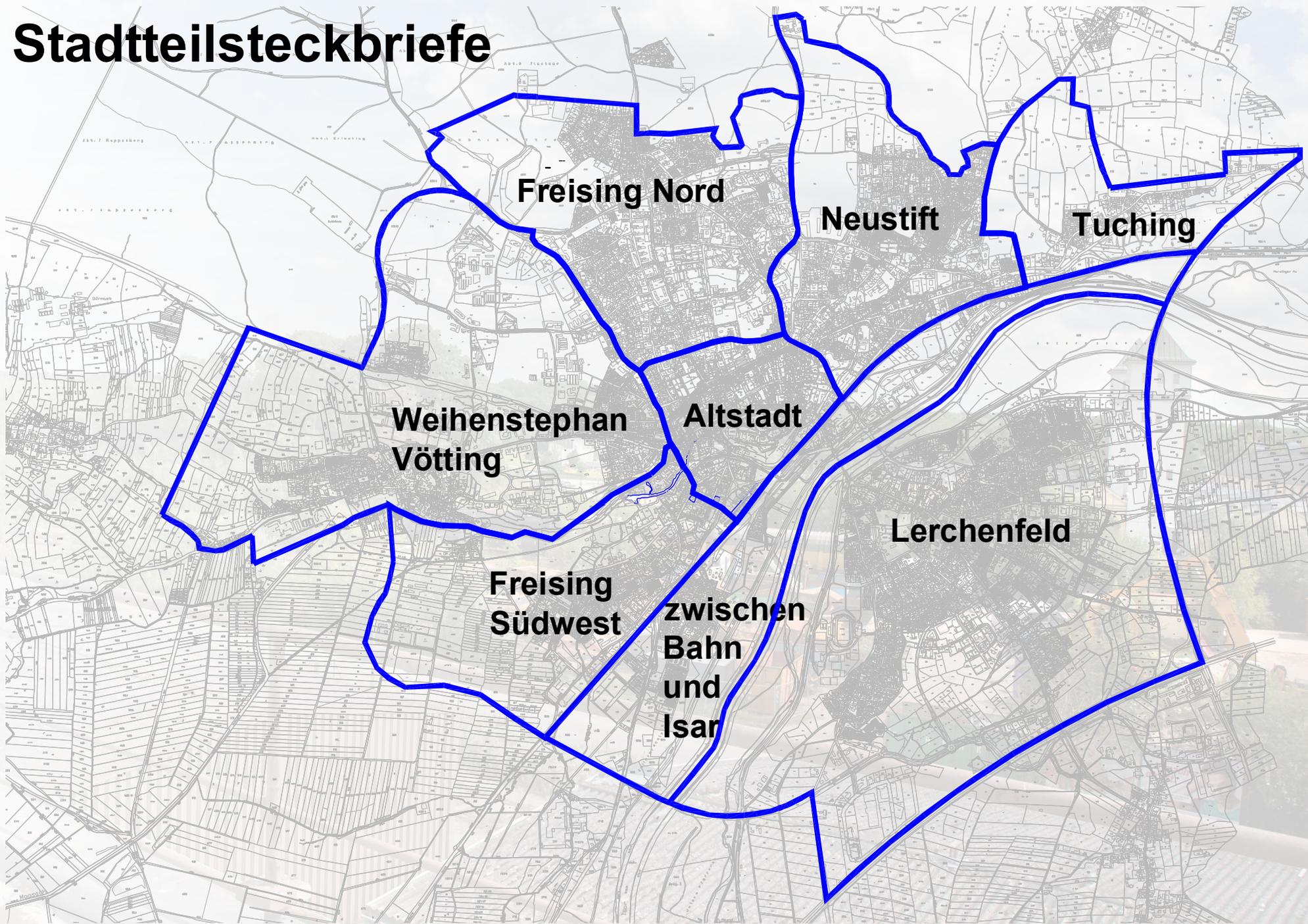


# Lerchenfeld

## Stadtteilsteckbriefe



# Legende



## Stadtmarke / Identifikationspunkt

Bauwerk oder topographischer Höhenpunkt die die Silhouette der gesamten Stadt maßgeblich prägen



## Stadtmarke / Identifikationspunkt

Bauwerk oder topographischer Höhenpunkt die die Silhouette des Stadtteils maßgeblich prägen



## Städtebaulich schützenwerter Bereich

Bereich mit hohen Gestaltungsqualitäten und besonderer Bedeutung für das Stadtbild, z. B. aufgrund gut erhaltener historische Siedlungsstruktur, historischer Gärten oder prägendem, alten Baumbestand



## Bereich mit städtebaulichen Defiziten

Bereich mit Aufwertungsbedarf, z. B. aufgrund der städtebaulichen Struktur, des schlechten baulichen Zustands der Gebäude, mangelhafter Freiflächen, hoher Verkehrsbelastung, schlechter Infrastruktur oder einseitiger Sozialstruktur (Konzentration von sozial gebundenen Wohnungsbau)



## Schützenwerter Freibereich

Bereich mit hoher Bedeutung als Freiraum, für das Stadtklima, für den Hochwasserschutz oder als Lebensraum für Tiere und Pflanzen



## Schützenwerte Hangkante

Hangkante mit hoher Bedeutung für das Stadtbild, als Erosionsschutz, als Freiraum, für das Stadtklima oder als Lebensraum für Tiere und Pflanzen



## Stadteingang

Exponierte bzw. wichtige Stadtzufahrtsituation



## Historische Stadtzufahrt

Zugang in die ursprünglich umfriedete Altstadt



**Fehlender Stadtrand**

Harte Brüche im Stadt- und Landschaftsbild durch fehlende Eingrünung, ausgefranste Siedlungsränder oder Splittersiedlungen



**Bahnhof**



**Volksfestplatz**



**Größeres Fließgewässer**

Moosach, Isar



**Kleineres Fließgewässer**

Stadtbach, Moosbach, Graben



**Straße als Barriere**



**Bahngleis als Barriere**



**Mangelnde Fuß- und Radwegeanbindung**

Im Gesamtnetz fehlende oder benutzerunfreundliche Fuß- und Radwegeverbindung



**Fehlende Straßenanbindung**

Lücken im Straßennetz zu Entwicklungsbereichen oder Bereiche mit derzeit unzureichender Erschließung



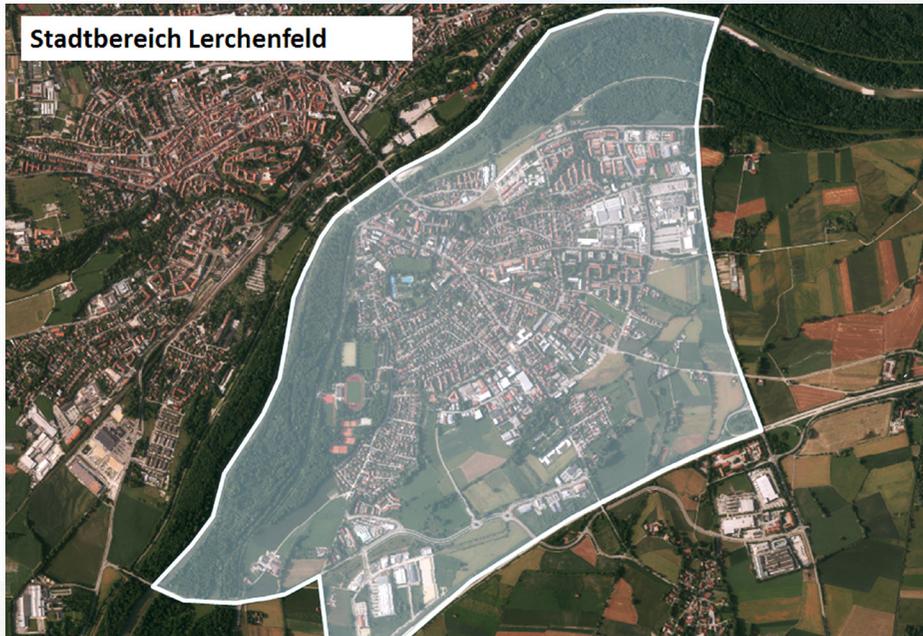
**Westtangente**

Geplante Westumfahrung Freising



**Hochspannungsleitung**

# Lerchenfeld



Stadtbereich Lerchenfeld

\*3



St. Lantpert

**Einwohnerzahl: 11.860**

## Historie

- Historische Nutzung: Jagdgebiet und als Weideland; Nutzungsbeschränkungen in der Mooslandschaft mit hohem Grundwasserstand und hoher Überschwemmungsgefahr durch die Isar
- Zu Beginn des 19. Jahrhunderts: Bau der ersten Isardeiche
- Ab 1862: Bau erster Häuser im vorderen Teil der Erdinger Straße sowie um den Rabenweg und die Moosstraße; In der Folgezeit Entwicklung einer „Ortsmitte“ um das Gasthaus „Grüner Hof“ und eine erstmals 1937 errichtete Pfarrkirche St. Lantpert
- Ab 1865: Bezeichnung Lerchenfeld → jüngster Stadtteil Freising
- 1899: verheerendes Jahrhunderthochwasser
- Ab 1945: rege Bautätigkeit und Wachstum zum größten Stadtteil
- 1987: Freigabe der südlich verlaufenden Autobahn A 92
- Ab 1990: Entwicklung des Gewerbegebietes „Clemensänger“



verdichtete Einfamilienhausbebauung



Isar mit Kiesstrand

\*1

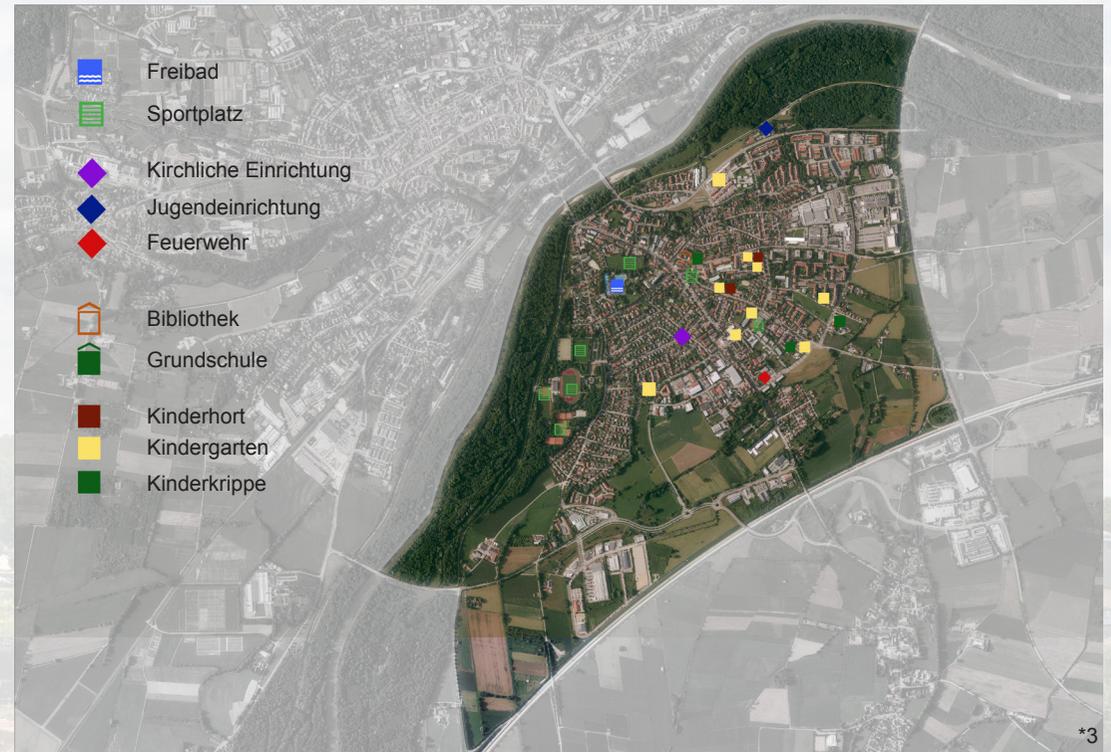
## Befund

- Nutzungen: Im Norden und Westen zur Kernstadt überwiegend Wohnnutzungen, im Süden und Osten gewerbliche Nutzungen mit Einzelhandel und standortprägenden Großbetrieben (Texas Instruments, HAWE, etc.)
- Siedlungsstruktur: Kompakte Bebauung in der vorderen Erdinger Straße, angrenzend weitläufige Einfamilienhausgebiete; Geschosswohnungsbau im Südosten, inklusive der Großwohnsiedlung Kepser Straße; Gewerbegebiete mit unterschiedlich dichter Bebauung und Belegung; zahlreiche Brachen und Landwirtschaftsflächen im Siedlungsbereich; Splittersiedlungen zur Attachinger Au hin
- Stadtmarken: St. Lantpert, Firmenturm Texas Instruments
- Topographie: eben
- Natur / Freiraum: (stadtteilprägende) Isarauen; weitläufiges Netz an Moosbächen; Naturdenkmal Lohmühlbach; strukturreiche Mooslandschaft Attachiner Au, trotz teils intensiver landwirtschaftlicher Nutzung
- Verkehr: Verkehrsgünstige Lage an der A 92 und der B 11 (neu); Anbindung an die Innenstadt für den MIV über die Isarstraße sowie Fuß-, Rad und ÖPNV-Anbindung über die Korbinianbrücke



## Infrastruktur

- Jugendzentrum, Bücherei
- Freibad
- Grundschule St. Lantpert
- Mittelschule Lerchenfeld
- Freiwillige Feuerwehr
- Sporthalle
- Sportanlage Savoyer Au, weitere Sportplätze
- 7 Kindergärten/-krippen/-horte
- Seniorenpflege Haus Corbinian
- Einzelhandel und Dienstleistung
- Hausärzte und Apotheken



Jugendzentrum Lerchenfeld



Sozialgebundener Wohnungsbau



## Qualitäten

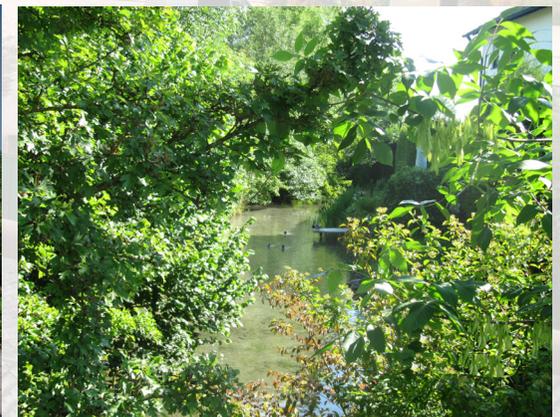
- Städtebauliches Rückgrat Erdinger Straße
- Nahversorgungsangebot
- Hochwertige Wohnlagen: „Alt“-Lerchenfeld (südlich und westlich Freibad), qualitätsvolle, neuere Baugebiete
- Moosbäche in der Stadt
- Naherholungsgebiet Isaraue

## Mängel

- Schlechtes Image
- Nebeneinander von Wohnen und Gewerbe groß betrieben in Lerchenfeld Ost und in Gute Änger
- Soziale Segregation durch Konzentration an sozial gebundenen Wohnungsbau in der Kepser Straße
- Konkurrenz Einzelhandel Erdinger Straße/ Einzelhandel Gewerbegebiet → Schwächung der „Ortsmitte“
- Mangel an historischen Bezügen
- Städtebauliche Defizite und fehlender Stadtrand im Süden und Südosten
- Fluglärm
- Hochwassergefährdung
- Gestaltungsmängel und hohes Verkehrsaufkommen in der Erdinger Straße
- Barriere Isarstraße
- Schlechte Fuß- und Radwegeanbindung an die Kernstadt



Alterlerchenfeld



\*1 Moosbach

## Flächen- / Entwicklungspotentiale

- Mittlere Potentiale für Nachverdichtung
- Geringe Potentiale für Umstrukturierung
- Große Potentiale für Stadterweiterung

## Potentielle Ziele STEP

- Entwicklung als gemischter Wohn- und als Gewerbestandort
- Imageverbesserung: Ansiedlung von Positiveinrichtungen, Quartiersmanagement, Entwicklung von hochwertiger Wohnbebauung, etc.
- Aufwertung von Bereichen mit städtebaulichen Defiziten
- Verbesserung der Anbindung an die Kernstadt
- Naturverträgliche Entwicklung des Naherholungsgebietes Isaraue
- Entwicklung der Moosbäche

## Potentielle Schwerpunktbereiche STEP

- Stadtsanierung Ortsmitte Erdinger Straße
- Stadtsanierung Kepser Straße
- Stadterweiterung Lerchenfeld Ost
- Aufwertung Gewerbegebiet Gute Änger
- Nachverdichtung in und um das Gewerbegebiet „Clemensänger“
- Landschaftskonzept Attachinger Au
- Realisierung Isarstege



Gewerbegebiet Clemensänger



\*1 Großwohnsiedlung Kepserstrasse

# Stadtbild / Stadtstruktur



\*3